



20-4-2021

WEBINAR INDUSTRIALISATIE

Productintegratie en -standaardisatie als sleutel tot industrialisatie in de bouw

CONSOLIS

VBI

Industrialisatie van het bouwproces

creëren



assembleren



produceren



on site

prefab

industrieel

Bouwindustrie

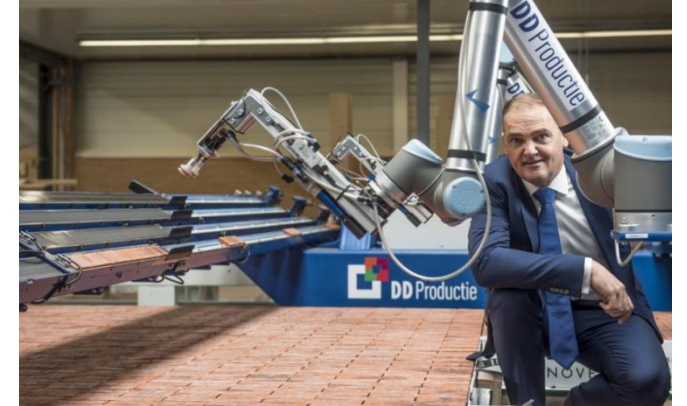
Koopmans TBI



Jan Snel



Dijkstra Draisma



Volker Wessels



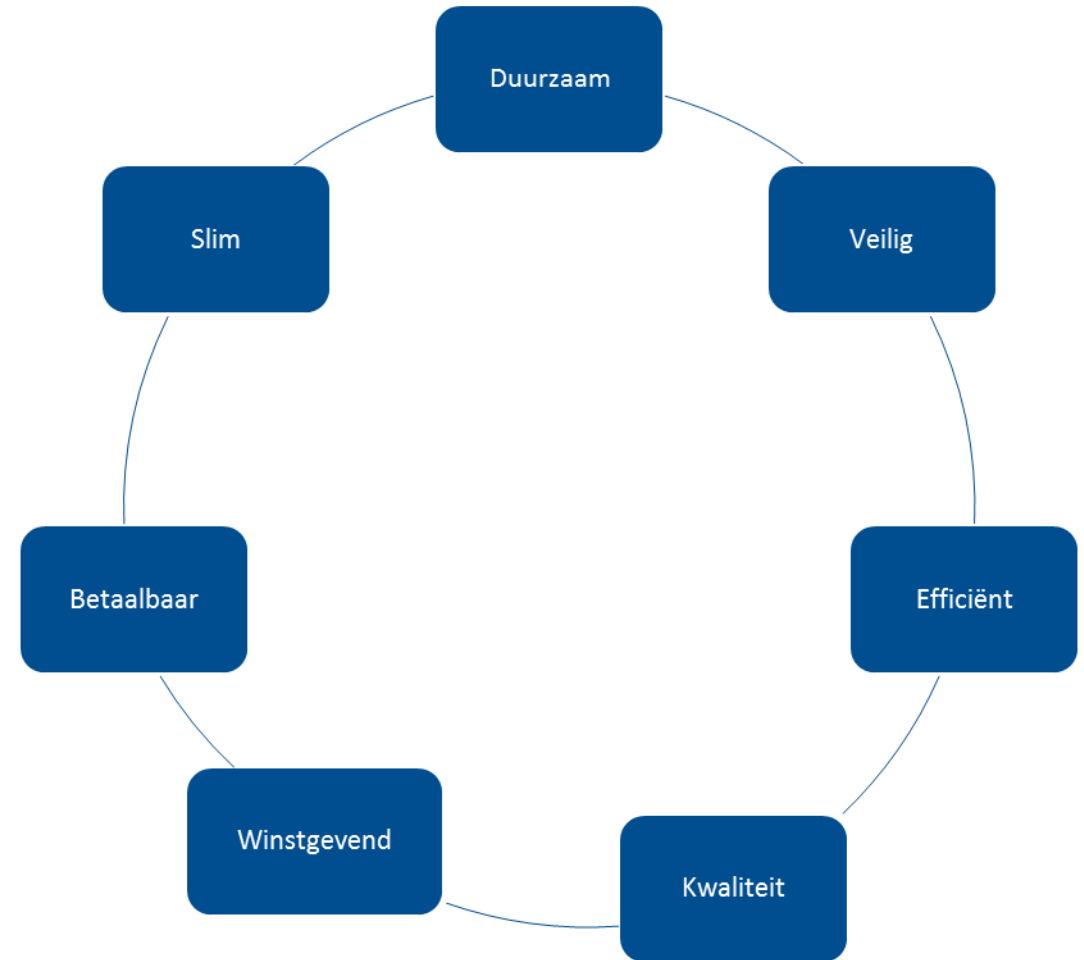
Plegt Vos



Van Wijnen

Aanleiding en uitdagingen voor industrialisatie

- De maatschappij staat voor grote bouwopgaven.
 - Meer woningen nodig
 - Minder vakmensen beschikbaar
 - Het moet duurzamer, circulair, demontabel
- Mass customization en cost leadership zijn noodzakelijk om betaalbaar de klantvraag te vervullen.
 - Het moet beter, slimmer, sneller.
 - Schaalgrootte is een factor
 - Standaardisatie een must

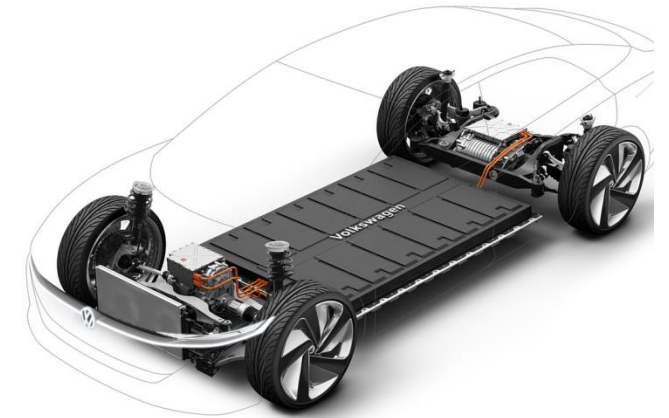
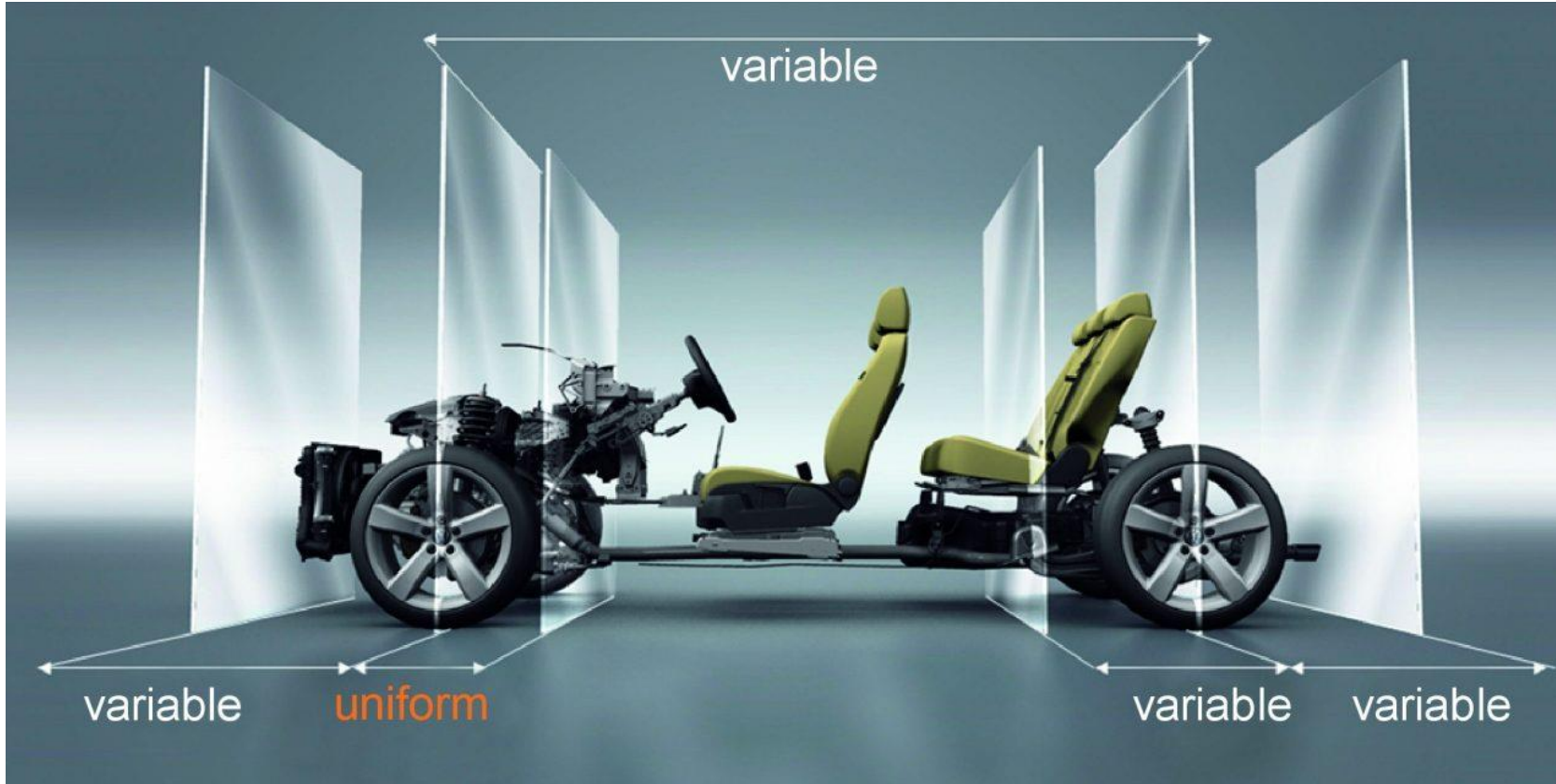


Op welk niveau in de bouwkolom zoeken we de standaardisatie?

Het beperken van variatie die géén toegevoegde waarde heeft voor de bouwer en de eindgebruiker.

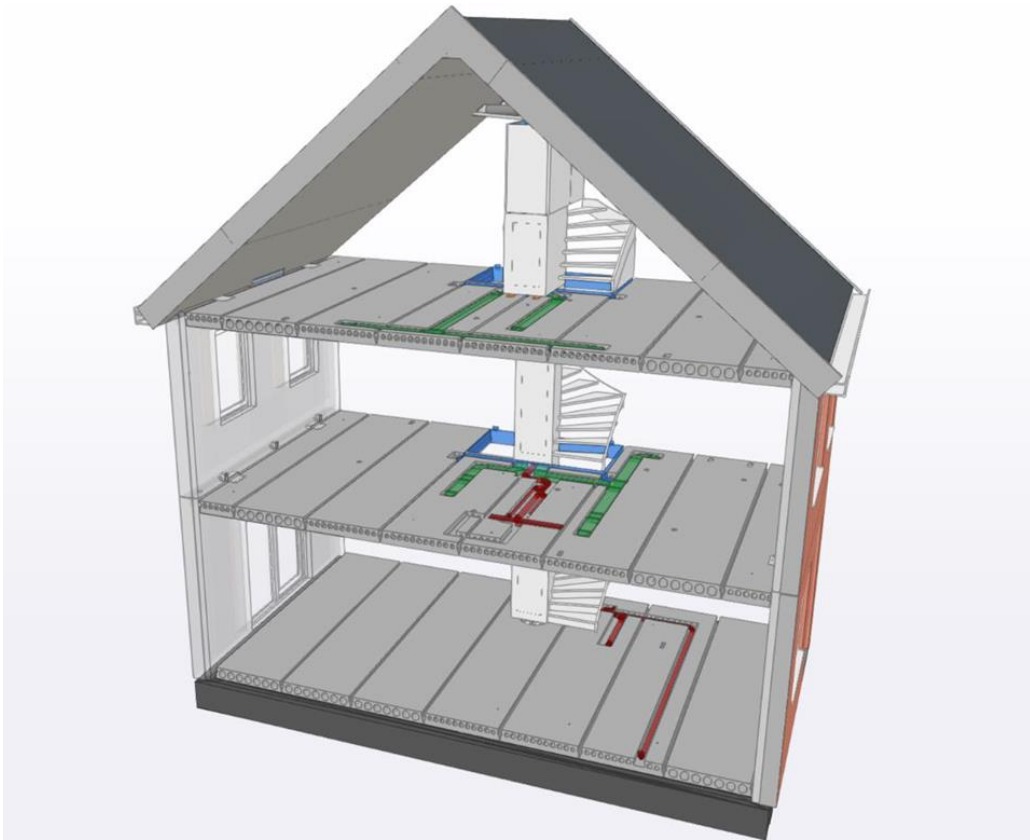
Standaardisatie die niet leidt tot architectonische ‘eenheidsworst’!

Platform denken



Volkswagen Group MQB platform

De vloer als platform bij industrieel bouwen

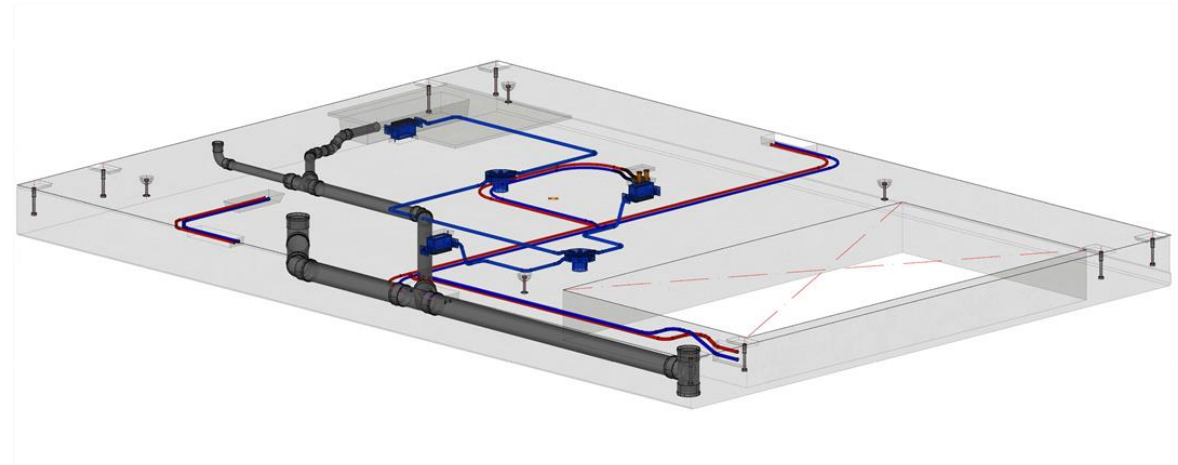


Prefab kanaalplaatvloer

Concept: De Nieuwe Blauwdruk voor GGW

CONSOLIS

VBI



VBI Integraalvloer

(nieuw VBI vloerconcept)

De Nieuwe Blauwdruk voor Grondgebonden Woningen



Binnen één dag alle vloeren van de Grondgebonden Woning compleet voorzien van trapgat en leidingsystemen.



“Het elimineren van variaties die geen meerwaarde hebben voor de bewoner of de architectuur, kan het bouwproces enorm versnellen.”

‘De Nieuwe Blauwdruk’

Er is in Nederland een enorm én groeiend tekort aan woningen. Daarom is het juist nu belangrijk om sneller, slimmer, schoner en duurzamer te bouwen. VBI wil bijdragen aan de oplossing en heeft met de nieuwe blauwdruk voor de Grondgebonden Woning een concept dat vandaag toepasbaar is.

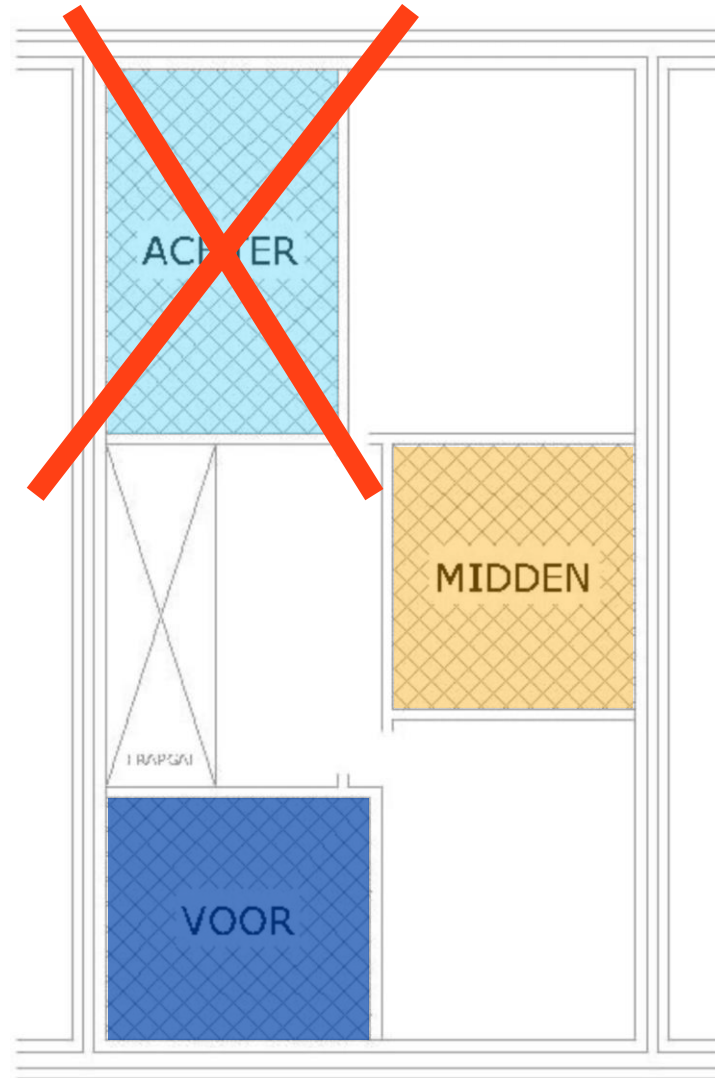
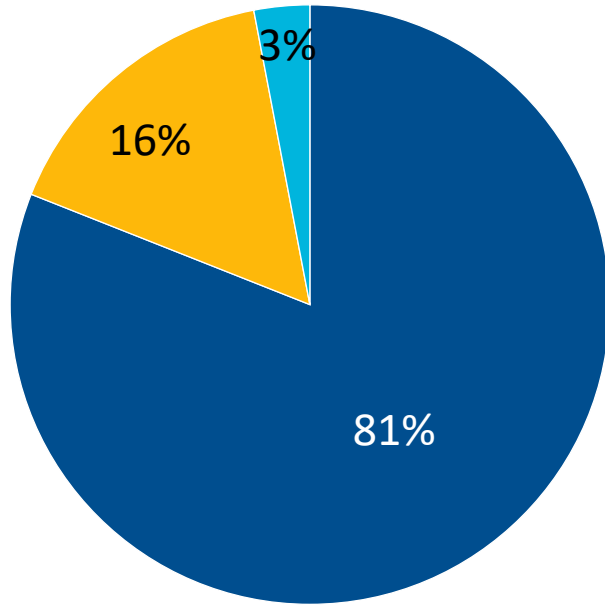
- ✓ **Veilig**
- ✓ **Sneller**
- ✓ **Droog bouwen**
- ✓ **Standaard lay-out**
- ✓ **Duurzaam en circulair**
- ✓ **Voldoen aan de Wet Kwaliteitsborging**



“Soms wijken ontwerpen slechts enkele millimeters af van andere projecten. Dit voegt geen waarde toe, maar kost wel tijd én geld”

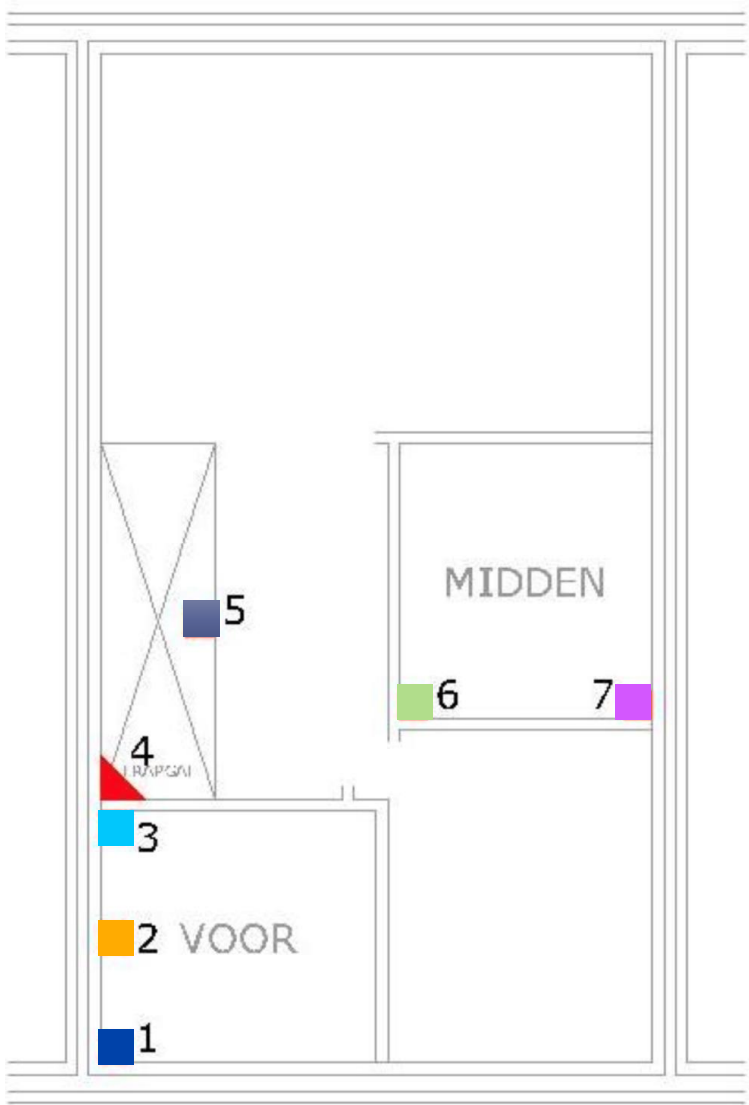
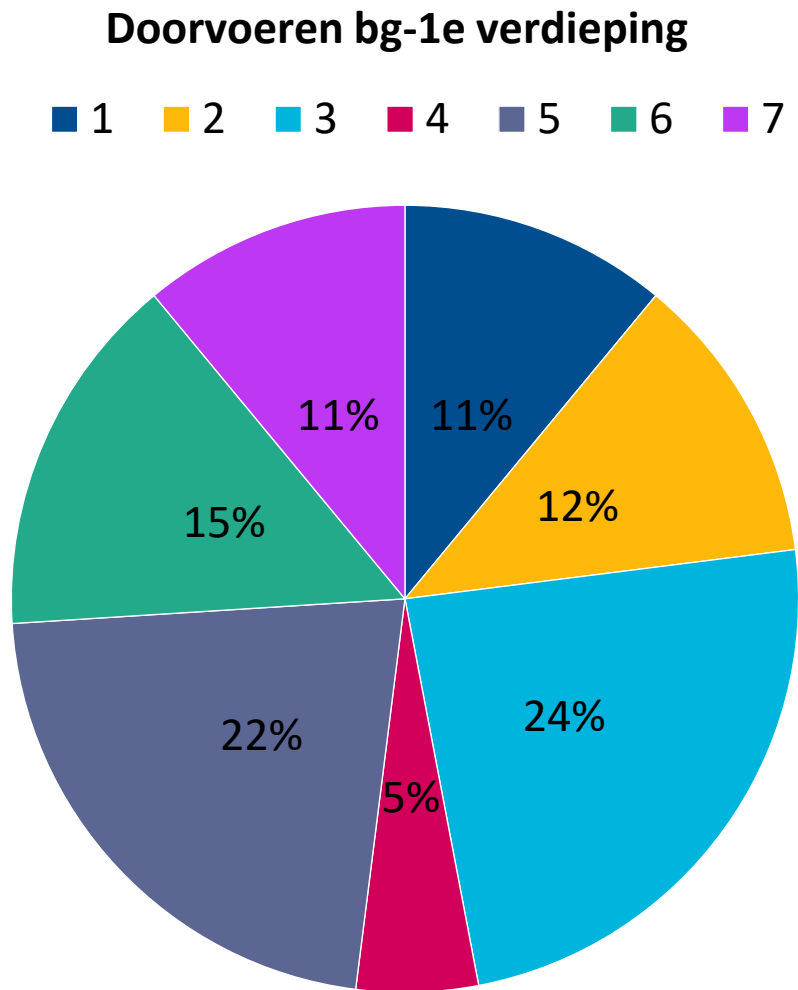
Aftelbare variatie rijtjeshuizen (sociale huur)

Positie badkamer



“Uit onderzoek blijkt dat de indelingen van Nieuwbouw woningen nu al niet enorm varieert. In 80% van de gevallen wordt de badkamer voor in het huis geplaatst”

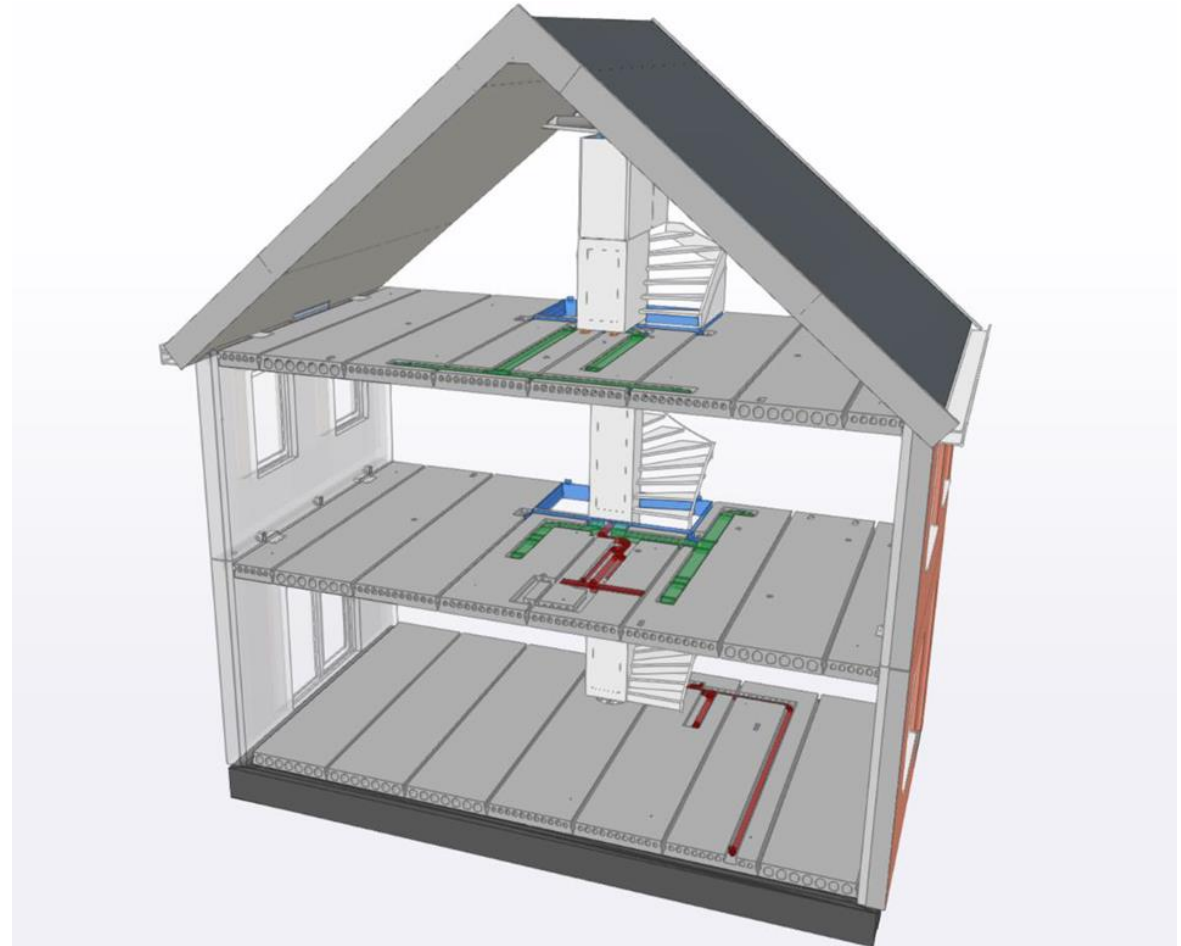
Aftelbare variatie rijtjeshuizen (sociale huur)



Randvoorwaarden

Het vloerenconcept bestaat uit drie hoofdonderdelen:

1. X-Y-Z variatie van de woning
2. Het trapgat
3. Droog (re)monteren.



Standaard lay-out

Door het vloerenconcept toe te passen en dus een standaard lay-out als basis te hebben is de engineering en het tekenwerk al gereed.

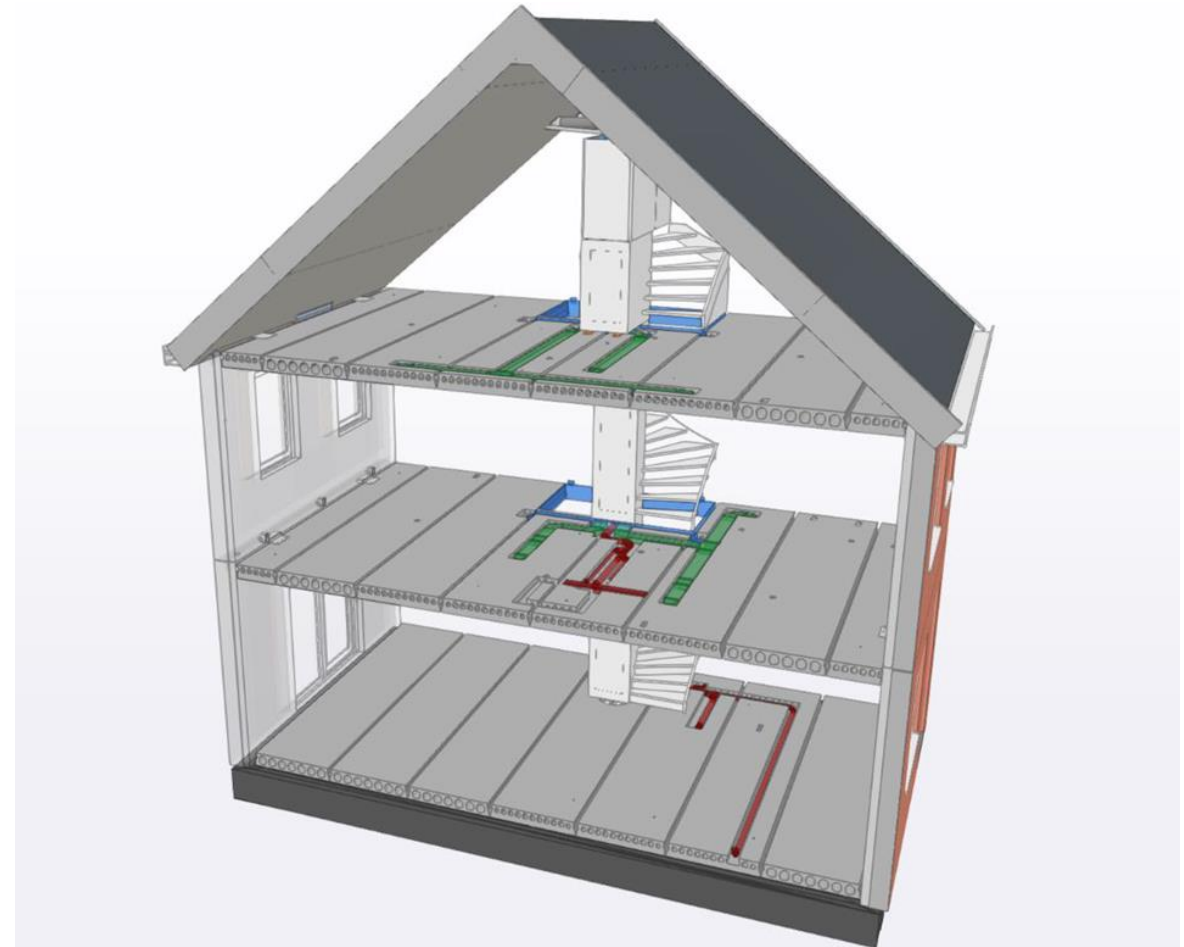
Met deze werkwijze kan voor het vloerenconcept een ETT worden afgegeven.

De **Erkende Technische Toepassing** is de vereiste norm voor de Wet kwaliteitsborging die per 1-1-2022 in werking zal treden.

De standaard lay-out houdt tevens in :

Vaste indeling natte cellen

Weinig extra kopers opties





VBI INTEGRAALVLOER:

Prefab next level

CONSOLIS

VBI

De VBI Integraalvloer.

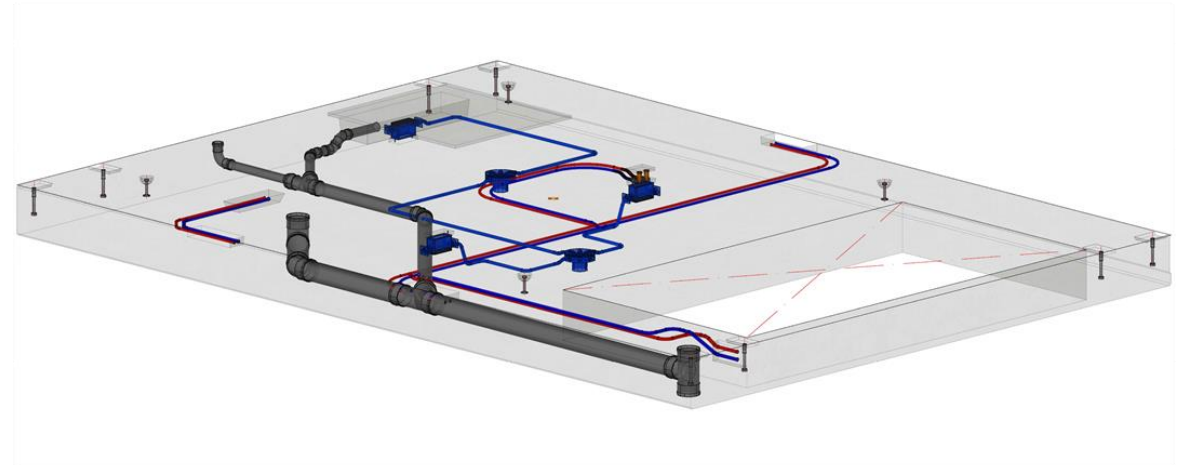
Tilt de prefab vloer naar een hoger plan.

De Integraalvloer is een allround prefab vloer die geschikt is voor elke conceptbouwer.

De W en E installaties zijn al tijdens het productieproces in de vloer geïntegreerd en kunnen bij de bouw 'plug and play' worden aangesloten door de universele koppelingen.

Het bouwproces verloopt slim én veilig.





Productintegratie en -standaardisatie zijn de sleutel tot industrialisatie in de bouw

Beperk variatie die géén toegevoegde waarde heeft voor de bouwer en de eindgebruiker.

Ontwerpen en bouwen gaat sneller, veilig, droog, duurzaam en betaalbaar

Architectonische vrijheid blijft volledig gewaarborgd!

Dank voor uw aandacht