



Transformatieprojecten Woonwenz

“De meerwaarde van het verleden voor de toekomst”

Peter Peeters

2 oktober 2018



Wie is Woonwenz

- Woonwenz is een stedelijke woningcorporatie uit Venlo, sinds 1907 actief;
- Circa 8.300 woningen en 1.950 overige vastgoedeenheden;
- Geconcentreerd bezit in de oude wijken van de gemeente Venlo;
- Relatief oud bezit;
- Maatschappelijke opgave;
- Lange termijn denken in plaats van korte termijn denken;



De stad Venlo



- Venlo is een oude middeleeuwse provinciestad in Noord- Limburg met circa 100.000 inwoners;
- Stadsrechten sinds 1343;
- In de tweede wereldoorlog in 1944 zwaar gebombardeerd;
- Veel maakindustrie en vooral bekend om zijn florerende logistieke sector en agro sector;
- Vergrijzing en ontgroening;



Venlo na 1944, een stad in puin



De waarde van monumenten





Het belang van renovatie en transformatie

1. Inspiratie uit het verleden om aan behoud (identiteit) en toekomst te kunnen bouwen;
2. Nieuwe iconen waar men zich als inwoner van stad of wijk graag mee identificeert;
3. Vliegwiel voor nieuwe initiatieven in de omgeving;
4. Stijging vastgoedwaarde omgevingsgebied;
5. Inbreiding in plaats van uitbreiding (bij toekomstige krimpgebieden);
6. Belangrijke bijdrage in duurzaamheid;

Maar:

Realiseer géén lege huls, er moet een levensvatbare functie invulling zijn !!



De aanpak om te komen tot een succesvolle transformatie

1. Visie voor gebied waarin het te transformeren object is gelegen;
2. Onderzoek de technische staat en mogelijkheden voor de nieuwe functie(s) in alle opzichten;
3. Praat en luister naar stakeholders van het object;
4. Betrek de juiste partners bij het project voor de ontwikkeling en realisatie;
5. Bereid de uitvoering van het project tot in detail voor;
6. Zorg voor een passend communicatieplan, zodat er vertrouwen ontstaat in de ontwikkeling;
7. Houdt zelf de regie in alle fasen van het project, m.a.w. zorg dat je een professioneel opdrachtgever bent.

Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig politiebureau

Lohofstraat



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; de Rijks HBS



Photo J. Nuss, Amsterdam. No. 9910

Marie.

R. H. Burgerschool. VENLO.

Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; de Rijks HBS



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; de Rijks HBS



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; de Rijks HBS



Voorbeelden transformatieprojecten Woonwenz; Metropool



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Metropole



Voorbeelden transformatieprojecten Woonwenz; Metropole



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Metropole



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Agnes Huijnblok



Voorbeelden transformatieprojecten Woonwenz; Agnes Huijnblok



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig slachthuis



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig slachthuis



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig slachthuis



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig slachthuis



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig slachthuis



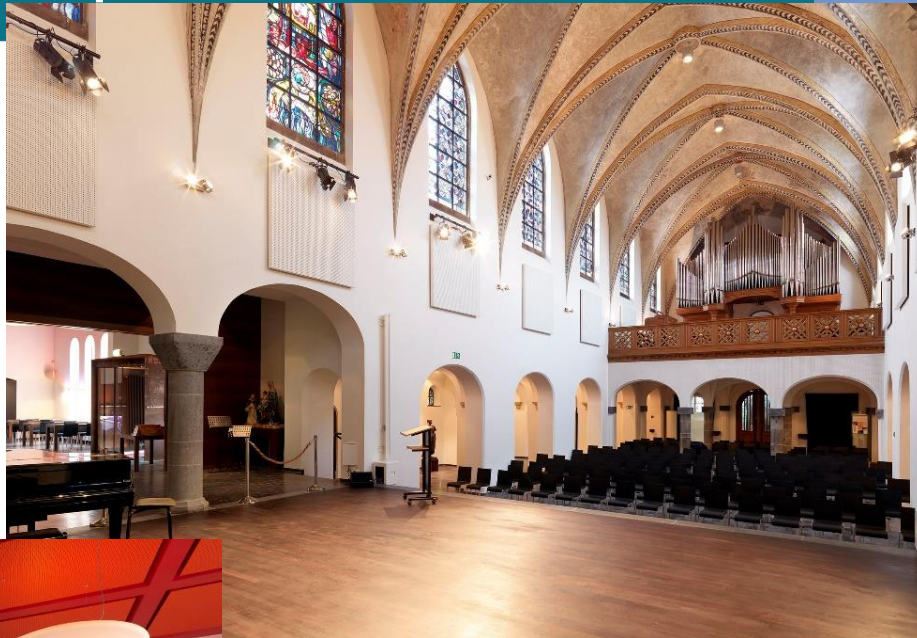
Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig klooster met kapel



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig klooster met kapel



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig klooster met kapel



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig klooster met kapel



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig Bondsgebouw



Co-operatie 'De Hoop', Venlo - 1931 - L to R: Lenny?, Nellie Steegers, Messrs. Timmermans, van Rooij and Brouwers



Café R. K. Werklieden-Vereeniging
Venlo



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig Bondsgebouw



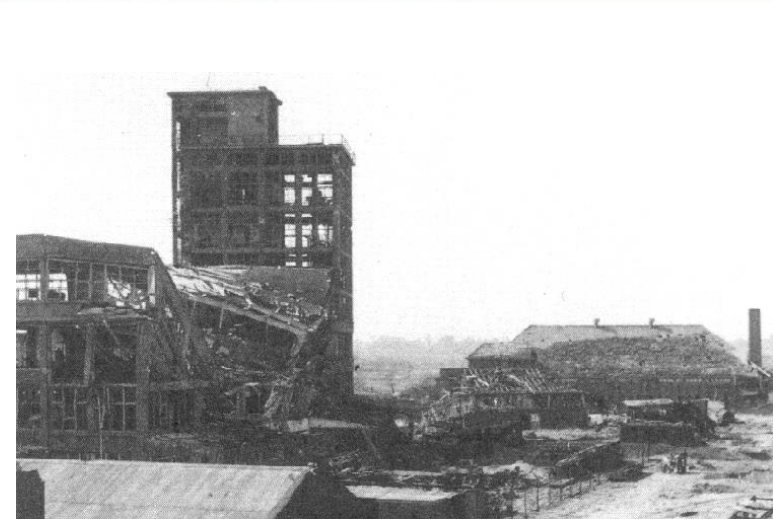
Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; voormalig Bondsgebouw



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Edificio principal de la fábrica 1930.

Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco



Voorbeelden transformatieprojecten

Woonwenz; Nedinsco

