

Circulair cultuurcluster Berlijnplein

*Webinar Duurzaam
Gebouwd
10 februari 2022*



Agenda

Voorstellen

De opgave

Innovatie - Programma en ruimte

Innovatie - Circulariteit: de co-creatie aanpak

Gelegenheid voor vragen





Trudie Timmerman

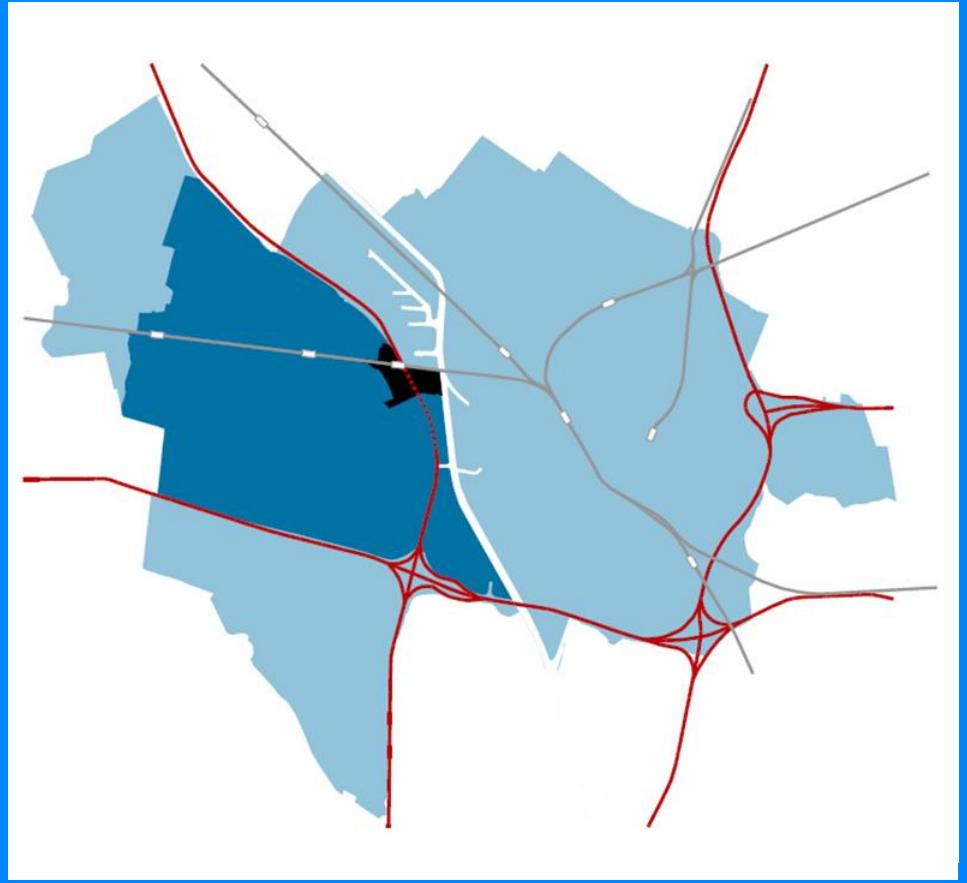


Rowin Oosterink



De Opgave



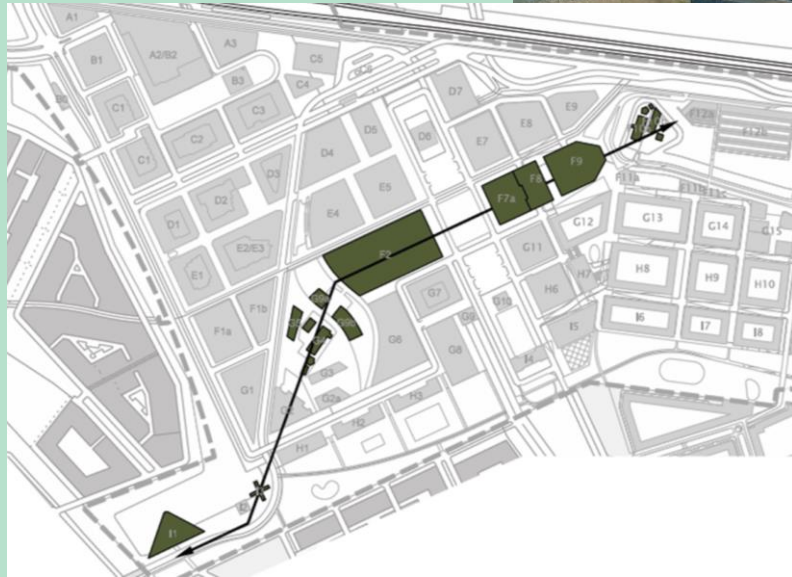




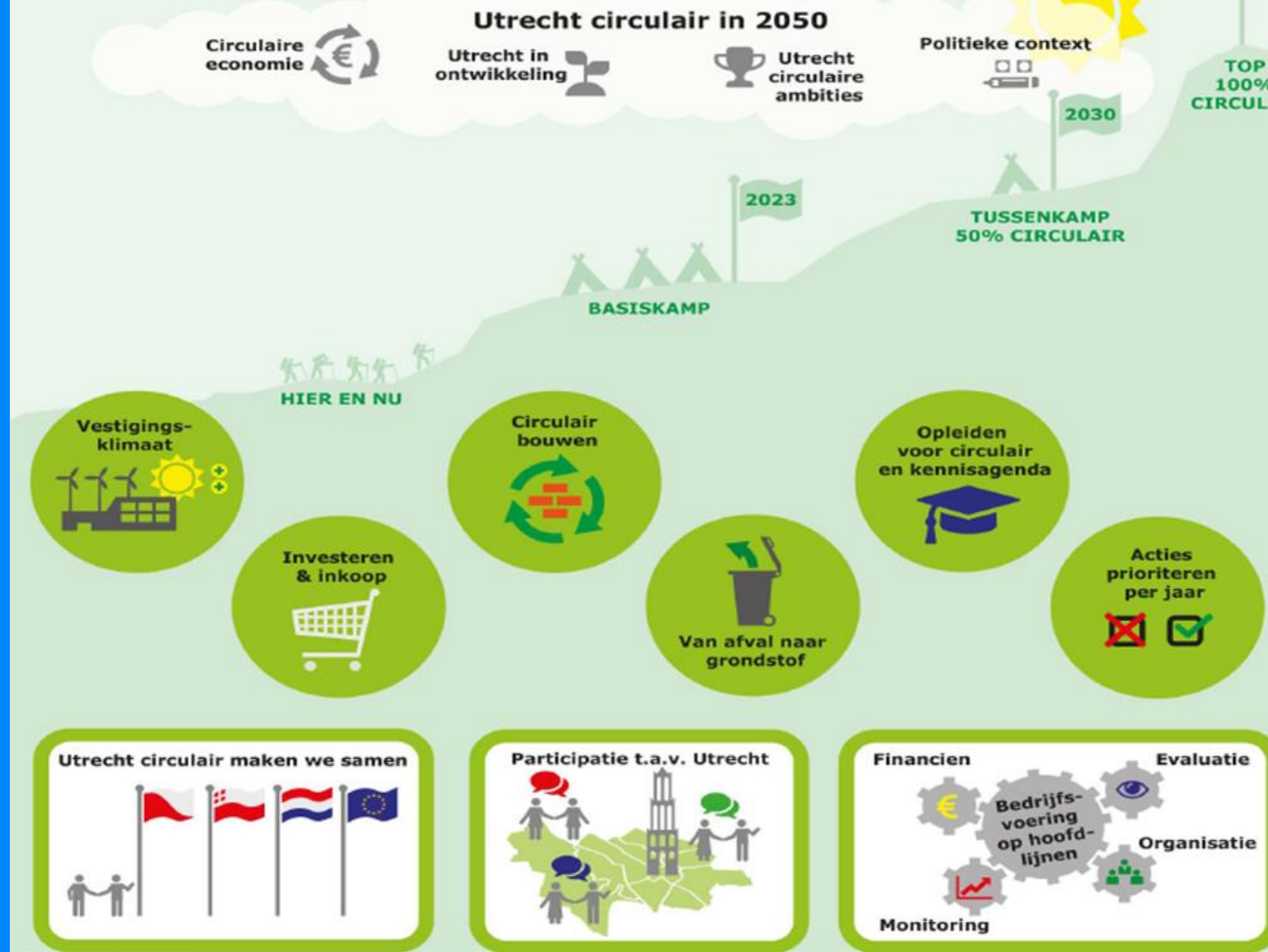
LEIDSCH
RIJN
CENTRUM.
UTRECHT

Culturas

Leidsche Rijn Centrum



Actieprogramma Utrecht Circulair 2020-2025



Circulair bouwen Utrecht

- Gebiedsontwikkeling (ver)bouwprojecten
 - 20 gebiedsontwikkelingen en projecten
 - Merwedekanaalzone als voorbeeld
 - Renovatieprojecten van corporaties
- Openbare ruimte
 - Circulaire herinrichting Croeselaan
- Gemeentelijke pilotprojecten
 - Cultuurcluster Berlijnplein
 - Kleedgebouw de nieuwe Lunet (2019)
 - Circulair demonteren Merwede en de Bazar

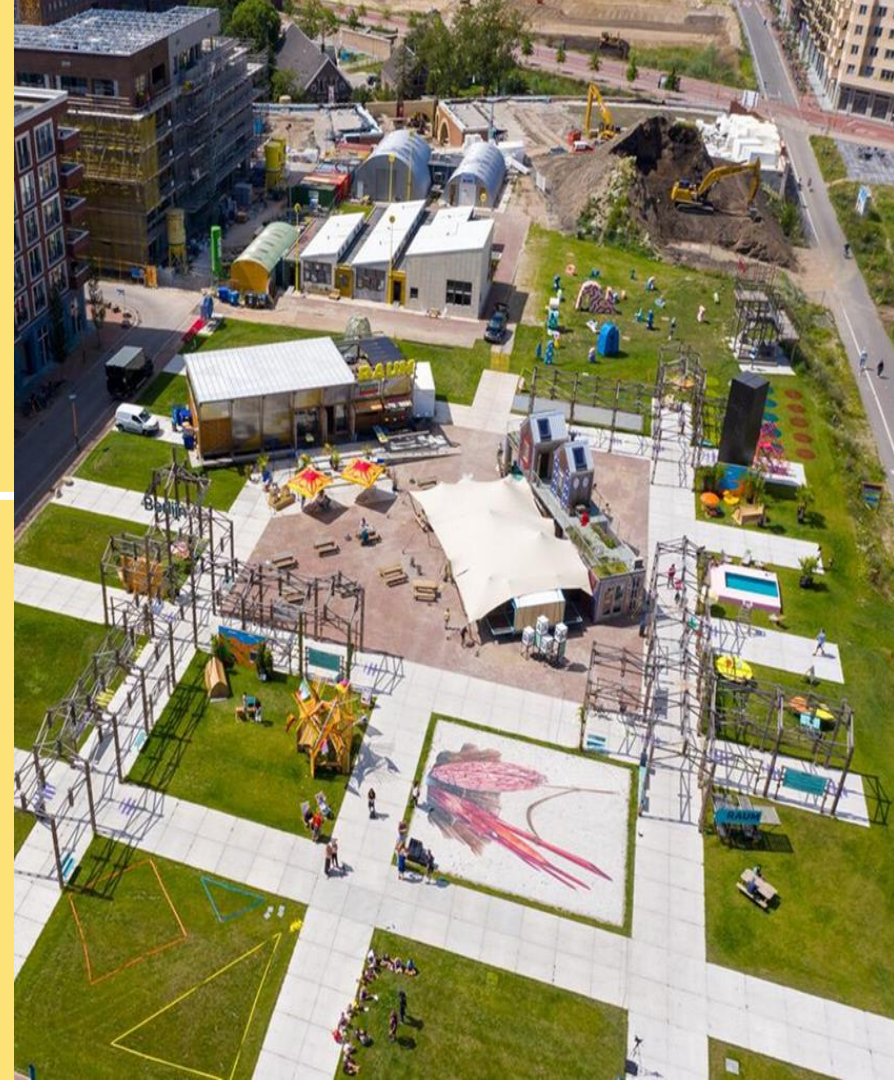




2018



2019



2017



Leidende principes

Vastgesteld in **Ontwikkelkader** voorjaar 2019

1. We werken met het overkoepelende thema ‘**Toekomst van de stad**’.
2. We werken stap voor stap vanuit de inhoud, mensen en organisaties toe naar passende ruimtes: ‘**vorm volgt ambitie**’.
3. We maken een cultureel publieksprogramma, geworteld in **Leidsche Rijn**, met uitstraling naar de rest van de **stad** en (ver) **daarbuiten**
4. We maken duurzame, **circulaire** keuzes: voor gebouw, buitenruimte, programma, partners en organisatie.
5. We werken **samen** met publiek, burens, buurt en (culturele) partners aan de ontwikkeling, programma en het beheer van de cultuuras.
6. De uitstraling van het gebied is van hoge **kwaliteit** en verandert mee met de tijd. We maken prettige verblijfsplekken binnen en buiten.
7. We zijn al begonnen (**placemaking**) en ontwikkelen stap voor stap verder.

Innovatie – Programma en ruimtelijk

Ruimten: *continue verandering*

Globaal PvE	m2 bvo	opm.
RAUM	2200	2000 expositieruimte
Plek voor Dans / Theater	1250	(ntb exploitant)
Presentatieruimte	500	(ntb exploitant)
Ateliers	2000	(ntb exploitant)
Muziekstudio's / werkplaats	250	(ntb exploitant)
Innovatie / startups	1500	(derden)
Onderwijs	1000	(oa HKU)
Sociaal	500	(oa BWK)
	9200	
Hofstede ter Weide	1145	(De Vrijstaat)
Zomerhuis	300	(invulling na renovatie)
Buitenruimte	-	

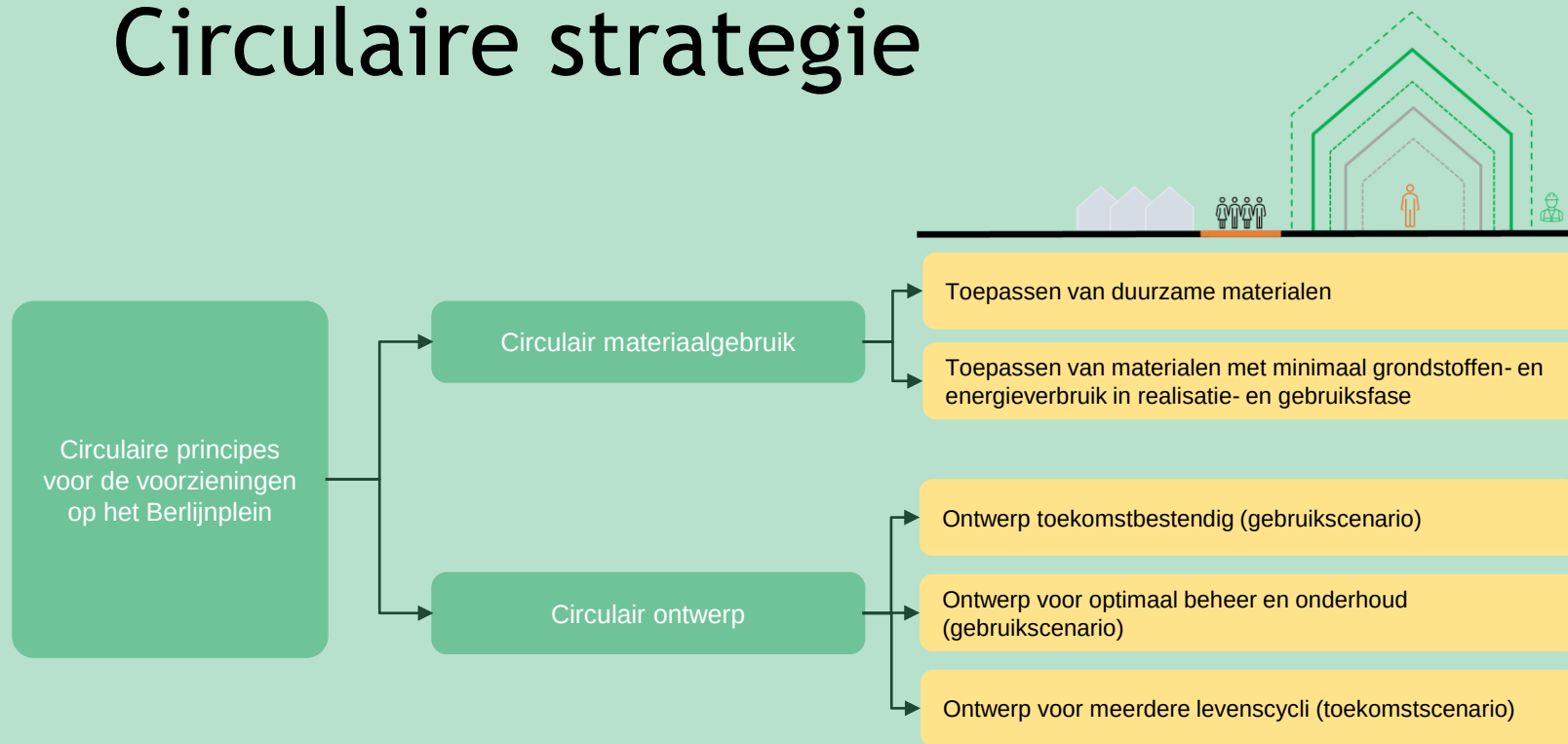
Ruimtelijk referenties

- Stedenbouwkundige opbouw
- Onderdeel van de cultuuras
- Centrale ontmoetingsplekken
- Plint en maaiveld
- Netwerk en kwaliteit openbare ruimtes
- Groen en natuur-inclusiviteit
- Herkenbare architectuur, publiek karakter
- Interieur beleving
- Innovatie, ontwerp, kwaliteit



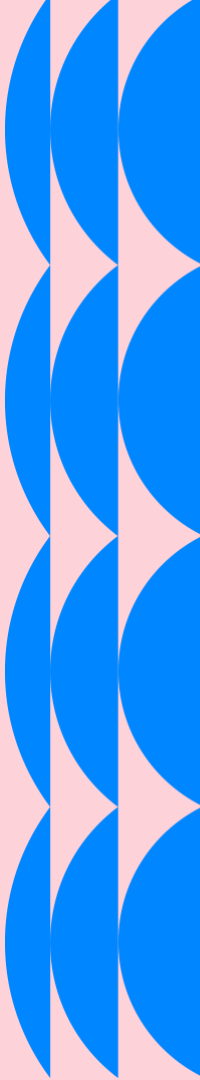
Innovatie – Circulariteit: de co-creatie aanpak

Circulaire strategie



Innovatie circulair

- Toekomstbestendige en adaptieve gebouw- en gebiedsconcepten
- Circulaire **verdienmodellen**
 - Rekenen met **restwaarde**
- **Meetmethodieken** circulariteit
- Blijven innoveren, ook in **exploitatie**

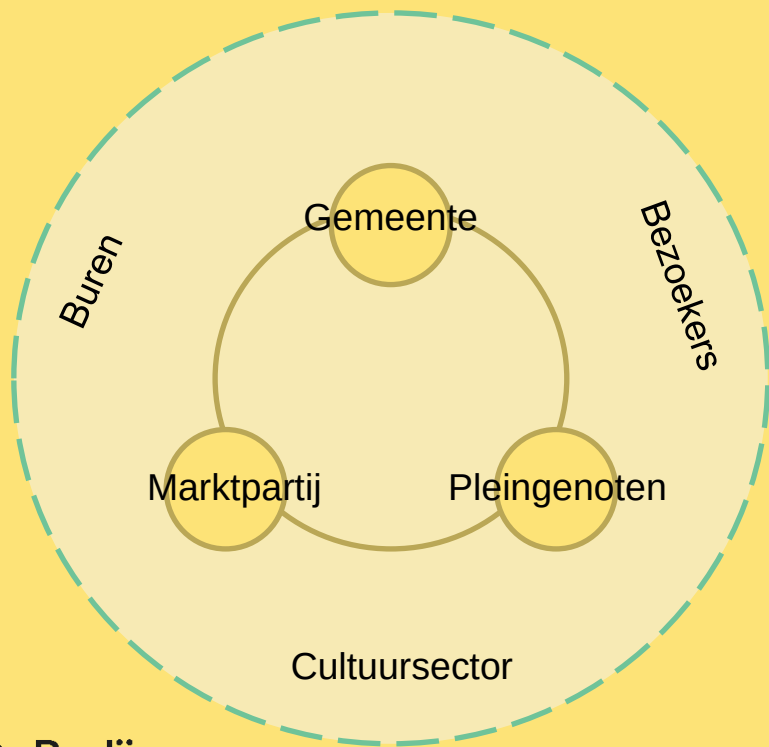


Co-creatie

- Co-creatie: **samen** maken we de plek
- Gemeente **deelt verantwoordelijkheid** met markt en huurders
- Placemaking en **stapsgewijs** ontwikkelen
- Bijdragen aan **publieke waarden**:
 - Ruimtelijke kwaliteit
 - Duurzaamheid en circulariteit
 - Samen stad maken

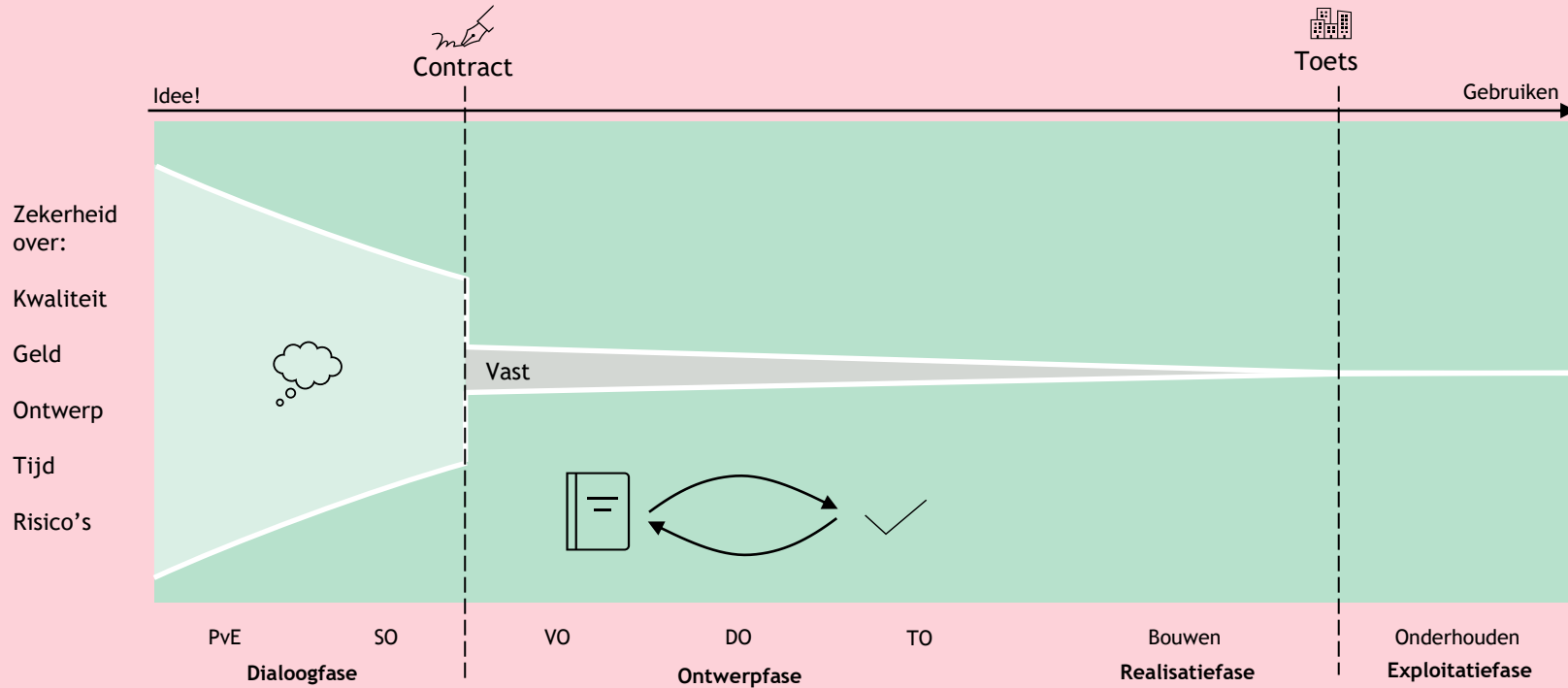


Co-creatie - Circulariteit - Contract

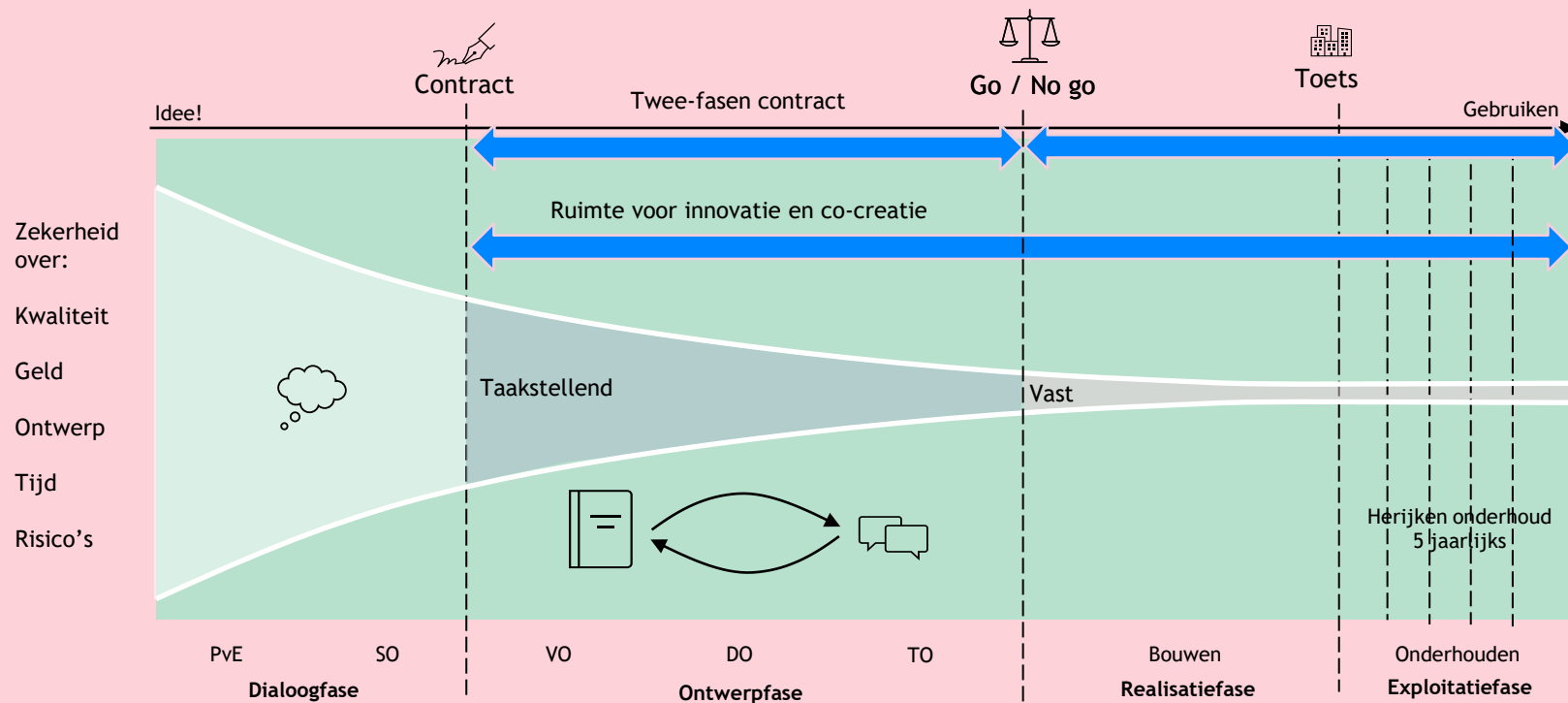


- Innoveren kent risico's
 - Vraagt commitment
 - Ook als het fout gaat
 - Open houding
 - Vertrouwen
-
- Je doet het samen
 - Samen onderzoeken
 - Eerlijke risico verdeling

‘Traditioneel’ DBM proces



De co-creatie manier



Zo maken wij circulariteit waar!

Vragen?

Tot slot... meer informatie?



berlijnplein@utrecht.nl



Trudie Timmerman
t.timmerman@utrecht.nl



Rowin Oosterink
r.oosterink@abcnova.nl

A bright, sunny rooftop terrace with a modern industrial aesthetic. The building's facade is made of corrugated metal and wood, with a large sign that reads 'RAUM' in yellow, illuminated letters. Below it, a smaller sign says 'VENSTER'. The terrace is furnished with blue and yellow hammocks, small round tables with chairs, and large potted plants. People are seen relaxing and socializing. A yellow circular pattern is visible on the right side of the image.

Dank voor uw komst!