

HagaZiekenhuis Den Haag



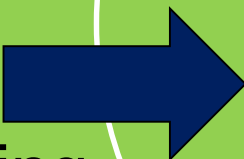
Een duurzaam, gezond en comfortabel ziekenhuis

Planetree en BREEAM





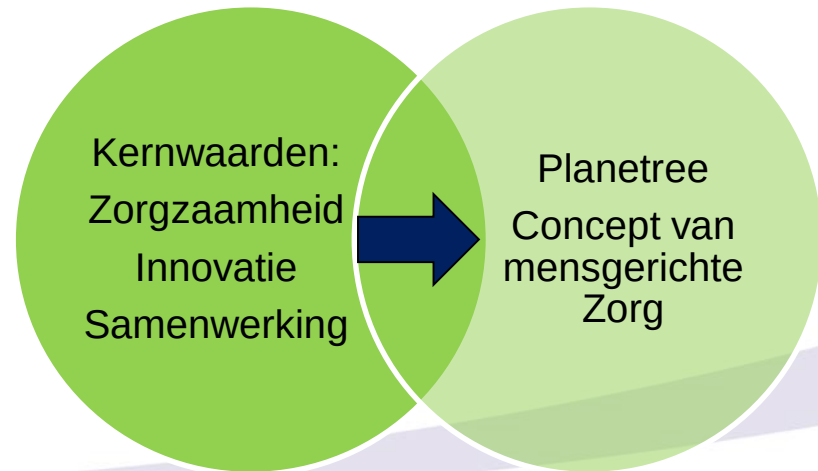
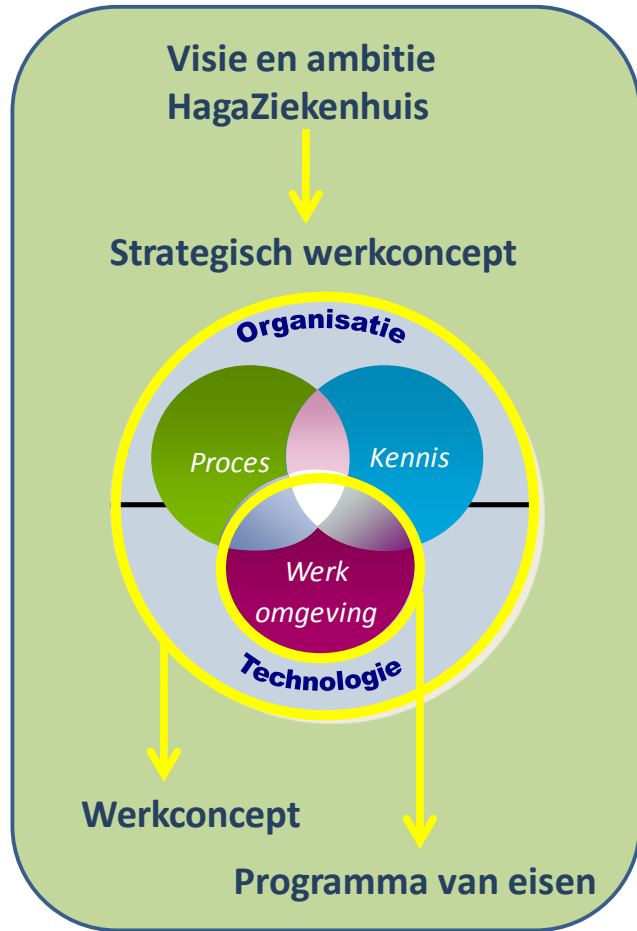
Kernwaarden:
Zorgzaamheid
Innovatie
Samenwerking



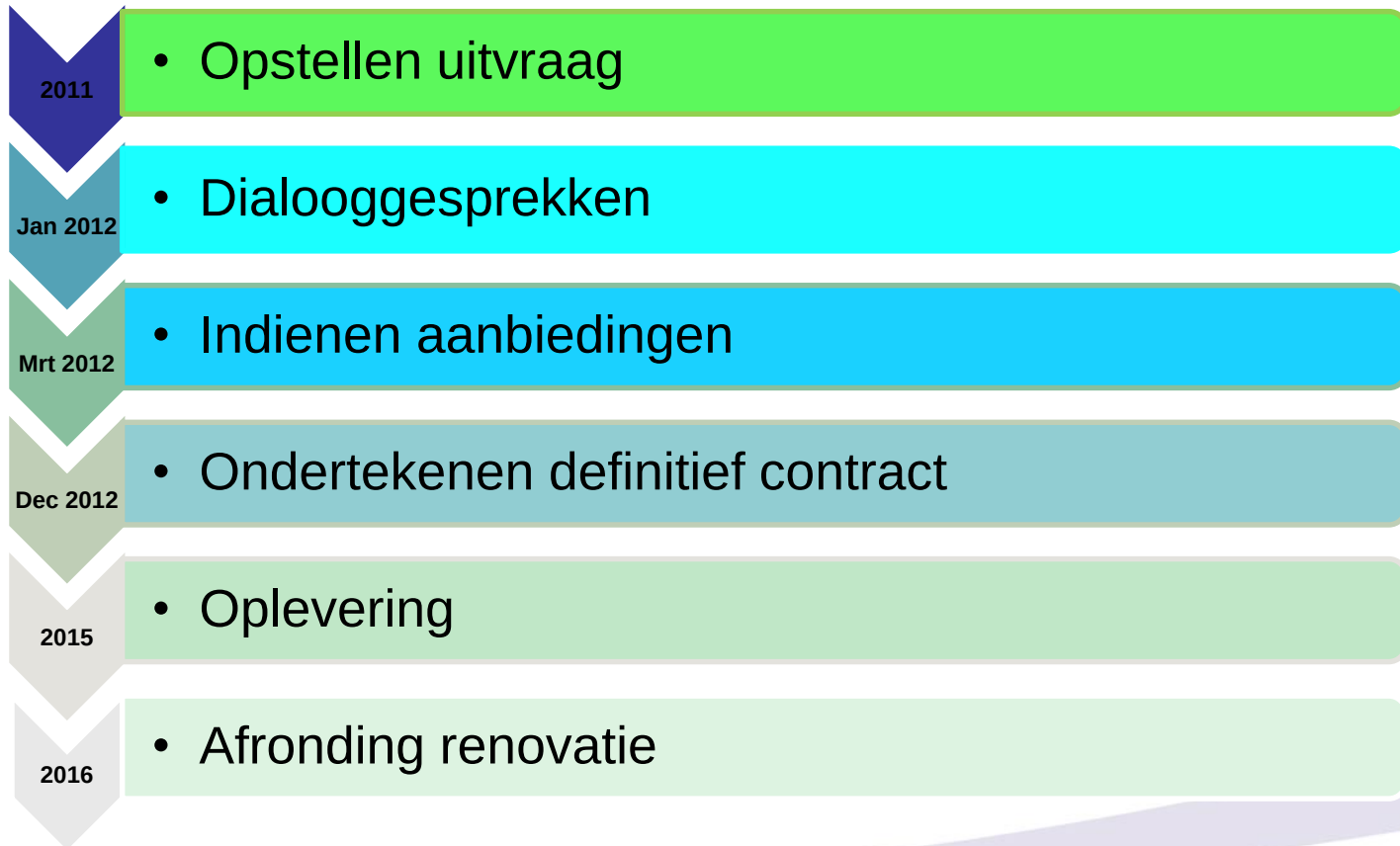
Concept van
mensgerichte
Zorg

Strategisch Werkconcept

Samenwerken
aan een gezonde
toekomst



Tijdlijn (ver)nieuwbouw



Definitie duurzaamheid

- *De duurzame visie van het HagaZiekenhuis is de gezondheid te verbeteren van onze cliënten, met respect voor de kritische relatie die er is tussen de gezondheid van de mens en haar omgeving.*

Uitgangspunten

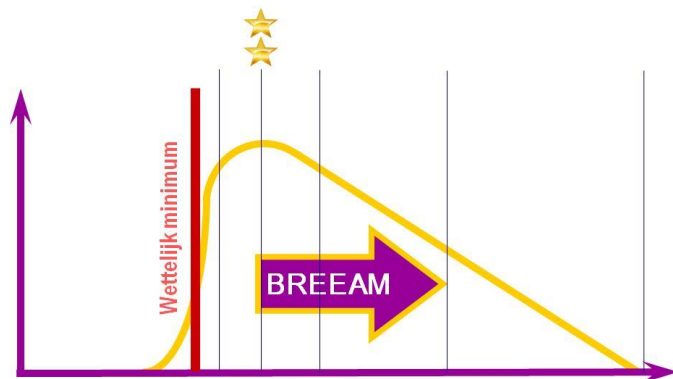
- Bouw beheer en gebruik
- Beschouwen gehele levensloop
- Gezondheid en veiligheid zijn altijd leidend
- 15 jaar terugverdientijd tegen kosten plus

Thema's

- Energie
- Waterbesparing
- Flexibiliteit
- Binnenklimaat
- Landschap & omgeving
- Materiaalgebruik
- Veiligheid
- Verkeer en Vervoer
- Communicatie & educatie
- Arbo en Ergonomie
- Inkoopbeleid
- Logistiek en transport
- Afval management

BREEAM in de uitvraag

- Minimale prestatie-eisen
 - Nieuwbouw: 'Good'
 - Renovatie: 'Good'
 - In Use: 'Good'
- Gunningscriterium
 - Meer punten indien een hoger niveau aangeboden wordt



hoofdcriteria	subcriteria	weegfactor
waarde van het ontwerp	belevingswaarde	20%
	vastgoedwaarde	5%
	duurzaamheid	5%
planning	beheersing van de voorbereiding	5%
	doorlooptijd van de realisatie	20%
prijs en risico	prijsvastheid initiele kosten	5%
	mogelijke kostenreducties	15%
bouwpartnering	team en samenwerking	5%
	kwaliteitsbeheersing design&bu	5%
	bouwpartnering maintain	15%

Aanbiedende partij

Excellent



“Hoge duurzaamheidsambitie vraagt onvoorwaardelijke commitment van het gehele team, gezamenlijk wordt het een uitdagend traject van duurzaam denken’ en ‘duurzaam doen.’”

Thomas Heye, kwaliteitsmedewerker duurzaamheid
Boele & van Eesteren

BREEAM-NL Categorie	Maximaal	Renovatie team	Nieuwbouw team
Management	12%	8%	11%
Gezondheid en Comfort	15%	6%	11%
Energie	19%	10%	13%
Transport	8%	6%	6%
Water	6%	3%	4%
Materialen	12,5%	1%	3%
Afval	7,5%	5%	5%
Landgebruik en Ecologie	10%	6%	6%
Vervuiling	10%	5%	8%
Innovatie	10%	3%	3%
TOTAAL	110%	53%	70%

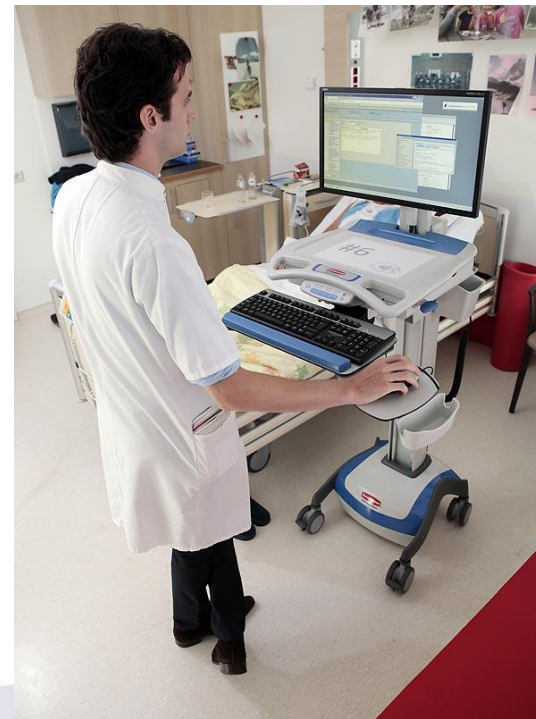


Onderweg

- Duurzaamheidsadviseur continu betrokken
 - Onafhankelijke Planetree toets
 - Gebruikersoverleggen
 - BREEAM proceseisen
-
- BREEAM Nieuwbouw: eindcontrole in het werk
-
- BREEAM In Use: borging in de gebruiksfase



Vernieuwd werken



Ecologie – tuin, vogelkasten, insectenhotel

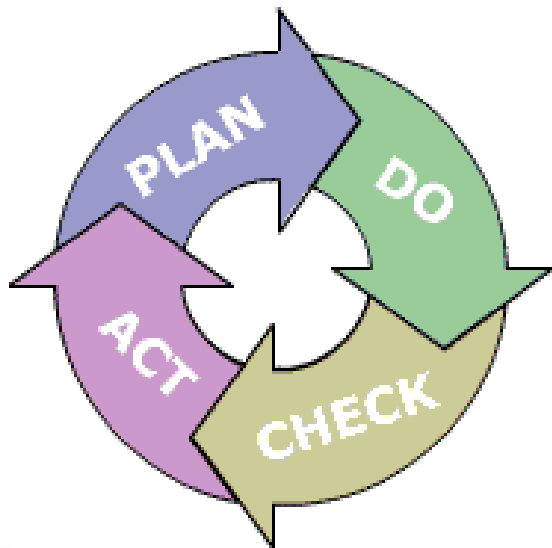


Groen dak – uitzicht voor patiënten en medewerkers



BREEAM In Use

- Continueren tijdens gehele levenscyclus
- Borgen in de organisatie
- Toetsbare resultaten



- Plan: strategie/ beleid opstellen.
- Do: de plannen slim uitvoeren.
- Check: werken de plannen uit als bedoeld?
- Act: bijsturen en bijstellen.

Lessons learned

- Integrale benadering: voorkomt achteraf reparatiewerk
- BREEAM Certificaat: krijgen waar je voor betaalt, bewijs van kwaliteit
- Maatwerktraject: onzekerheid, maar ook invloed uitoefenen
- Gebruiksphase: doordenken levenscyclus
- Trots: positieve aandacht en imago, niet meetbaar, wel aanwezig
- Kwaliteit is bepalend voor kosten, niet de mate van duurzaamheid



