

Renovatie & Transformatie

Donderdag 7 juli 2016

Duurzaam Gebouwd 
Round Table Tour

DEELNEMERS



Sterktes

- Bestaande structuren zijn leidraad voor transformatie, veel ontwerp beslissingen zijn reeds bepaald, dit kan leiden tot een sneller renovatieproces.
- Hergebruiken van bestaand vastgoed.
- Bij renovatie mag men (deels) uitgaan van oude wet- en regelgeving.



Zwaktes

- Bouwtechnisch blijft transformatie/renovatie een uitdaging als gevolg van bestaande structuren, nieuwbouw beschikt nog alle mogelijkheden, tabula rasa.
- Duurzaamheid wordt gemeten aan de hand van een puntensysteem waarbij de exploitatiefase te weinig weegt in het eindoordeel.
- In de ontwerpfase zijn beslissingen bepalend voor de exploitatiefase, duurzaamheid in combinatie met het welbevinden van de gebruiker kan leiden onder bezuinigingen.



Kansen

- Renovatie schikt zich tot innovatie.
- Moderne nieuwbouw biedt in de toekomst veel kansen voor renovatie en transformatie door demontabel en modulair te bouwen.



Bedreigingen

- Renovatie/transformatie kan kostbaar zijn, wat men verwacht is niet altijd gelijk aan wat men vindt.
- Bouwtoleranties brengen risico's met zich mee.
- Bij transformatie gelden vaak nieuwe wet- en regelgeving.
- Terugverdienmodel is van grote invloed op de leegstand van bestaand vastgoed. In combinatie met de rondprijs kan dit de doorslag geven tot renovatie of transformatie.

Round Table deelnemers



Anco Bakker
De Groot & Visser



Mark Hassink
Vrijborg



Gerard Hegge
Van Dorp



Wim Mulder
Bostik



René Vrij
Forehand



Richard Vermeulen
Forehand



Gerben Verweij
Viega