



Het Nieuwe Wonen

SEIN**ENERGIE**

VOOR *duurzame ontwikkeling*

Happy Balance





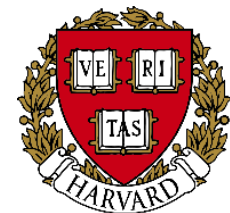
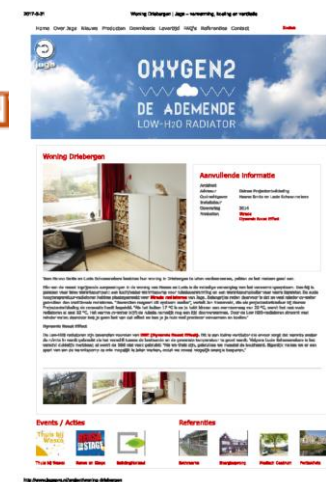




TV uitzending RTL 4,

Bezoek @ onderzoek
Harvard University

Bezoek bij verschillende woningen
uit verschillende landen zoals\
België, Engeland, Denemarken,
Noorwegen, Frankrijk, China







aandachtspunten voor de opschaling

- Achteruitgang na-oorlogse wijken (tot en met jaren 90) met veelal achterstallig onderhoud.
 - Verbetering van het binnenklimaat, naar gezond en comfortabel
- Veranderende samenleving (gezondheid, energie, ouderenzorg, veiligheid, sociale omgeving)
- Marktconforme financieringsconstructies voor alle doelgroepen



Trias Energetica

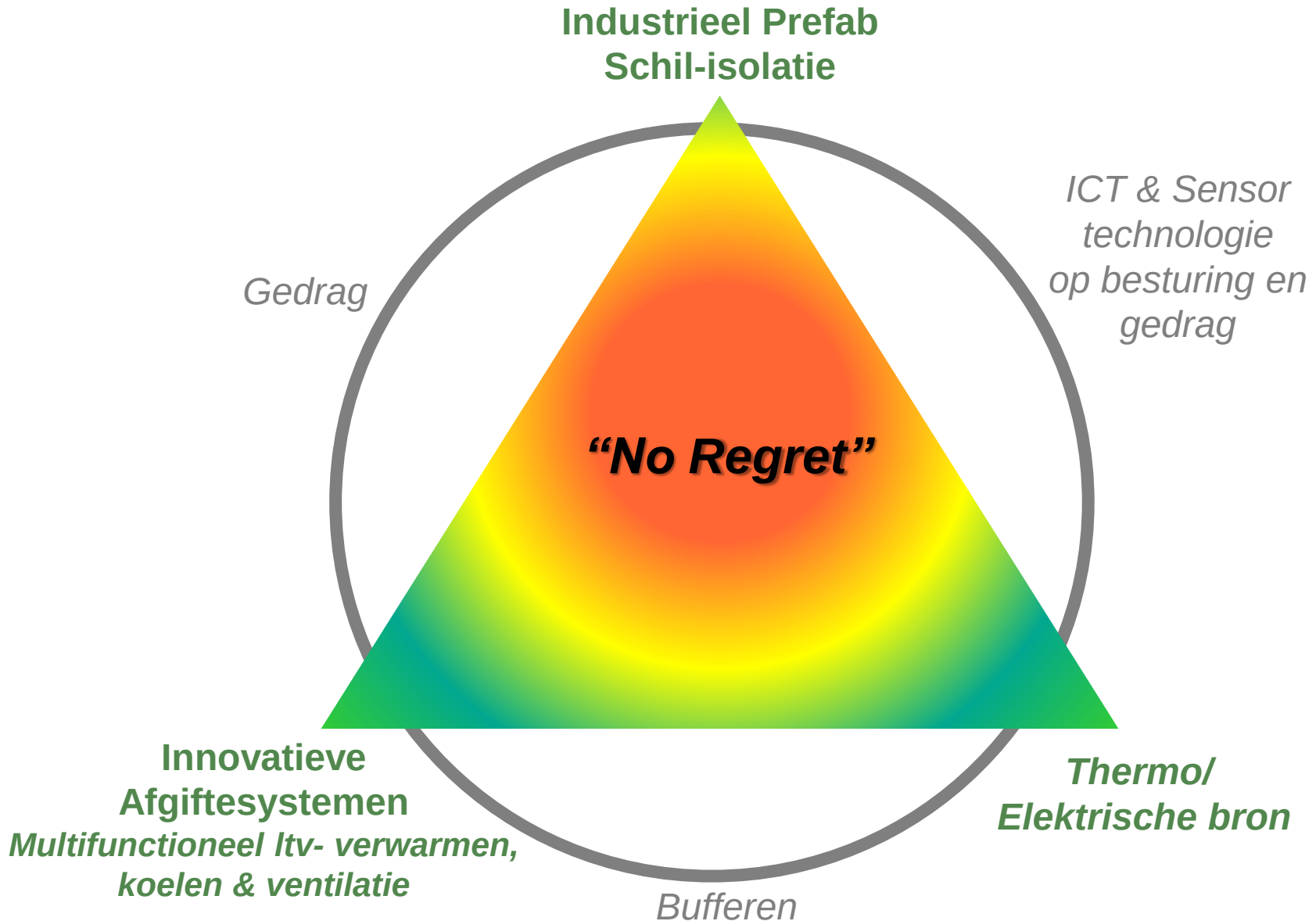
1. Voorkom
2. Bespaar
3. Wek duurzaam op

Tetra Energetica

4. ICT/Sensortechnologie
 - ✓ besturing energie en binnenklimaat
 - ✓ Healthy aging
 - ✓ pré-medical care



Tetra Energetica



Afgewerkte lucht en Vocht
kan niet weg

CO2 ophoping

Vocht & Schimmelvorming

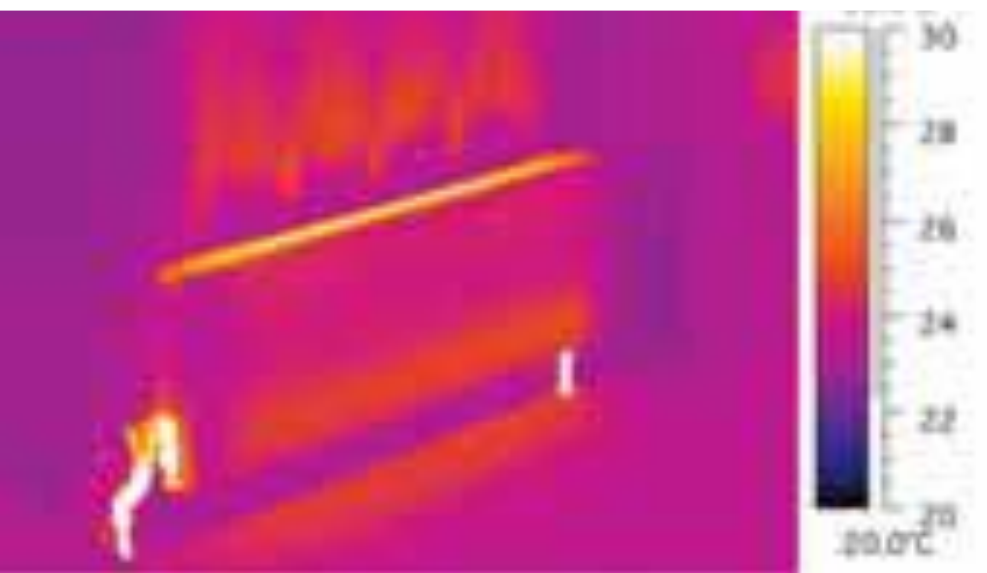
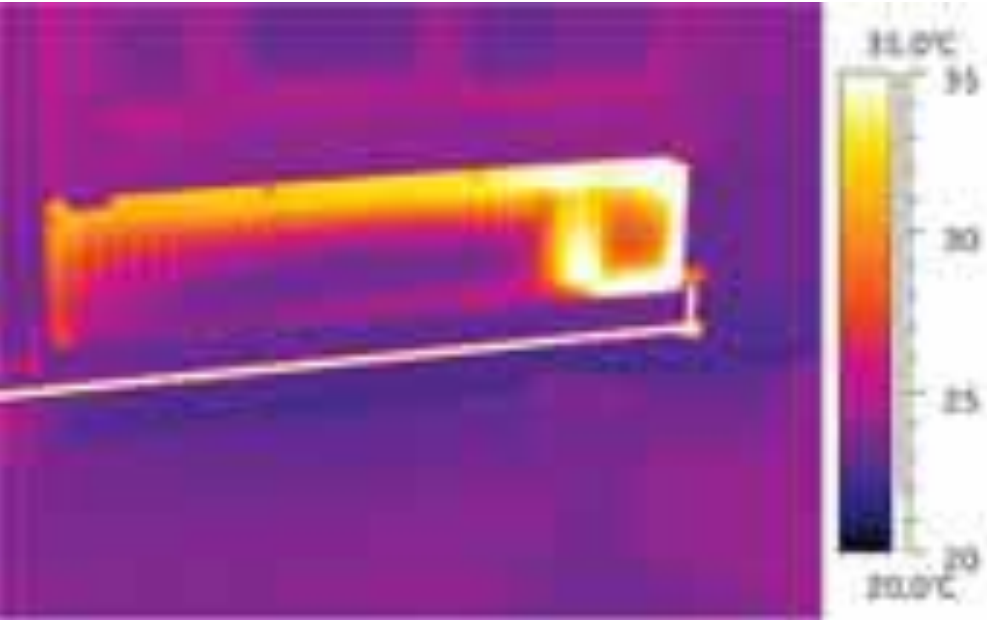
Emissie en Radon
gassen

Bacterien

Happy Balance

SEINENERGIE
VOOR duurzame ontwikkeling





Happy Balance

SEINENERGIE
VOOR duurzame ontwikkeling



Het consortium Happy Balance Wonen



Happy Balance

SEINENERGIE
VOOR duurzame ontwikkeling





Bron: Architect
Andries Visser

Happy Balance

SEINENERGIE
VOOR duurzame ontwikkeling



Het Nieuwe Wonen



**Waard creatie is:
Energie rekening &
Toekomstig (groot)
onderhoud**

- ✓ Nieuwe woning met
 - ✓ Eigentijdse uit
 - ✓ Zichtbare r
 - ✓ Beter te f
 - ✓ Meerwa
 - ✓ Positie
 - ✓ Gezond
 - ✓ Ventil
 - ✓ Besche
 - woon
 - ✓ Stabiele
 - ✓ Nachtkoe
 - meerder typ
 - ✓ Weinig onderho
- ontwikkeling
- stroom met
rijke gebieden



Het Nieuwe Wonen



- ✓ **Nieuwe woning met levensduur verlenging**
- ✓ **Eigentijdse uitstraling wijk en woning**
- ✓ **Zichtbare meerwaarde**
- ✓ **Beter te financieren onder hypothecair verband**
- ✓ **Meerwaarde in het straatbeeld**
- ✓ **Positief economisch resultaat woonlasten en waarde ontwikkeling**
- ✓ **Gezond en comfortabel binnenklimaat**
- ✓ **Ventilatie**
- ✓ **Beschermd, Veilig en comfortabel oud worden in de eigen woonomgeving**
- ✓ **Stabiele woonlasten**
- ✓ **Nachtkoeling en vraag-gestuurd decentraal ventilatiesysteem met meerder types filters waaronder fijnstof voor stedelijke gebieden**
- ✓ **Weinig onderhoudskosten**



Domotica en Levensloopbestendigheid



Uitgebreide trend monitoring en voorspelling



Eten



Slaap-
kwaliteit



Hartslag &
Ademhaling



Buiten activiteit



Binnen activiteit



Hartslag-
variabiliteit



Loopsnelheid

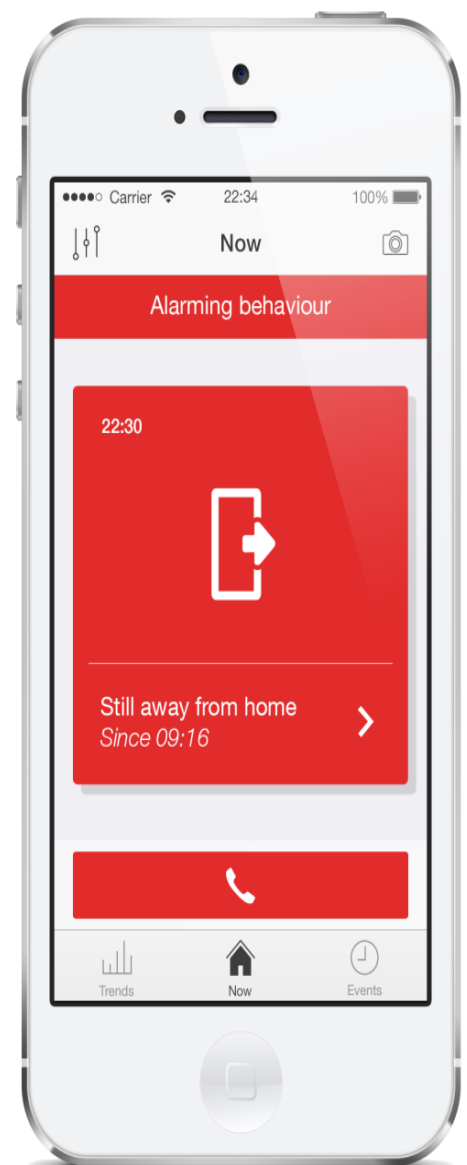
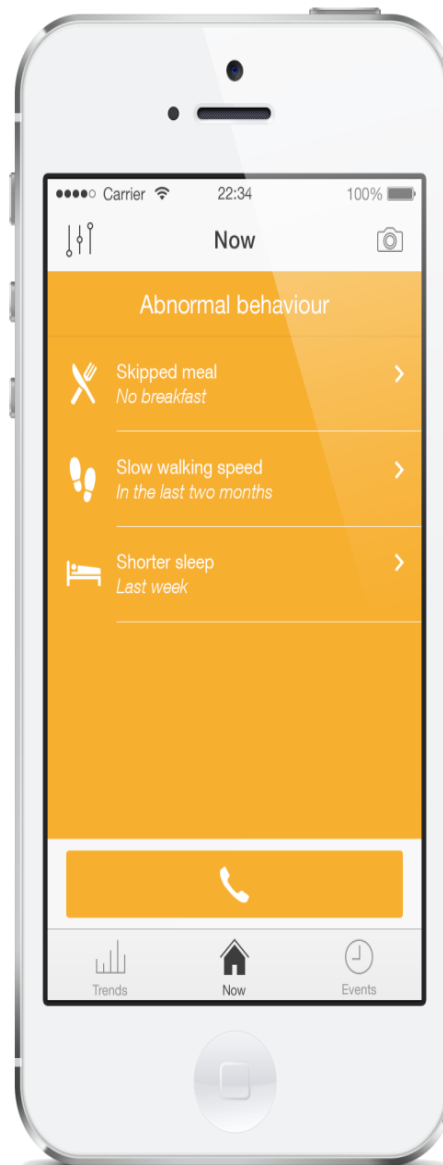
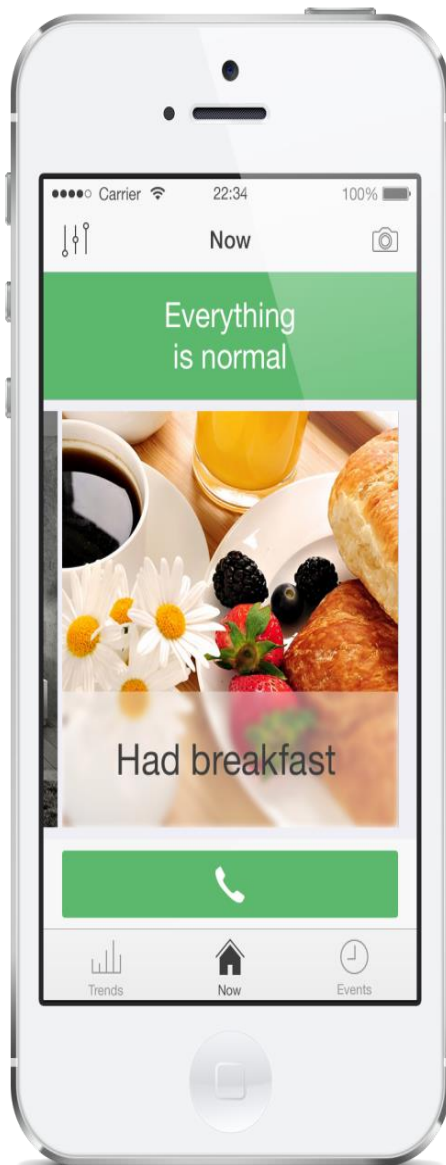


Toilet-
bezoek

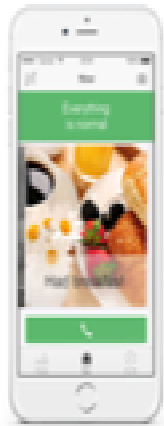


Automatisch
Nervus
Systeem

Status in één oogopslag

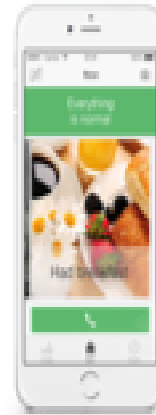
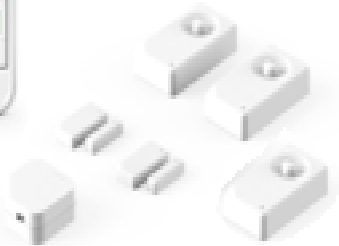


Oplossingen die bij je leven past



Appartement:

- 1x Smart Router
- 1x Living / slaapkamer PIR
- 1x Keuken PIR
- 1x badkamer PIR
- 1x Deur sensor
- 1x wc sensor



Huis:

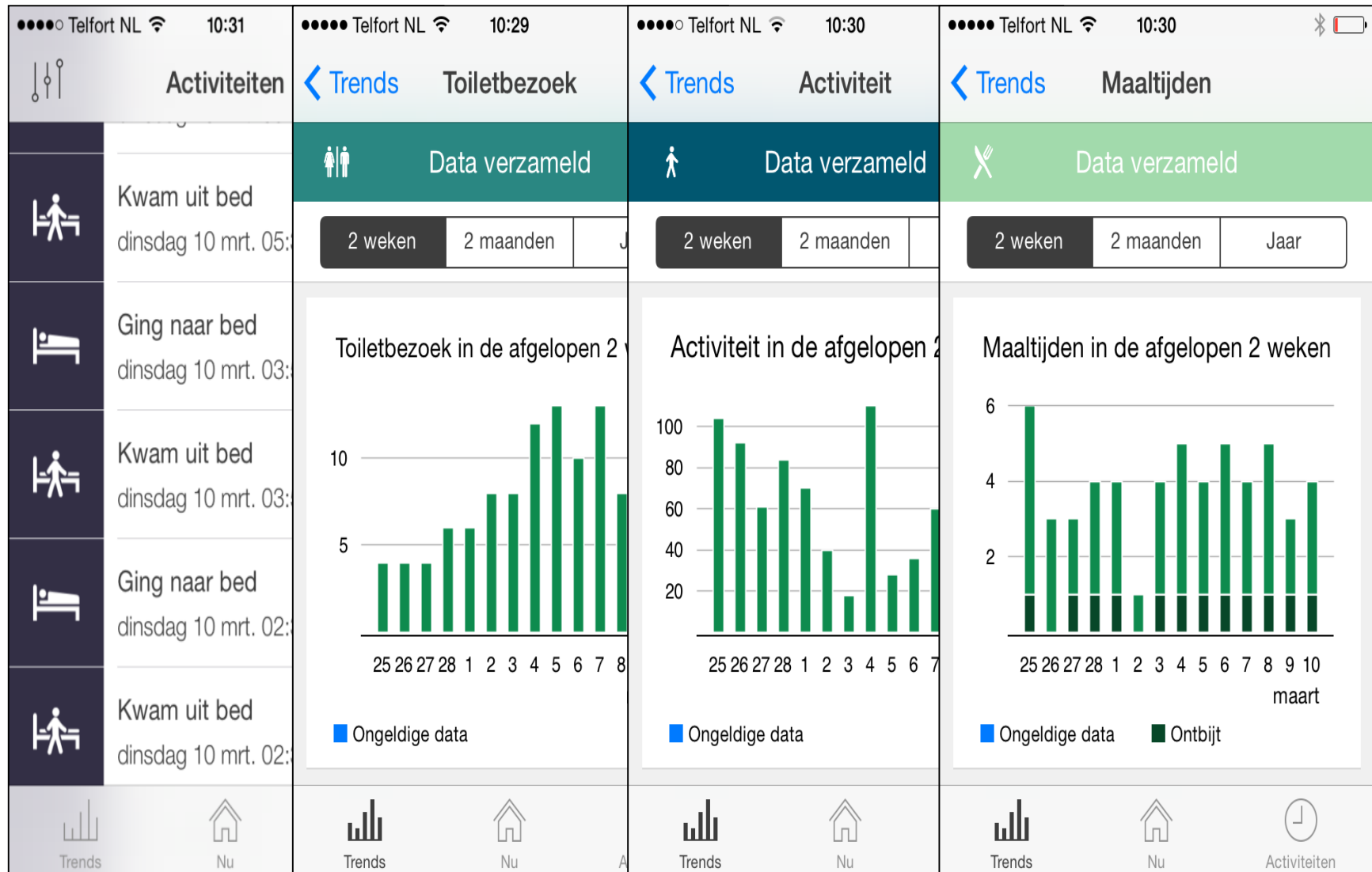
- 1x Smart Router
- 1x Huiskamer PIR
- 1x keuken PIR
- 1x slaapkamer PIR
- 1x badkamer PIR
- 1x gang PIR
- 1x Voordeur sensor
- 1x Backdoor sensor
- 2x toilet sensor

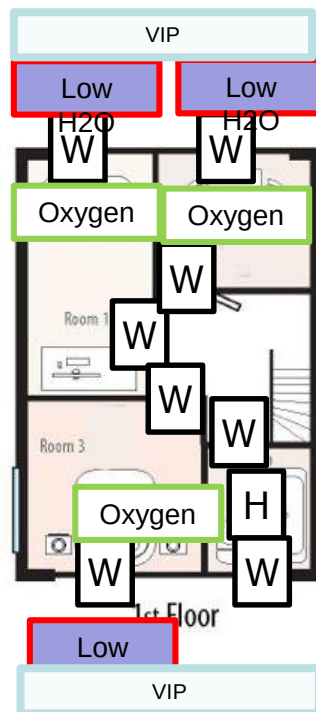
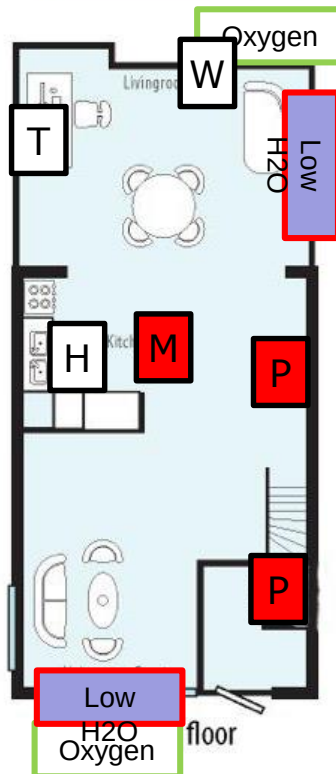
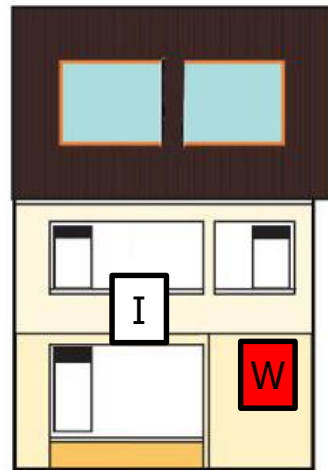
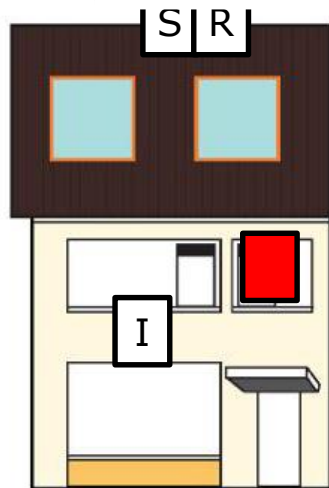


Voor 24/7 Senior Care kan dit uitbreiden met matrass bewaking sensor en nog veel meer



Relevante informatie onder handbereik

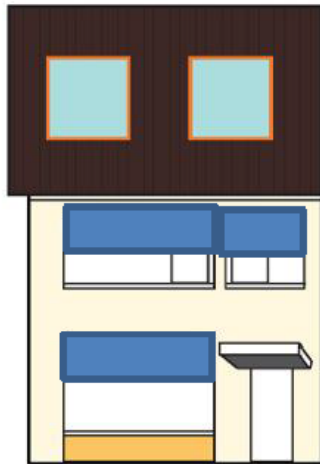




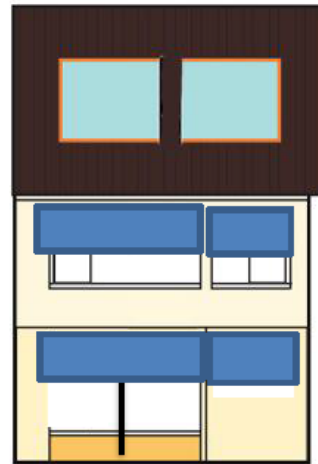
Sensor type		Icon
Temperature (via 4-in-1) [c]	1	T
Wind speed [m/s]	1	S
Rain [1/0 - ml/h]	1	R
Pump on/off sensor [1/0 - C]	0	F
CO2 [ppm]	0	C
Humidity (via 4-in-1) [%]	2	H
Open/Closed Window[1/0]	13	I
Light intensity [W/m2]	2	M
Matter	1	P
Presence detector (via 4-in-1) [1/0]	3	

Additional position sensors on all solar screens

Front Acacia 4



Back Acacia 4



 rolluik

Acacialaan 4

