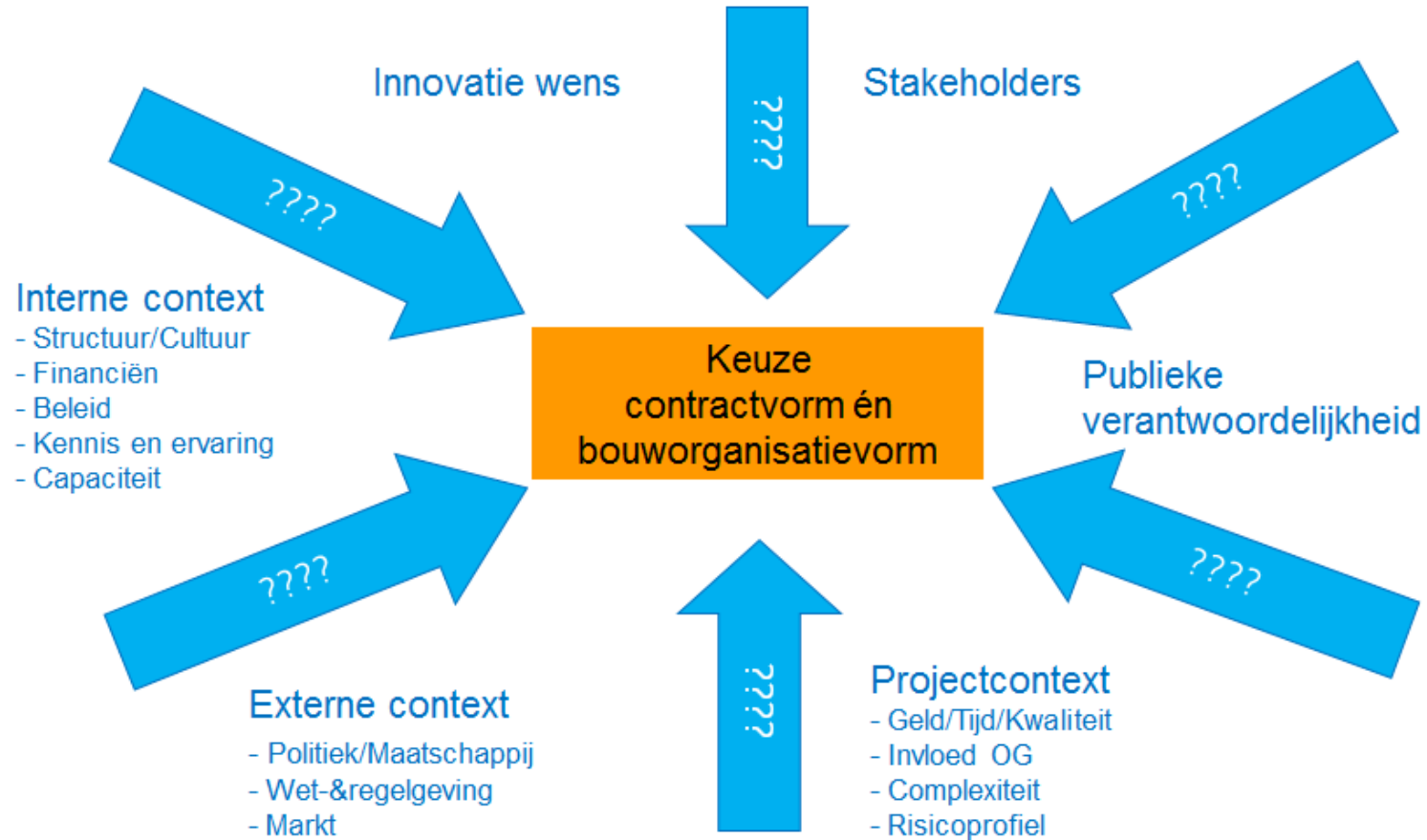


Waarom kiezen voor een bouwteam?



Waarom kiezen voor een bouwteam?

Bouwfasen	Traditioneel samenwerkingsconcept			(meerjaren) Onderhouds-concept	Geïntegreerd samenwerkingsconcept	
	Regie	UAV/RAW	Bouwteam	Raamcontract	Design & Construct	Turnkey
Initiatief	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Onderzoek						
Definitie						
Progr. van Eisen						
Voorlopig ontwerp						
Definitief ontwerp						
Uitvoeringsontwerp						
Werkvoorbereiding						
Uitvoering				Verantwoordelijkheid aannemer		
Onderhoud						
Kaders				Toepassingsgebied UAVgc/LAvGC		
Aanbesteding	Aanbestedingsprocedure volgens vigerend aanbestedingsreglement/-richtlijn					
Uitvoering	UAV	UAV	RVOI/UAV	UAVgc	UAVgc	UAVgc

Waarom kiezen voor een bouwteam?

Belangrijke kenmerken bouwteam

- Samenwerkingsmodel tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer
- Opdrachtnemer neemt als adviseur deel aan de ontwerpwerkzaamheden
- Opdrachtnemer brengt kennis in op het gebied van kosten en uitvoering
- Het doel is om gezamenlijk tot een uitvoeringsgericht ontwerp te komen dat vervolgens gerealiseerd kan worden
- Opdrachtnemer mag als eerste en vooralsnog enige een aanbidding doen voor de uitvoering

Waarom kiezen voor een bouwteam?

Wanneer kies ik voor bouwteamsamenwerking?

- Wens om gelijkwaardig samen te werken met de Opdrachtnemer
- Vroegtijdig uitvoeringstechnische kennis nodig van de Opdrachtnemer
- Onzekerheden m.b.t. de ontwerpopgave en/of scope van het werk
- Onzekerheden m.b.t. de juiste risicoallocatie
- Toepassen van innovaties
- Opdrachtgever wil (deels) verantwoordelijk blijven voor het ontwerpproces (bijv. maatschappelijke verantwoordelijkheid)

Waarom kiezen voor een bouwteam?

Wat maakt bouwteamsamenwerking (g)een succes?

- Vertrouwen in een goede samenwerking met oog voor zowel het projectbelang als ieders eigen belang
- Goede vastlegging taken en verantwoordelijkheden bouwteampartners
- Goede risicoallocatie op basis van geobjectiveerde criteria zoals invloed, inzicht, draagkracht
- Passende vergoeding voor de Opdrachtnemer in de ontwerpfase
- Communiceer vroegtijdig het taakstellend budget
- Bespreek bij wijzigingen tijdens bouwteamfase de haalbaarheid van het taakstellend budget
- Betrokken Opdrachtgever met een duidelijke rol en verantwoordelijkheid in het ontwerpproces
- Opdrachtgever participeert in het ontwerpproces, ipv toetsen en accepteren (conform UAV-GC)
- Voldoende tijd voor het ontwerpproces en de prijsonderhandelingen

Marktvisie, vijf leidende principes

1. We kijken met trots en plezier naar de opgave en dragen dat ook uit.
2. De aanbestedingsvorm en de gekozen manier van samenwerking zijn gericht op het doel van de opgave.
3. De concurrentie is gebaseerd op de juiste variabelen.
4. **We kennen en erkennen elkaars belangen en risico's, en handelen daar ook naar.**
5. **De financiële totstandkoming en afwikkeling van de opgave is doelmatig, rendabel en financierbaar voor alle betrokkenen.**

Consultatiedocument Bouwteamcontract

- Van controleren naar coördineren
- Coöperatieve sfeer en niet competitief
 - Bv risico(ver)deling
 - Binnen taakstellend budget
- Doel, houding en gedrag als apart artikel
 - Investeer in PSU/PFU
 - Bespreek wat er wordt verwacht aan houding en gedrag

