

Hoe realiseren wij een
gezonde en prettige woon-
werk- verblijfsomgeving
voor de gebruikers en
bezoekers van de
Kromhout Kazerne?

De Kromhout Kazerne in Utrecht

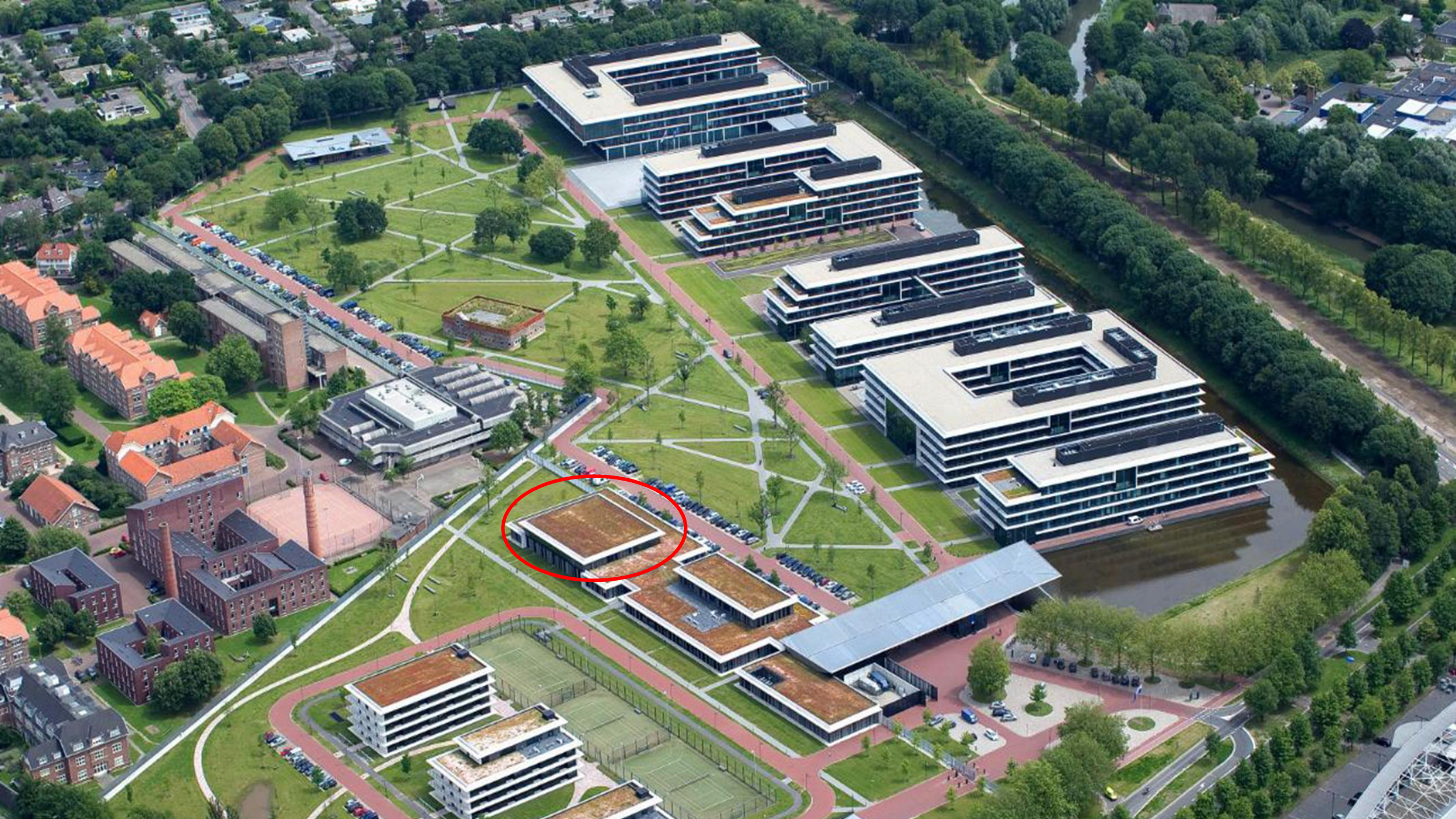
Chiel Runsink

Directeur Exploitatie

Komfort Exploitatie Maatschappij BV

Welkom!







De Kromhout Kazerne in Utrecht

Locatie: Terrein Kromhout Kazerne Utrecht

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf

Gebruiker: Defensie, hoofdkwartier Koninklijke Landmacht

Contractvorm: DBFMO (Design, Build, Finance, Maintain, Operate)
25 jaar vanaf oktober 2010 tot en met 2035

Exploitant: Komfort





Even wat cijfers...

- Omvang project: 450 miljoen euro
- Omvang projectterrein: 19 ha
- Omvang bebouwing: ca. 100.000 m² bvo
- Aantal werkplekken: ca. 3.500
- Aantal parkeerplaatsen: ca. 1200 auto's en 50 motoren
- Vergadercentrum: 470 plaatsen, waarvan 220 in het auditorium
- Legering: ca. 200 personen
- Komfort: NEN-ISO 9001, 27001 en 55001 gecertificeerd.
BREEAM in Use 4 sterren (asset en beheer)





Belangrijkste kenmerken

- 1e Kazerne in Nederland gerealiseerd als Publiek-Privaat Project. Grootste PPS kazerne van Europa. Modern complex, met zorg ontworpen
- Belangrijkste kenmerk: Defensie besteedt alles uit op functionele vraag.
- Komfort bedenkt oplossing en levert alles. Komfort is verantwoordelijk voor kwaliteit, comfort en juiste dienstverlening.

Kortom: we zijn 25 jaar verantwoordelijk voor een up-to-date kwaliteit en dienstverlening.

Praktijk: hoe realiseren wij een **gezonde** en prettige woon- werk- verblijfsomgeving voor de gebruikers en bezoekers?

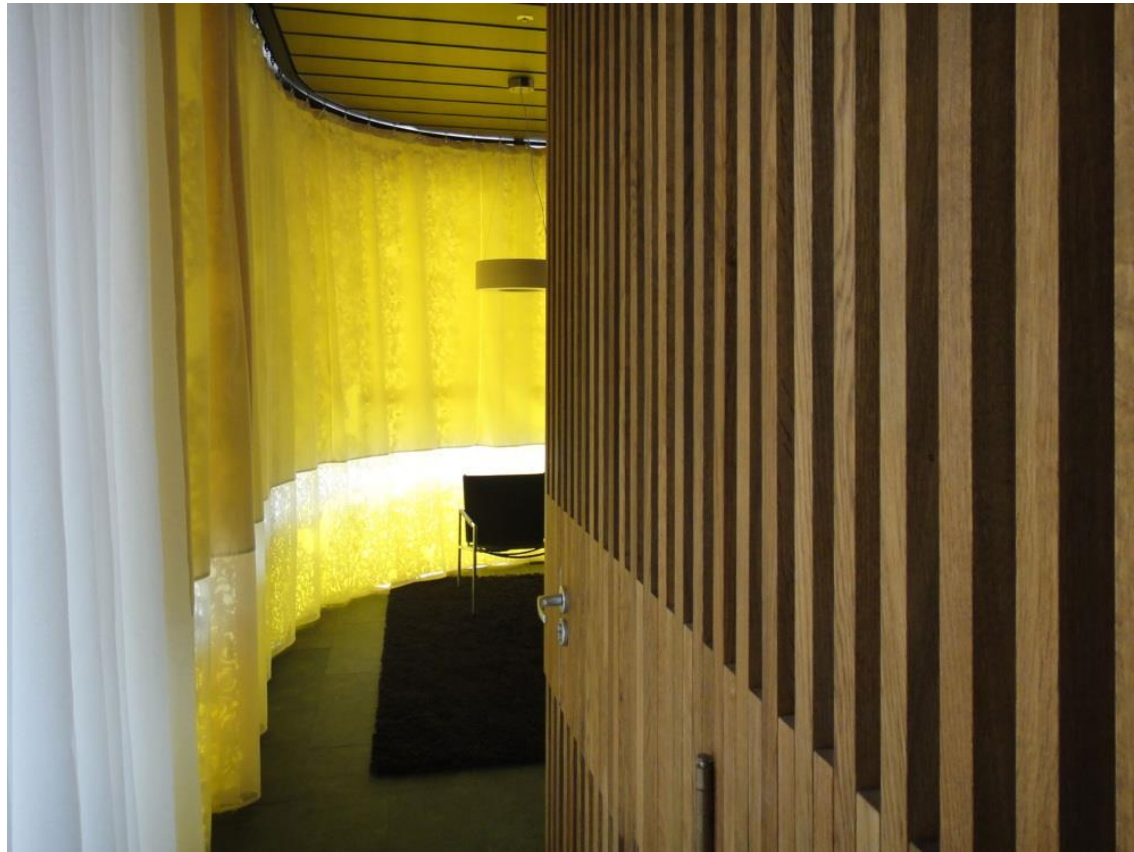


Contractuele overeenkomst

- Wij zijn risicodragend en integraal verantwoordelijk.
- Comfort eisen zijn op functie niveau (als wonen, recreëren, werken) contractueel vastgesteld.
- Eisen als; als akoestisch,- thermisch,- visueel comfort, luchtkwaliteit e.d.
- Bepaald en beoordeeld conform NEN-EN-ISO normen.
- Kwaliteitsniveau wordt periodiek getoetst.
- Prestatie gebreken resulteren automatisch in kortingen.



Incentives om continue te verbeteren



- Langjarig contract biedt mogelijkheden
- Investeringsbereidheid aanwezig
- Proeftuin voor innovaties
- Innoveren is excelleren
- Experimenteren met andere vormen van wonen, werken en vergaderen
- Comfort gebruiker en bezoeker staan altijd centraal.

Voorbeeld?



Oplossing



Betrek de klant bij het probleem en neem hem mee in oplossingsrichtingen

Houdt zelf de regie over de oplossing.
Enthousiasmeer en zorg voor draagvlak





Duurzaam

- 3800 PV panelen die 10% van de eigen behoefte opwekken
- 52 hotelkamers worden verwarmd via een Biomassacentrale
- BREEAM-In-Use 4 sterren gecertificeerd
- Oog voor flora en fauna: denk buiten de keten!
- Bewust inzetten op SROI, werken met lokale ondernemers
- Actief verminderen afval

Onderzoeksfase

- Zout water accu's welke in combinatie met PV panelen zorgen voor een autonome elektriciteitsvoorziening voor acculaadstations.
- Overwegingen; 'urban farm', schapen, solar bench e.d.



Impressie Kromhout Kazerne







Vergadercentrum



















Dank voor uw aandacht!

Zijn er nog vragen?

Chiel Runsink

 chiel.runsink@strukton.com