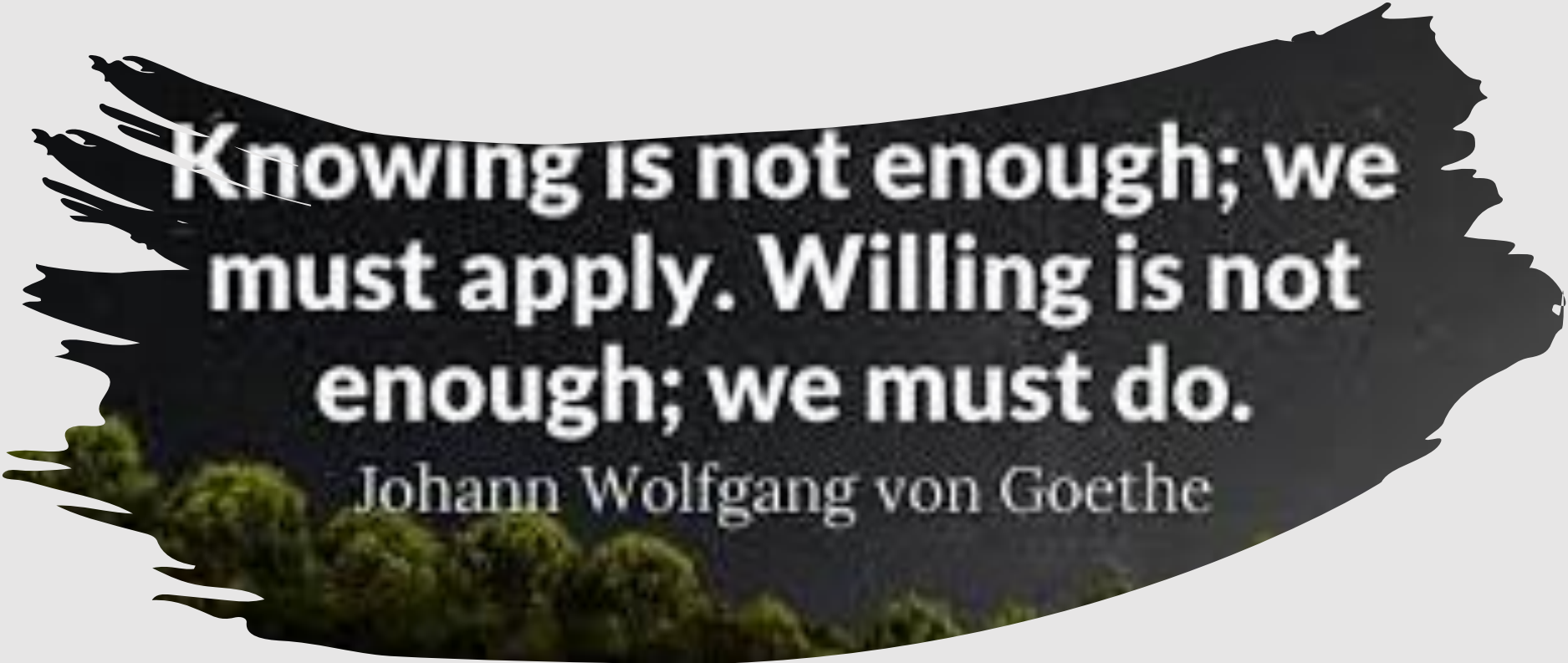




**Knowing is not enough; we
must apply. Willing is not
enough; we must do.**

Johann Wolfgang von Goethe

Marktschets

Ilja Werkhoven - directeur NEVAP

i.werkhoven@nevap.nl

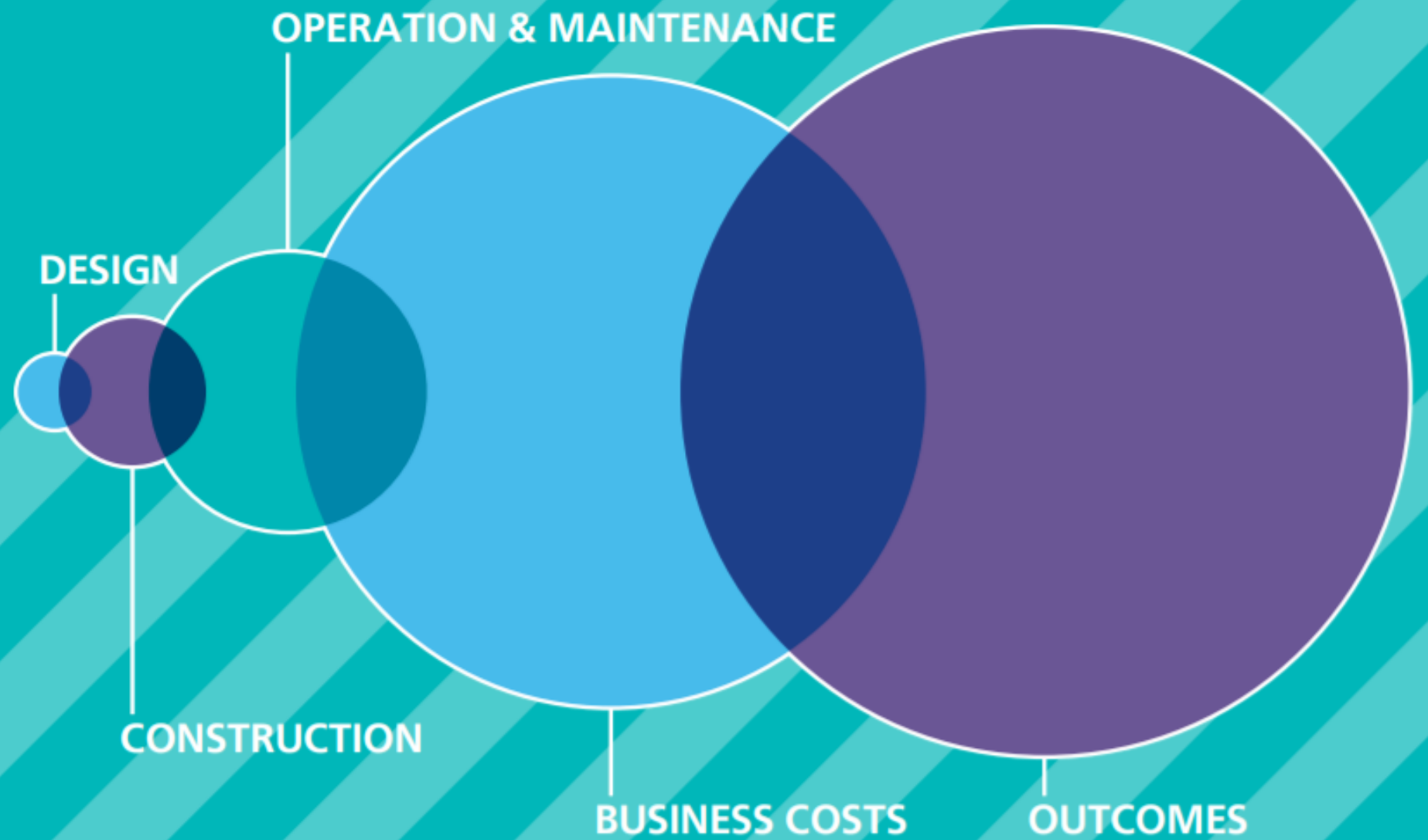
NEVAP
Nederlands
Vastgoedexploitatie
Platform

80 vastgoedorganisaties
Beleggers, corporaties,
vastgoedmanagement-
organisaties en adviesbureaus
500 personen
Directie, vastgoedprofessionals,
asset-managers,
propertymanagers en adviseurs

A long-exposure photograph of a rooftop at night. The sky is a gradient of orange, yellow, and blue, with stars visible. The rooftop is dark, with several rectangular objects (possibly air conditioning units or vents) visible. Bright, glowing light trails in white and yellow swirl across the scene, creating a sense of movement and energy. A large, semi-transparent white circle is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Dare, care and share' and a small circle with the number '3'.

3

Dare,
care and share



PROCESS PUSH

USER PULL

Markt uitdagingen in vastgoed

HEALTH & SAFETY

ENERGY

MATERIALS

CITIES

BUILDINGS

BUSINESS

ASSET- EN
PROPERTYSERVICES



NEXPLOIT NEVAP's Next Level Vastgoedexploitatie

CITIES

Vergroten Van De Leefbaarheid Van Steden

- veranderingen in de samenleving en hun effect op de gebouwde omgeving
- stimulatie van ontmoeting en sociale cohesie door inrichting van de gebouwde omgeving
- klimaatbestendige gebouwde omgeving en tegengaan van verhitting van binnensteden
- placemaking, samenhang tussen inrichting van ruimte en (gewenst) gedrag
- verstedelijking en krimp met passend voorzieningenniveau
- bereikbaarheid van steden en multimodaliteit

Gebruik Van (Informatie)-Technologie En Data

- inzicht in nieuwe (informatie)-technologie en effecten op de samenleving
- inzet van data om (beter) te voldoen aan gebruikers-behoefte
- gebruik van (aanwezige) informatie voor intelligente en veilige gebouwde omgeving
- efficiënt functioneren van de gebouwde omgeving door gebruik van (real time) gebruikersinformatie

BUILDINGS

Anticiperen Op (Veranderende) Voorkeuren Van Mensen

- voorspellen van kwalitatieve behoefte van mensen
- faciliteren van langer thuis wonen van ouderen
- gebruik van gebouwen in plaats van bezit

Verruimen Functionaliteit Van Gebouwde Omgeving

- comfort, gezondheid, vergroening en energie-besparing
- multifunctionele gebouwde omgeving en flexibiliteit van vastgoed
- (intuïtieve) interactie van gebruikers met gebouwen
- voedselproducerende gebouwen ('urban farming')

HEALTH & SAFETY

Gebouwen Bevorderen Gezondheid

- inzicht in het effect van gebouw op de gezondheid van mensen
- gebouw stimuleert welzijn mensen (akoestiek, licht, luchtvochtigheid en temperatuur)
- gebruik en beheer van gebouw is natuurinclusief

Veilig Gebruik En Gegevens Gebouw

- privacy van mensen wordt gerespecteerd en gewaarborgd
- veiligheidsrisico's (brand, fijnstof, legionella etc) zijn in kaart en beheerst

ENERGY

Een Energiezuinige, -Neutrale Of -Leverende Gebouwde Omgeving

- drijfveren voor energiebesparend gedrag van gebruikers
- in energie zelfvoorzienende gebouwen
- reductie van energiegebruik op grote schaal, zoals van (bestaande) wijken

Faciliteren Van De Energietransitie

- nieuwe vormen van toepassen van energieopwekking, -transport en -opslag
- infrastructuur voor het op grote schaal decentraal opwekken van duurzame energie (smart grids)

MATERIALS

Toepassen Van Nieuwe, Duurzame Materialen

- nieuwe materialen zoals biobased, adaptief en geschikt voor 'digital manufacturing'
- materiaalproductie met lage CO2-uitstoot
- grootschalige toepassing van bestaande technieken en materialen
- natuur in de gebouwde omgeving door natuurinclusief (ver)bouwen

Circulair Gebruik Van Grondstoffen En Materialen

- gebouwen als leverancier van materialen ('urban mining')
- economie van restwaarde van materialen
- minimalisering van toevoeging van 'nieuwe' en 'traditionele' grondstoffen

BUSINESS

Versterken Van De (Innovatie)Kracht In Vastgoedexploitatie

- rolverdeling en (multidisciplinaire) competenties in de keten van de toekomst
- snellere innovatie in een projectmatige werkomgeving zoals de vastgoedexploitatie
- nieuw vakmanschap en technologische ontwikkelingen op de arbeidsmarkt en opleidingen
- (her) inrichting arbeidsmarkt

Realiseren Van Cultuurverandering

- omdenken naar langetermijnprijs van (bestaande) gebouwen
- bedrijfsbelang én maatschappelijk rendement
- gevoelde verantwoordelijkheid en klantwaarde creatie

Introductie Van Nieuwe Financieringsmodellen

- verantwoordelijkheids- en risicoverdeling in de keten
- toegankelijkheid van de woningmarkt en nieuwe financieringsmodellen zoals crowdfunding en pay-per-use
- financiering van de langetermijnprijs
- nieuwe rendementmodellen voor (duurzame) investeringen

ASSET- EN PROPERTYSERVICES

Gebouwen Intelligent Gebruiken En Beheeren

- efficiënt en veilig gebruik van (bestaande) gebouwen
- effecten van de staat van onderhoud van gebouwen op gebruik, veiligheid, levensduur en rendement
- integrale benadering van onderhoudsmanagement in relatie tot veiligheid en duurzaamheidsdoelen

Efficient Beheer Door Technologische Ontwikkeling

- digitalisering van het beheerproces, van portefeuille-, asset- en onderhoudsmanagement
- digital propertymanagement, zoals gebruik bim, robotisering, 3d printen en digital twinning

Waardecreeatie Voor Gebruiker

- betrekken van belanghebbenden en gebruikersparticipatie
- hindervrij gebruik (voor, tijdens en na onderhoudswerkzaamheden)
- wet- en regelgeving is minimale norm



BENG



- de maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar
- het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar
- het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten



Yellow Brick
Road

Woningen:
Bewoners zijn
leidend in route
verduurzamen



SAVE
THIS PLANET
ITS THE
ONLY ONE
WITH
CHOCOLATE



Meer informatie

- www.duurzaamgebouwd.nl/beng
- <http://www.nevap.nl> - NEXPLOIT
- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/nieuwbouw/energieprestatie-beng>
- <https://www.linkedin.com/in/iljawerkhoven/>