



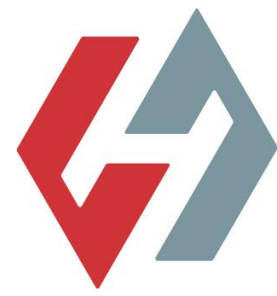
VAN DER HEIJDEN

VERANDERING IN PRODUCT EN PROCES

Mike Janssen – Van der Heijden bouw en ontwikkeling

15.04.2021

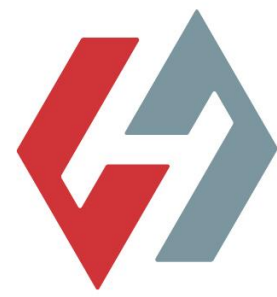
BOUWEN **KÁN** ANDERS



VAN DER HEIJDEN BOUW EN ONTWIKKELING

- 128 jaar
- Bouw en ontwikkeling
- Zelfsturende teams

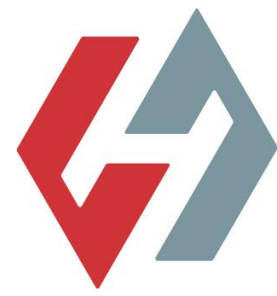




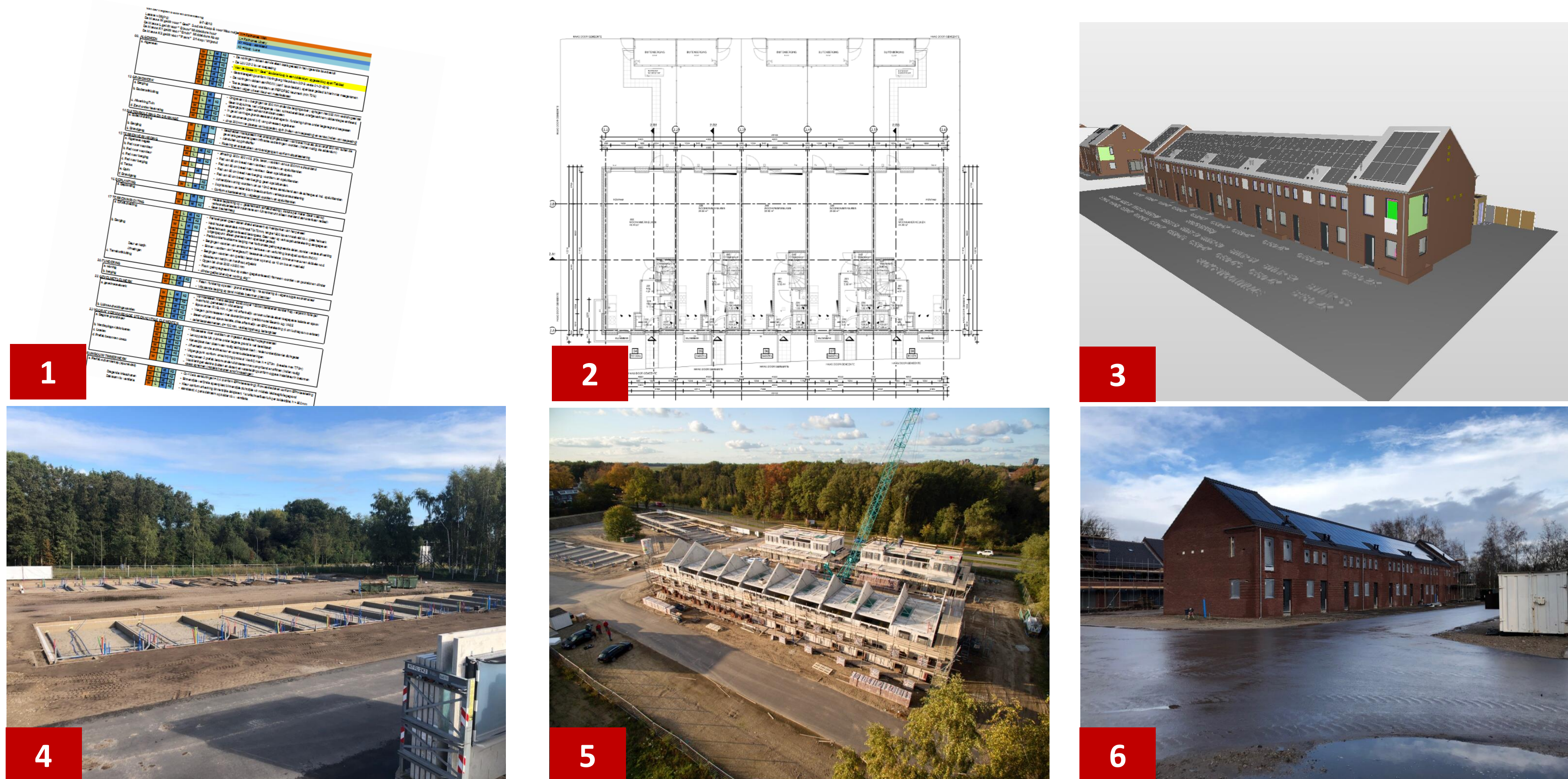
WAAROM PREFABRICEREN?

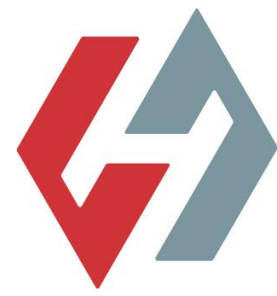


- Snelheid
- Minder opslag en transport
- Kwaliteit
- Weer onafhankelijk
- Minder afval
- Minder vaklieden

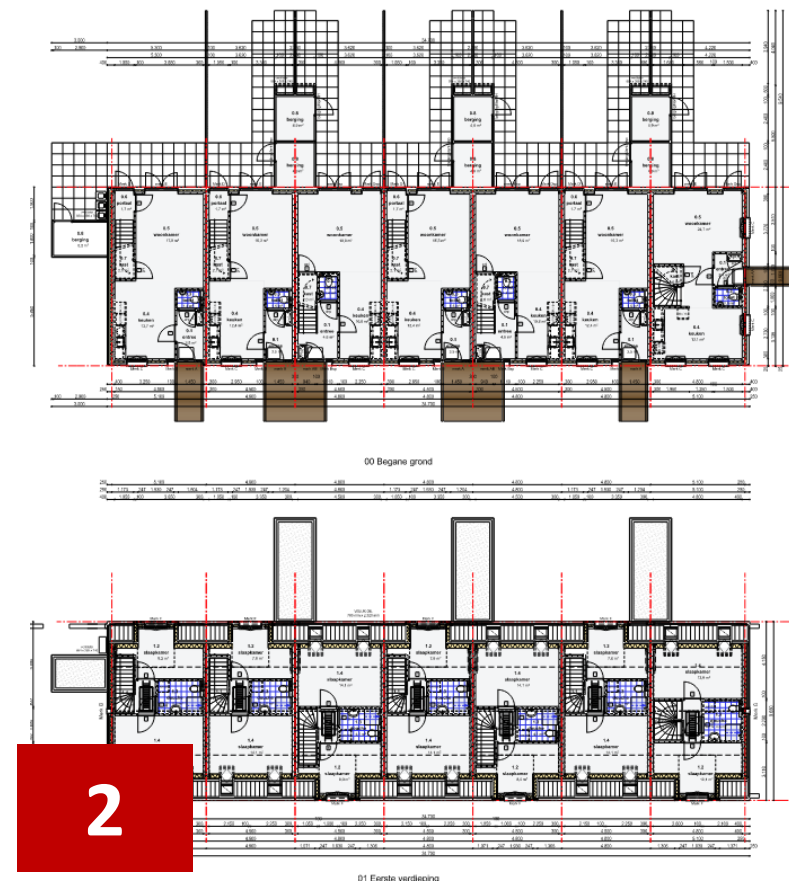
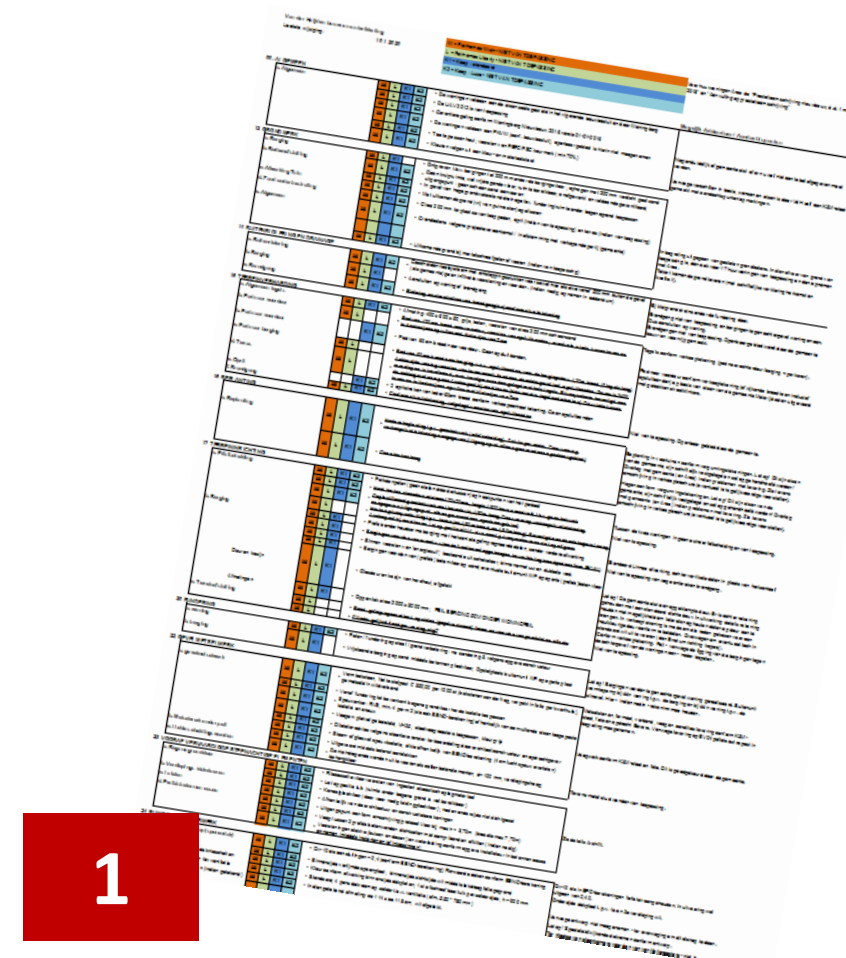


VOORBEELD 1: EIGEN ONTWIKKELING

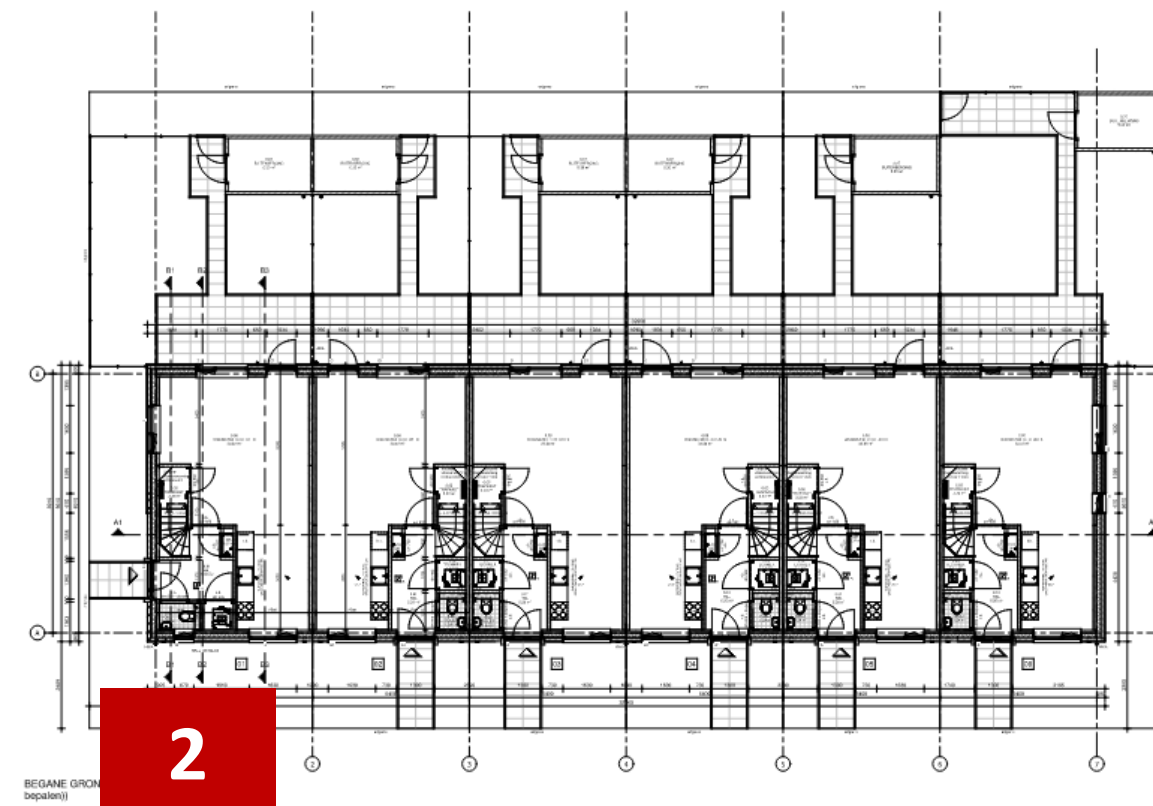
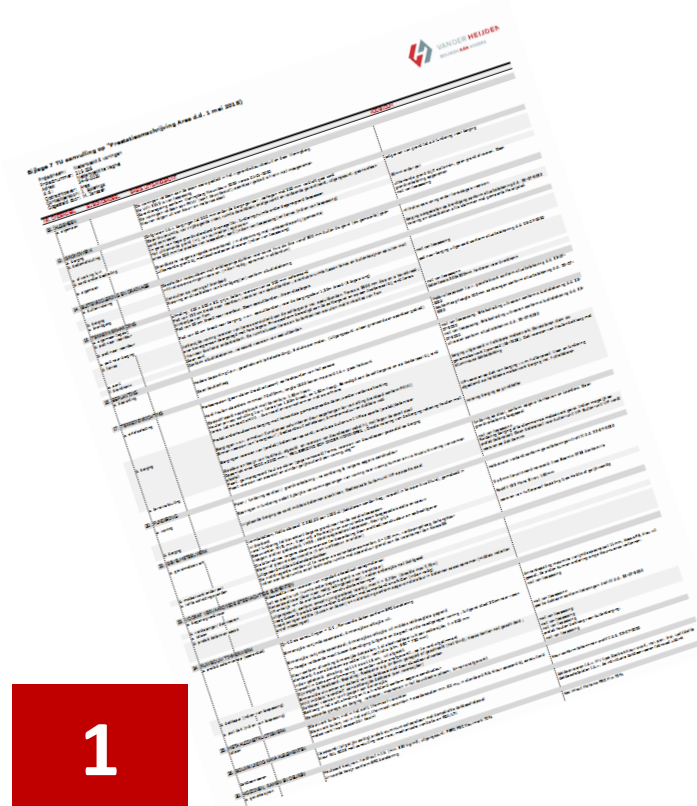


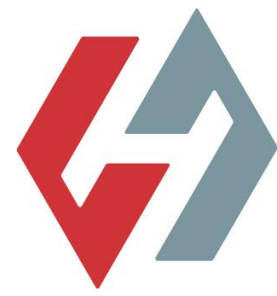


VOORBEELD 2: OMGEBOUWD PASSEND CONCEPT

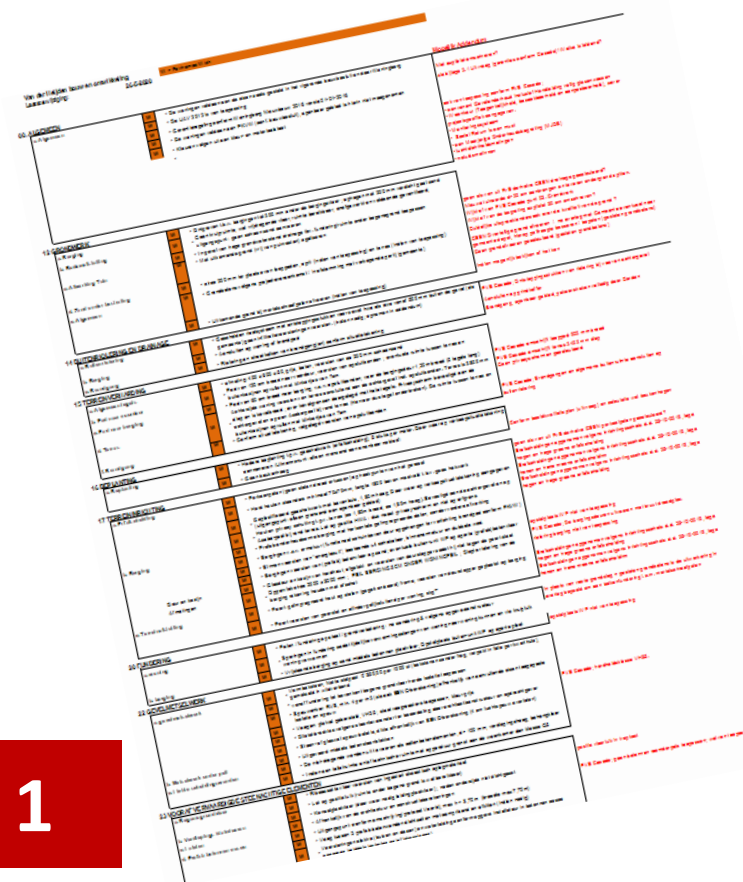


VOORBEELD 3: BASISCONCEPT GEBRUIKT

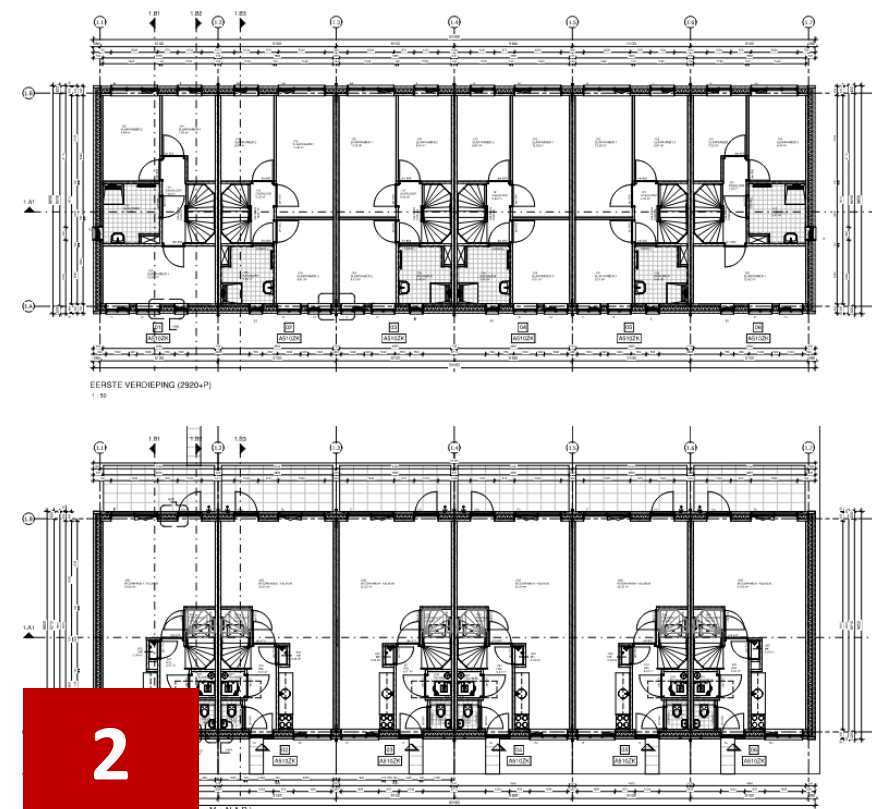




VOORBEELD 4: BASISCONCEPT + AANVULLING



1



2



3



4



5



6

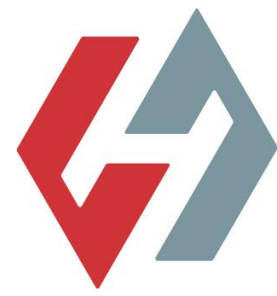


VANDER HEIJDEN

12 WEKEN: VAN START TOT OPLEVERING



BOUWEN **KÁN** ANDERS



ONZE WERKWIJZE

SamenWerken in vaste teams (zelfsturing)

VERTROUWEN – KENNIS DELEN – TEAMFLOW - GEDREVENHEID

Daadkracht en verantwoordelijkheid

MAAKBAAR – HAALBAAR – RISICOBEBEERSING

Samen slimmer sneller en beter bouwen

VINDINGRIJK – KEUZE – FLEXIBEL – DENKEN IN KANSEN EN MOGELIJKHEDEN

Keuzes / varianten / mogelijkheden

ESTHETISCH – MAAKBAAR - FINANCIIEEL – PLANNING

Tijdwinst

VOORBEREIDING (TRIMBLE-CONNECT) – LEGOBOEKJE (REVIT) – START KLAAR

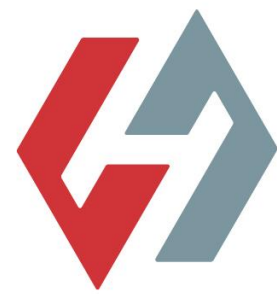




VOLOP IN ONTWIKKELING

- Niet projectmatig, maar het leveren en producten
- Elimineren van natte producten (tijdwinst)
- Minder afval door verdere prefabricage
- Plug en Play installaties
- Van 12 naar 2 weken





UITDAGINGEN

- Infrastructuur
- De mate van variatie in technische oplossingen
- Andere manier van samenwerken
- Doorlooptijd voor start bouw



The background features a series of parallel diagonal stripes. The stripes alternate between a vibrant red and a muted blue-grey color. The stripes are of uniform width and are set against a white background, creating a strong geometric pattern.

DE MARKT
IS ER KLAAR VOOR...



VANDER HEIJDEN
BOUWEN KÁN ANDERS

