

Introductie Johan Wessels Ufkes Apeldoorn

- Persoonlijk profiel jwessels@volkerwessels.com
- Johan Wessels is planontwikkelaar bij bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn (onderdeel VolkerWessels). Als planontwikkelaar is Johan in verschillende fases en met verschillende soorten (binnenstedelijke) woningbouwprojecten actief. Dit betreft zowel de nieuwbouwopgaven alsmede de transitie bij bestaand bezit. Johan is van mening dat industrialisatie in de woningbouw niet meer weg is te denken, het kan nu. Ook zal de komende periode het aanbod van woningtypes toenemen waardoor er meer keuzemogelijkheden ontstaan voor afnemers. Laten we niet praten wat er moet gebeuren, het is er al en laten we het naar een hoger en breder level brengen. Hierbij is met name een proces wijziging in de volgorde van de gehele bouwkolom aan de orde. Het bestaande silo denken is aan wijziging onderhevig en zal een veel meer integrale benadering worden waarbij bestaande controle momenten van alle actoren ruimte moeten krijgen om industrialisatie een kans te geven. Een woning is niet een product op een kavel maar is integraal een onderdeel van de ontwikkeling van een nieuw investeringsmodel waarbij de woning als energieleverancier en grondstof producent gezien kan worden.
- Bij de presentatie van ons MorgenWonen product tijdens de expeditie in Hattem was dit een eyeopener voor velen waarbij aan mij gevraagd is dit te delen met u.

wat was industrialisatie

Industrialisatie is de overgang van het met de hand produceren van goederen naar het produceren van goederen met machines.

wat is industrialisatie VW

. Een industrieel platform waar op basis van digitaal gestuurde technologie producten (woningen) worden geproduceerd

Industrialisatie en bouwtijd versnelling 20 won

• Vanaf 1 ^e gesprek, ontwerp/prijs stedenbouw/welstand	3 maand
• Procedure tijd wettelijk 8+6 weken	3 maand
• Realisatie fase bouwen 1 won/dag + tuin/berging /infra	3 maand
•	-----
Totaal tot verhuis gereed	9 maand

Wat zijn uw ervaringen bij een traditioneel proces?

Saai?

- In vogelvlucht enkele voorbeelden



een **VolkerWessels** product





STAP 3
KIES DE ARCHITECTUUR





STAP 3
KIES DE ARCHITECTUUR





STAP 3
KIES DE ARCHITECTUUR





STAP 3
KIES DE ARCHITECTUUR





STAP 3
KIES DE ARCHITECTUUR







Vinkeveen



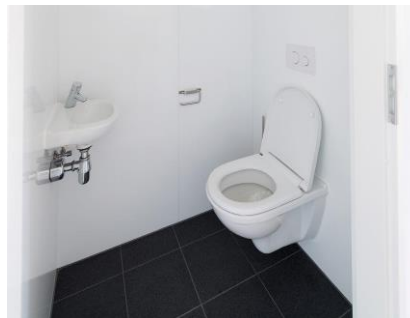




STAP 3
KIES DE ARCHITECTUUR



Bewonerskeuzes

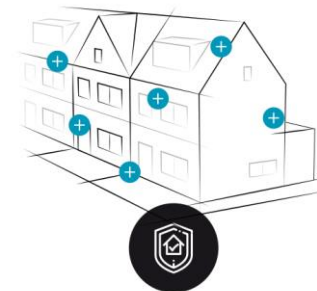


KEUKENKLEUREN	
☐	UNO wit
Kleuren tegen meerprijs:	
€75,- incl. BTW	
☐	UNO Polarwit
☐	UNO Magnolia
☐	UNO Satijn
☐	UNO Kashmir
☐	UNO Parelgris
☐	UNO Grafet
☐ Meerprijs hoger stellen keuken €58,- incl. BTW	

BLADKLEUREN	
☐	Beton donker
☐	Vesuvius donker
☐	Spachtelbeton opaal
☐	Spachtelbeton parel
☐	Spachtelbeton Grafet
☐	Eiken grijs
☐	Eiken natuur kopshout repro
☐	Pijnboom vintage

GREPEN	
☐	Greep 441
☐	Greep 544
☐	Greep 546
☐	Greep 440
☐	Greep 438
☐	Greep 430
☐	Greep 438
☐	Greep 495
☐	Greep 534
☐	Greep 332

STAP 4
PAKKETTEN EN
AANVULLENDE OPTIES





PAKKET 4

SOCIALE WONINGBOUW / UTRUSTING



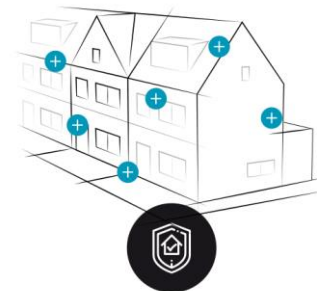
PAKKET 3

GROEN PLUS PLUS

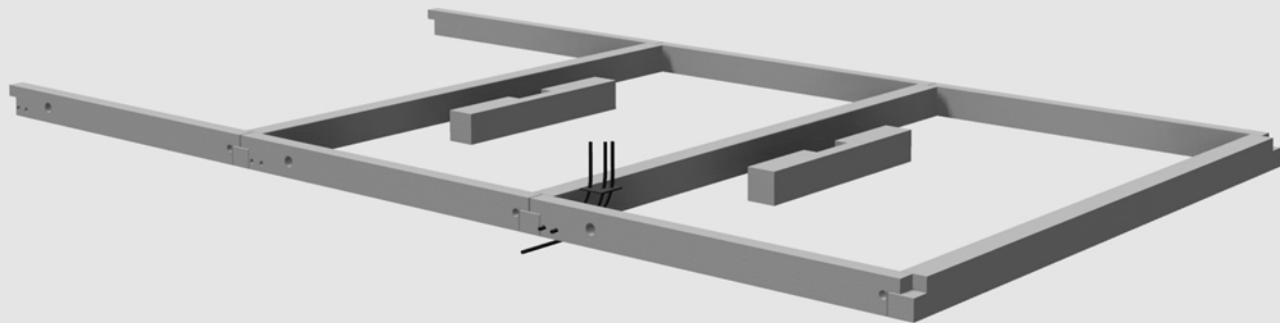


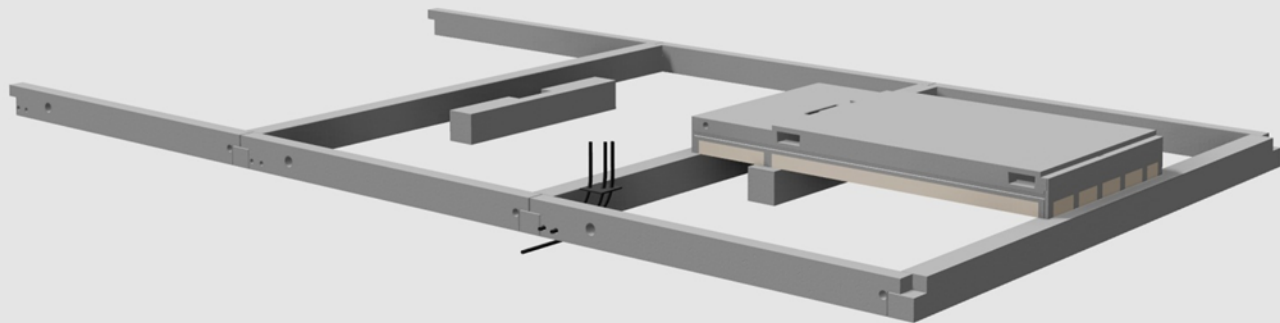
STAP 4

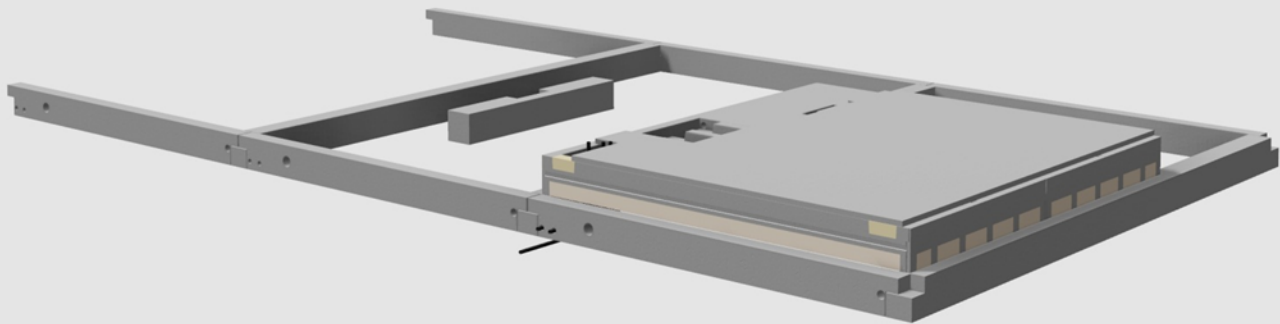
PAKKETTEN EN
AANVULLENDE OPTIES

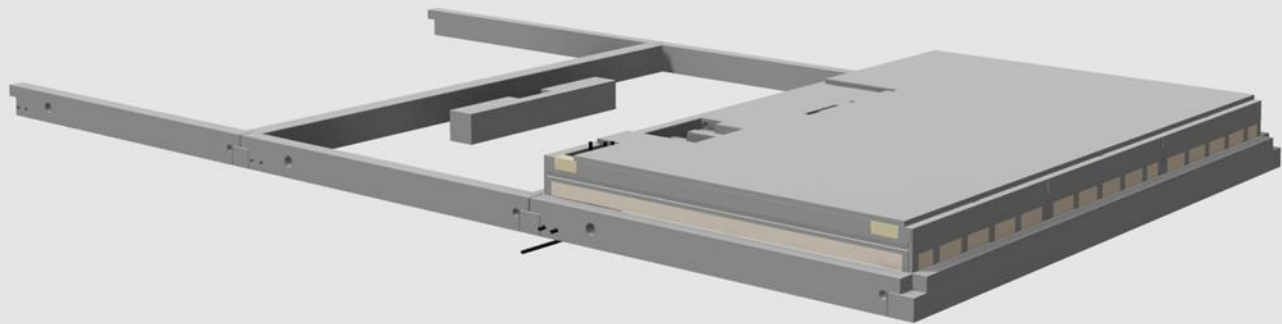


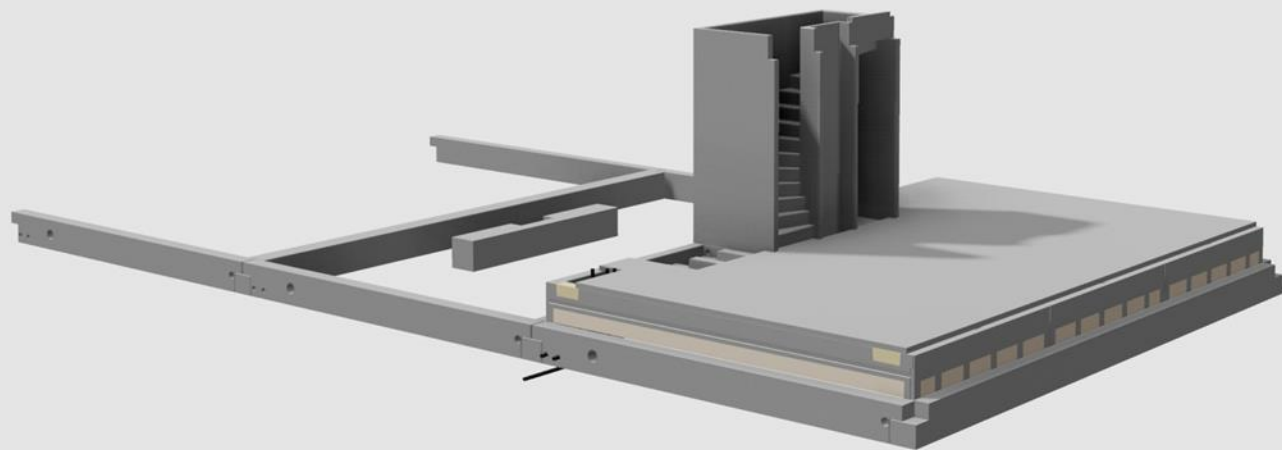
Als er tijd is heel snel hoe wij met lego spelen

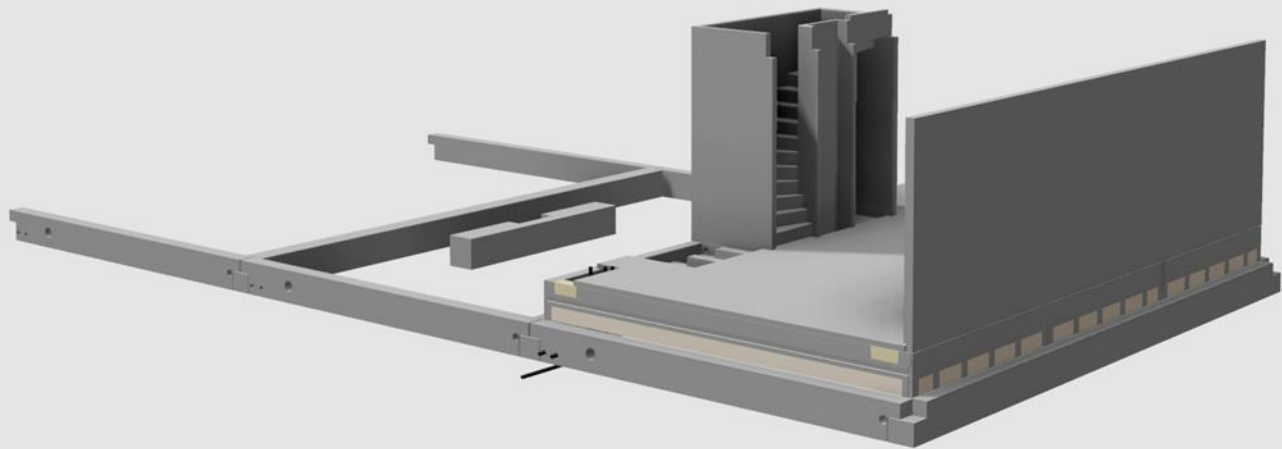


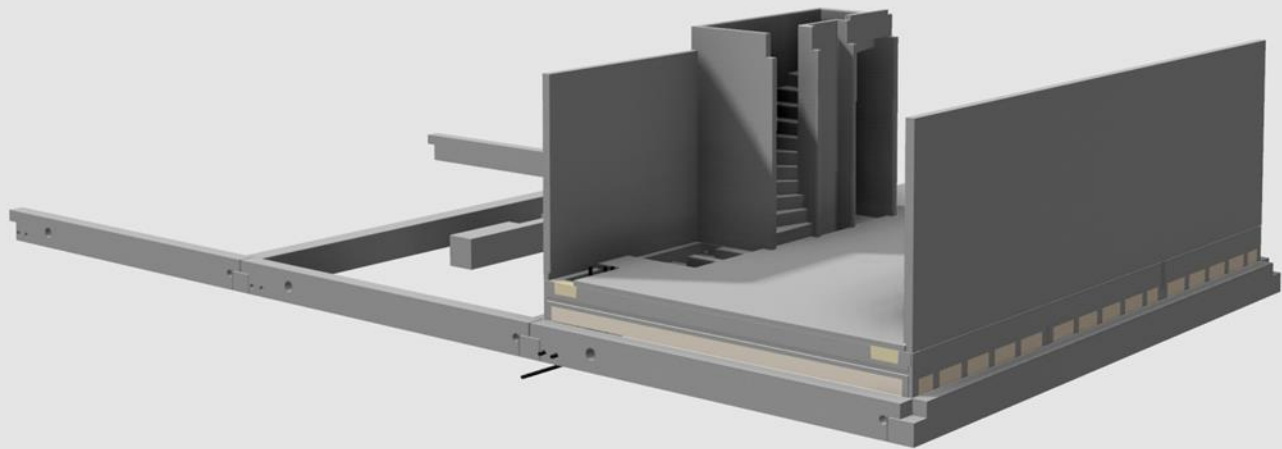


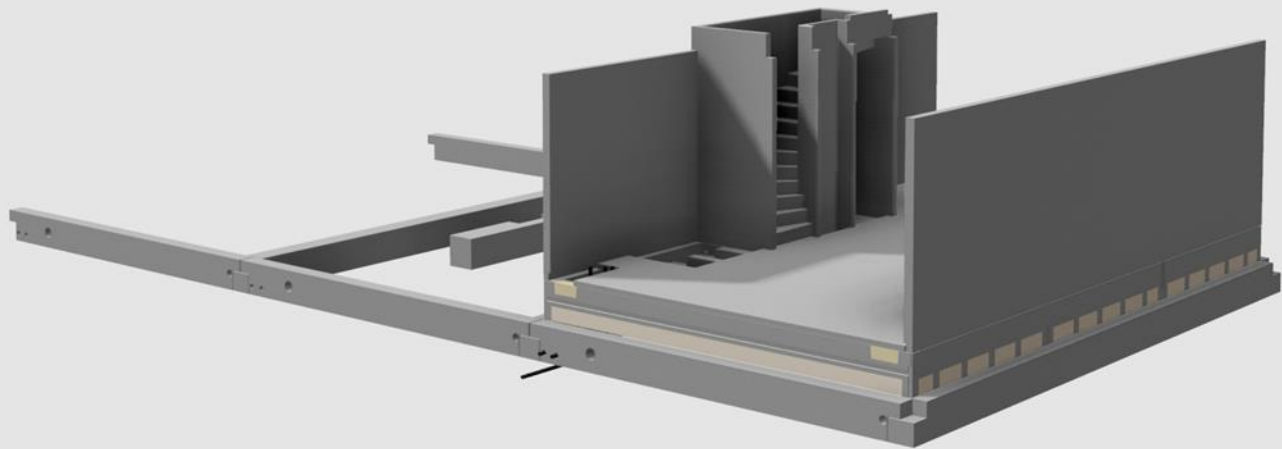


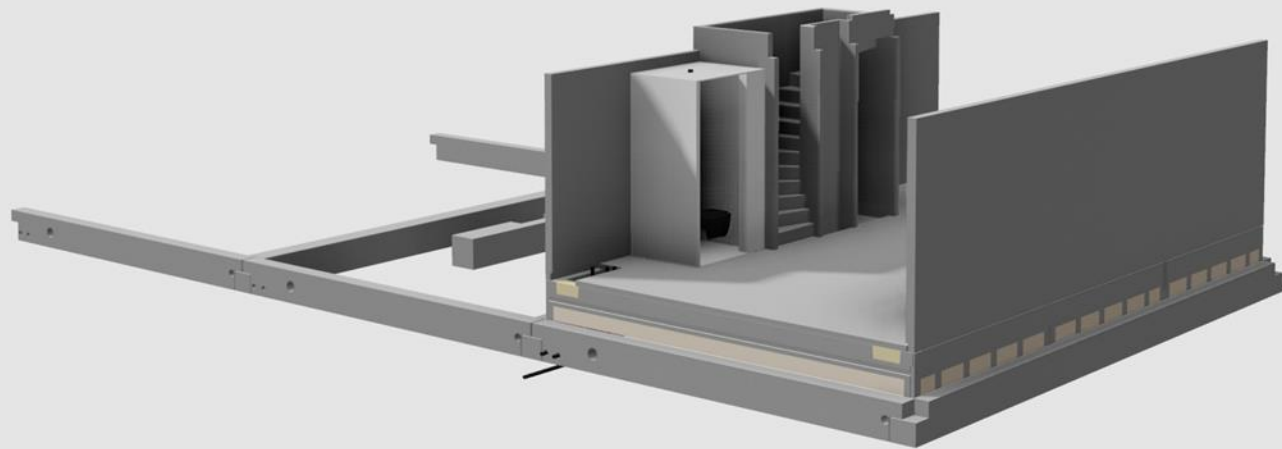


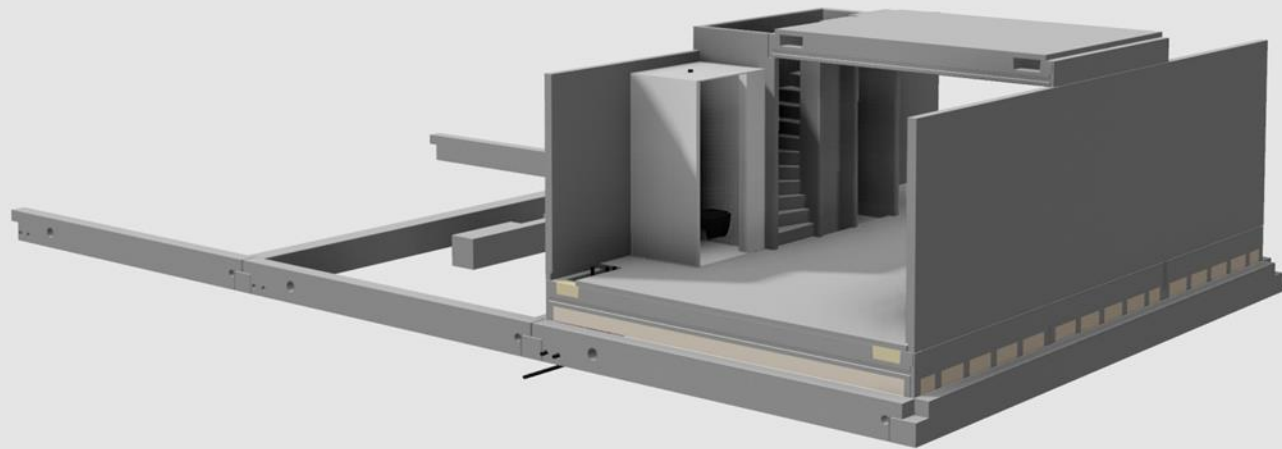


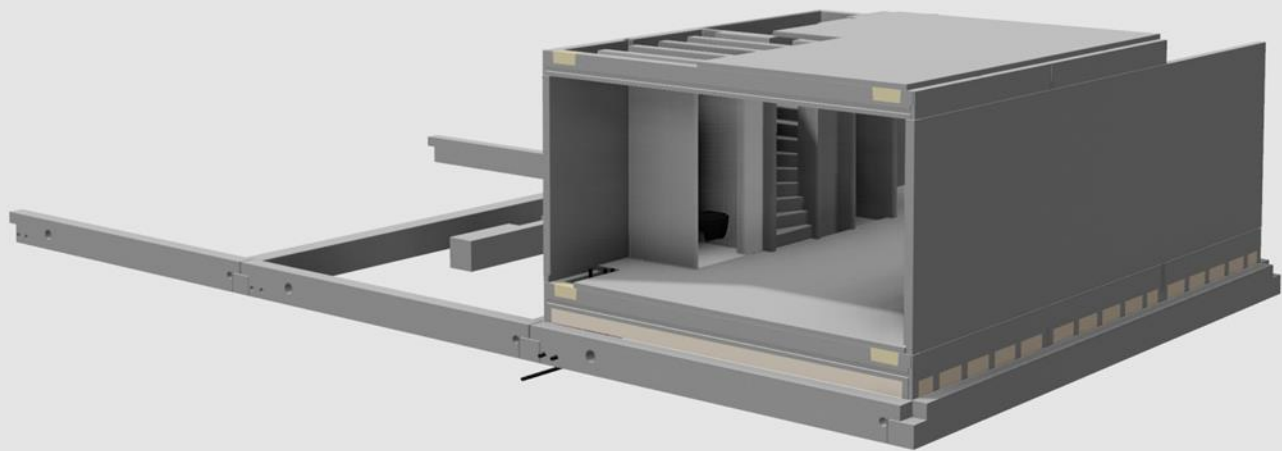


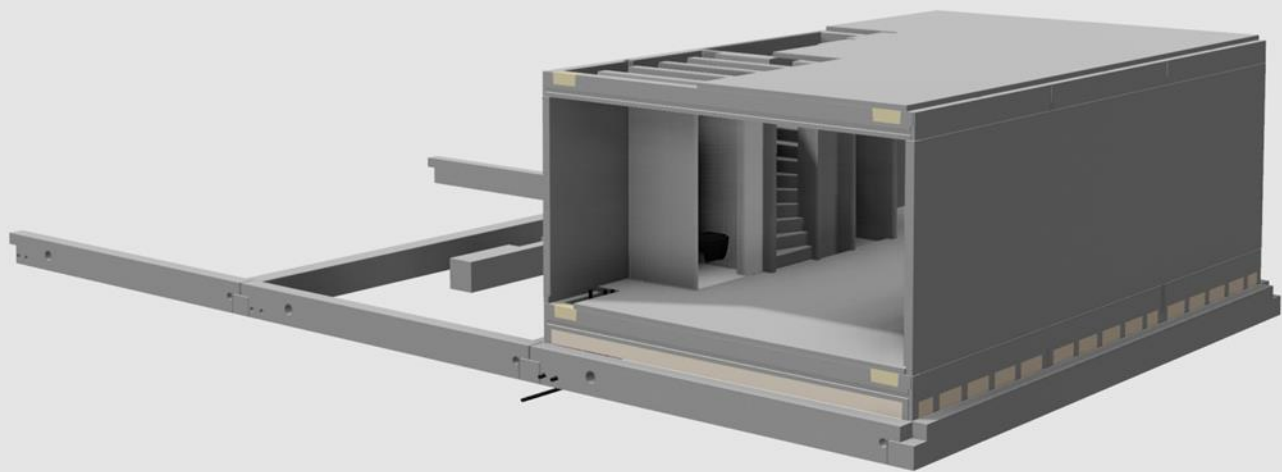


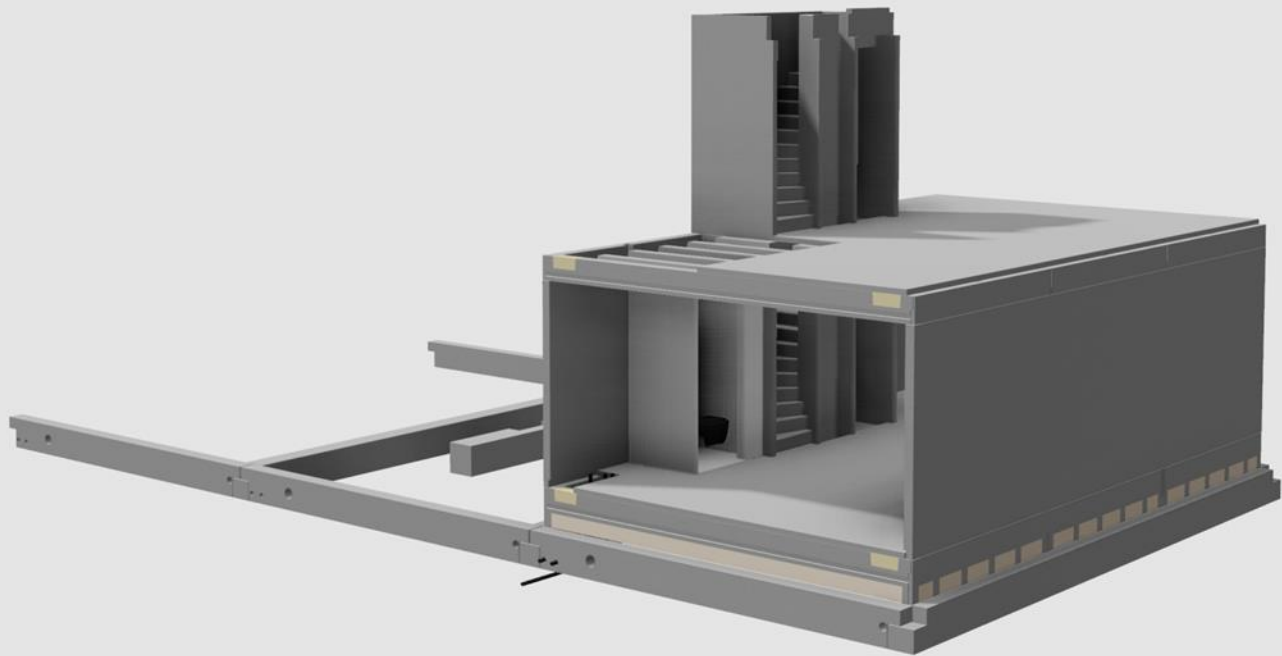


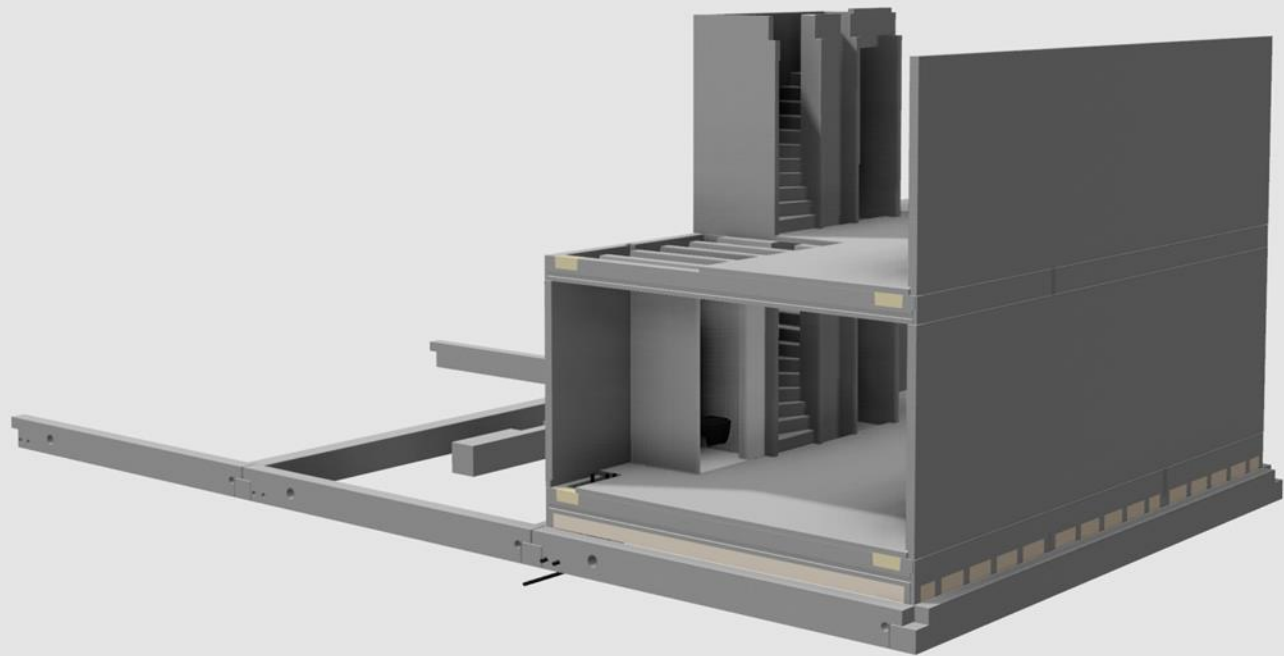


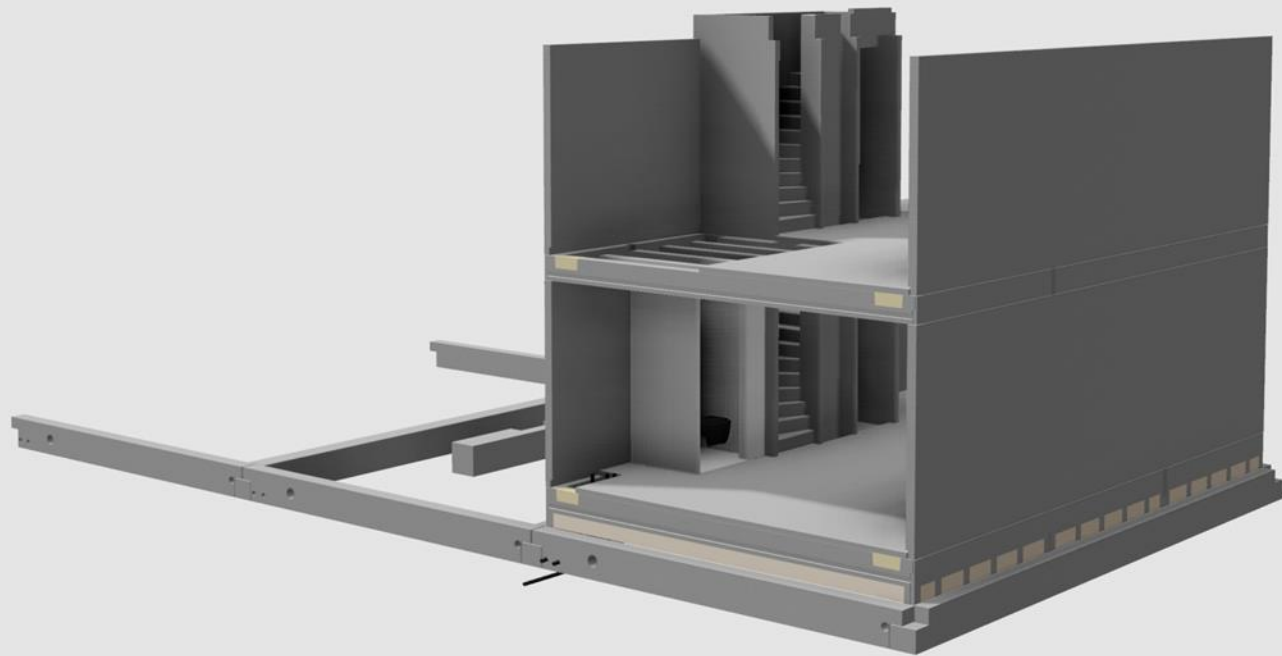


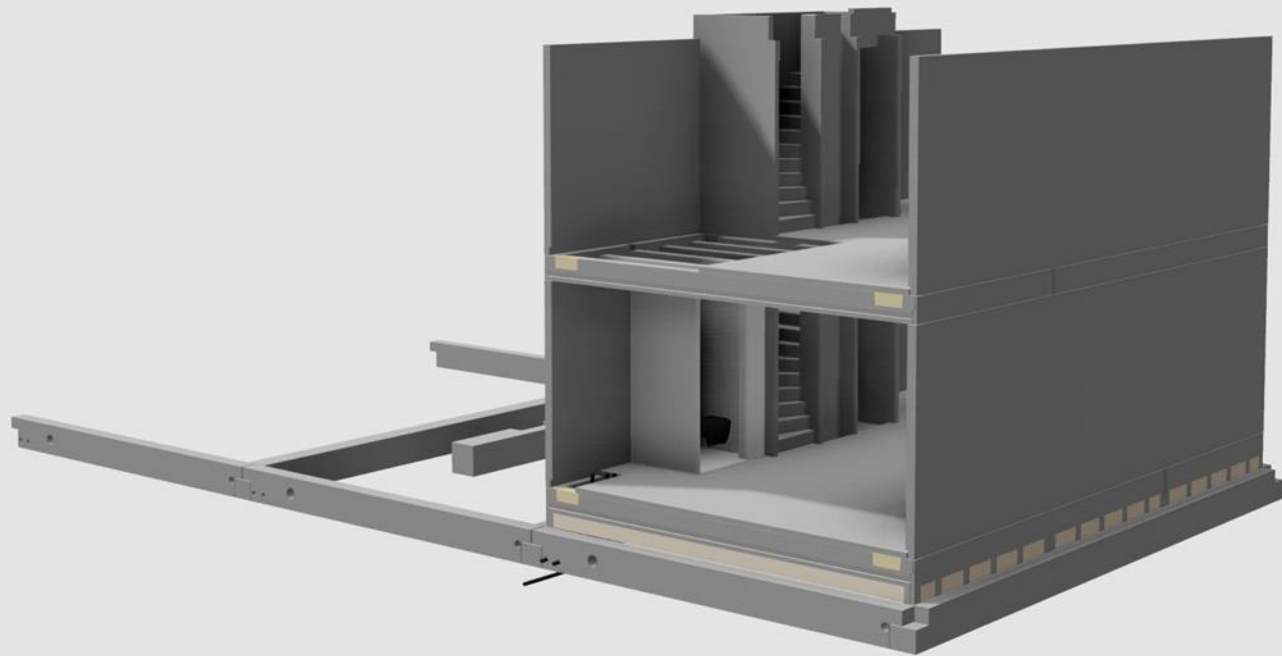


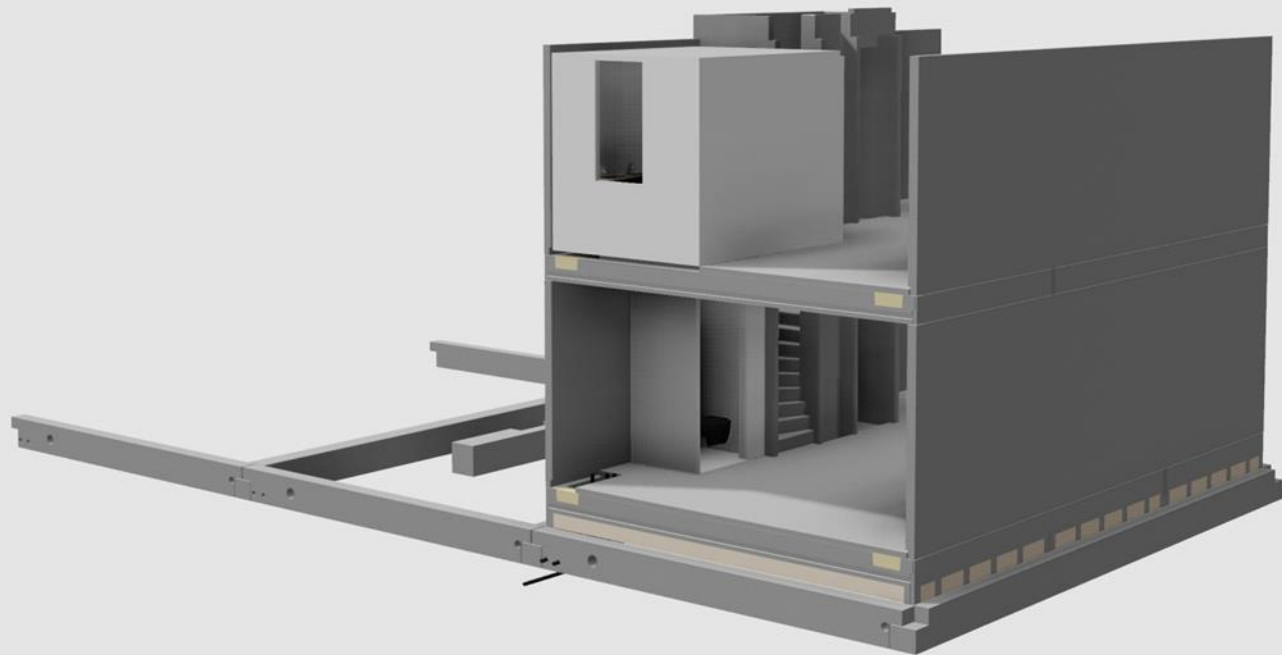


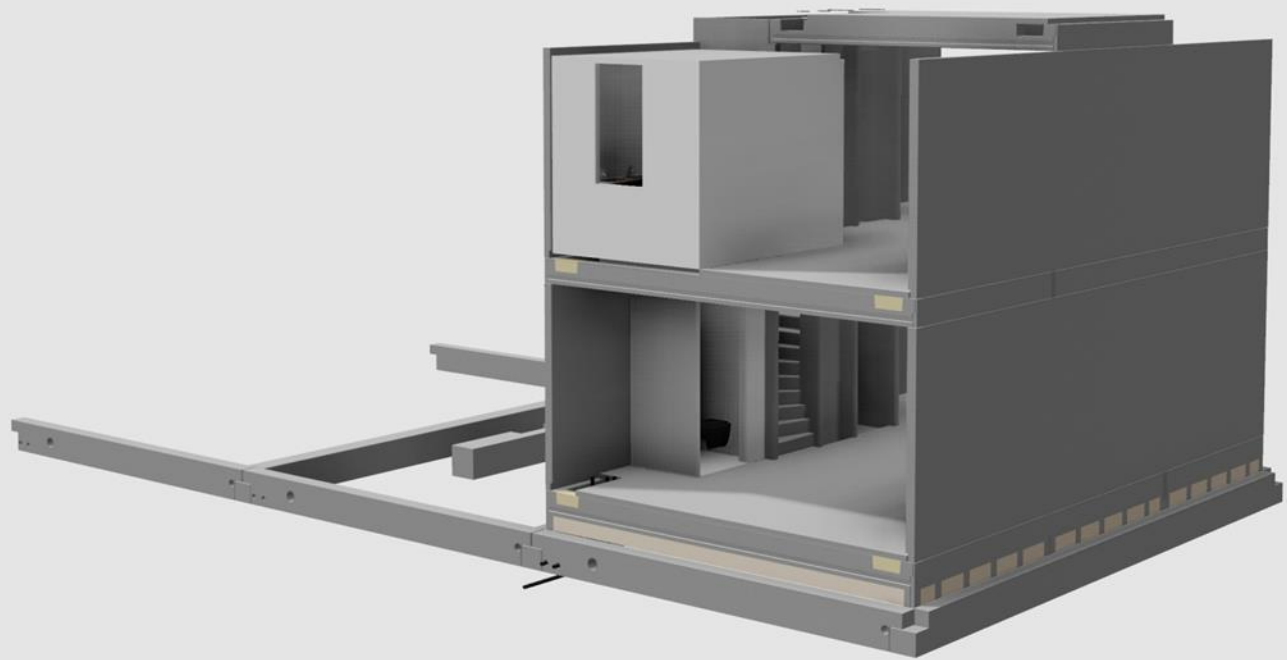






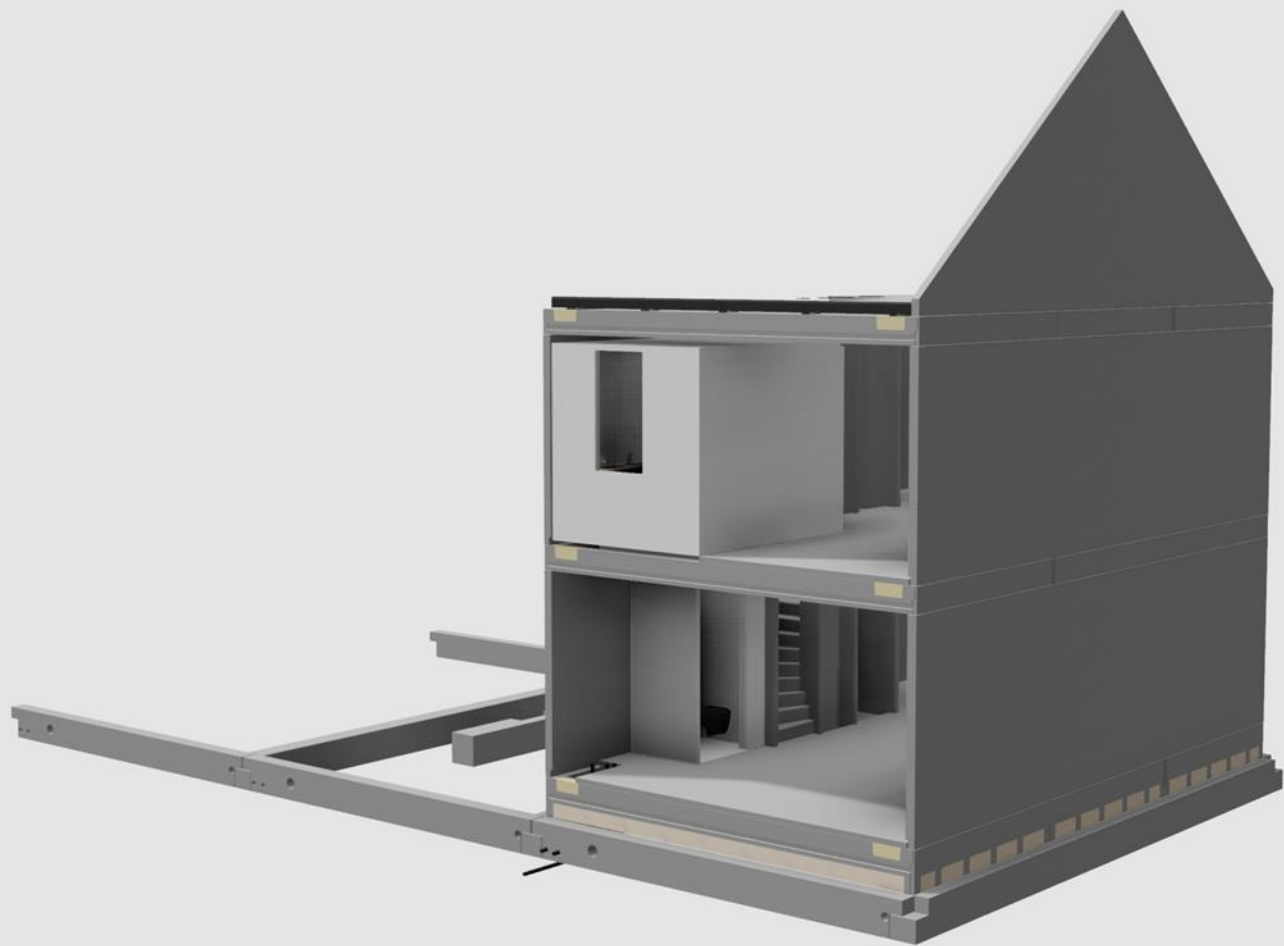


































- Keuzevrijheid
- Snel en efficiënt ontwikkelen
- Al 7 jaar geen gas, lat hoog altijd NOM met NOM keurmerk
- Bouwprestatie 65% minder CO₂
- Circulair (Madaster materialenpaspoort)
- Nagenoeg geen bouwafval
- Minder transport (5 vrachtwagens per dag)
- Korte overlastperiode (1 dag 1 woning)
- Hogere kwaliteit door produceren onder geconditioneerde omstandigheden
- Gewoon leverbaar conform een productie planning
- Betrouwbaar proven concept (want al 1800 gemaakt kinderziektes zijn er uit)
- Schaalbaar want productie capaciteit kun je uitbreiden
- Enthousiaste opdrachtgevers
- Tevreden bewoners/kopers/huurders