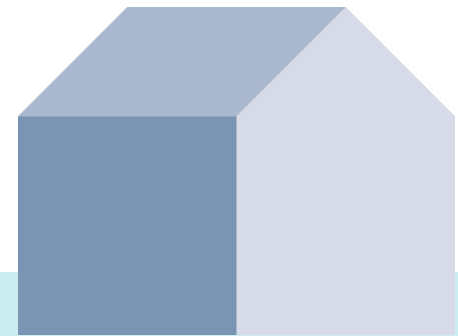
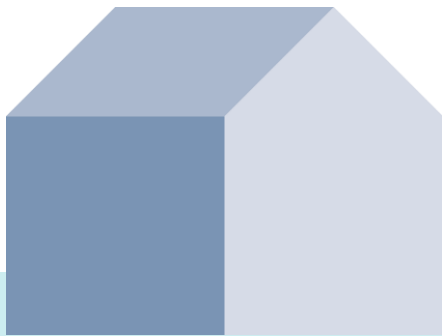

Wonen en zorg: een transitie

Een VITAAL THUIS voor cliënten, jou en n



**stroom
versnelling**

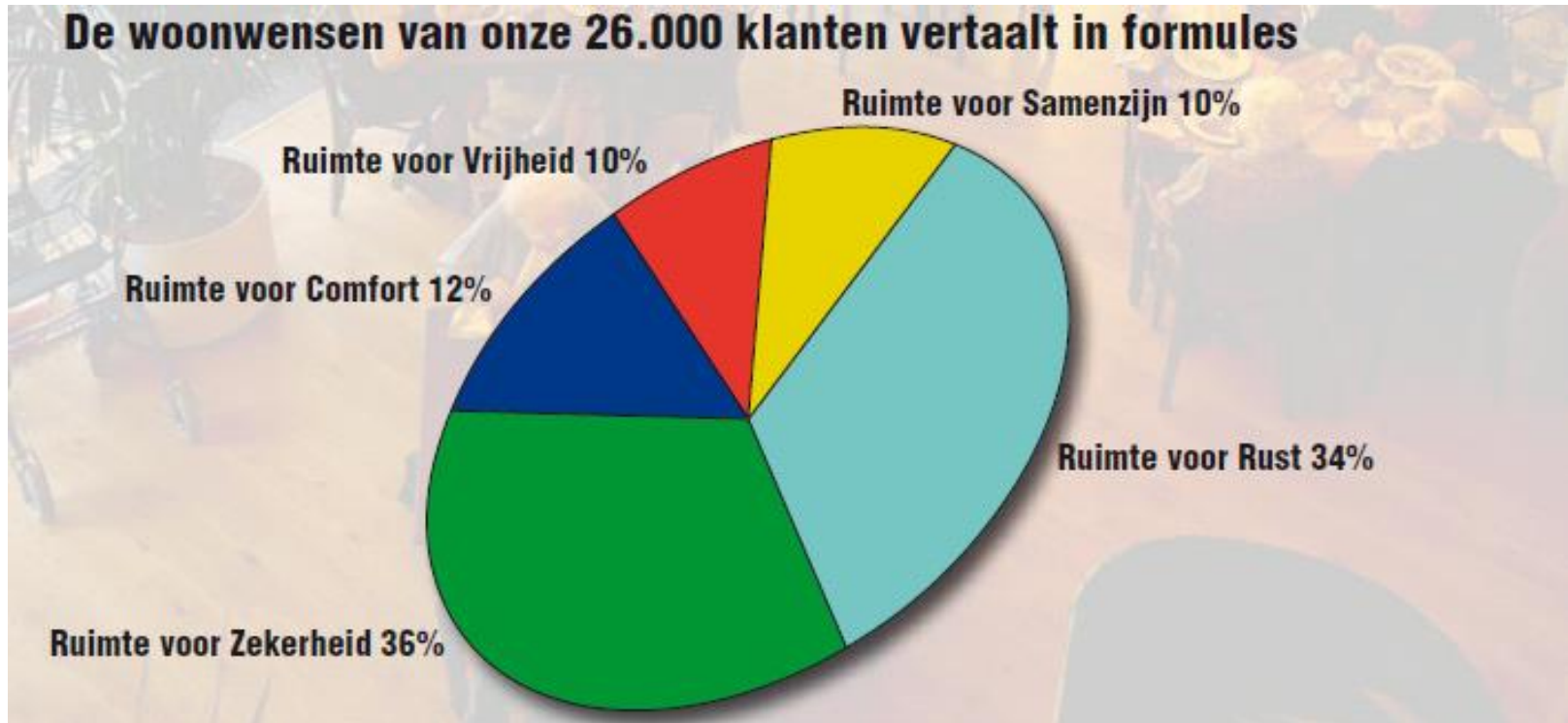
*Donderdag 28 september
2017*

Wat willen jij en ik?



- Zelfregie
- Zingeving
- Comfort
- Veiligheid
- Een warm thuis en lieve mensen om je heen
- Plezier!

Klantprofielen Woonzorg Nederland



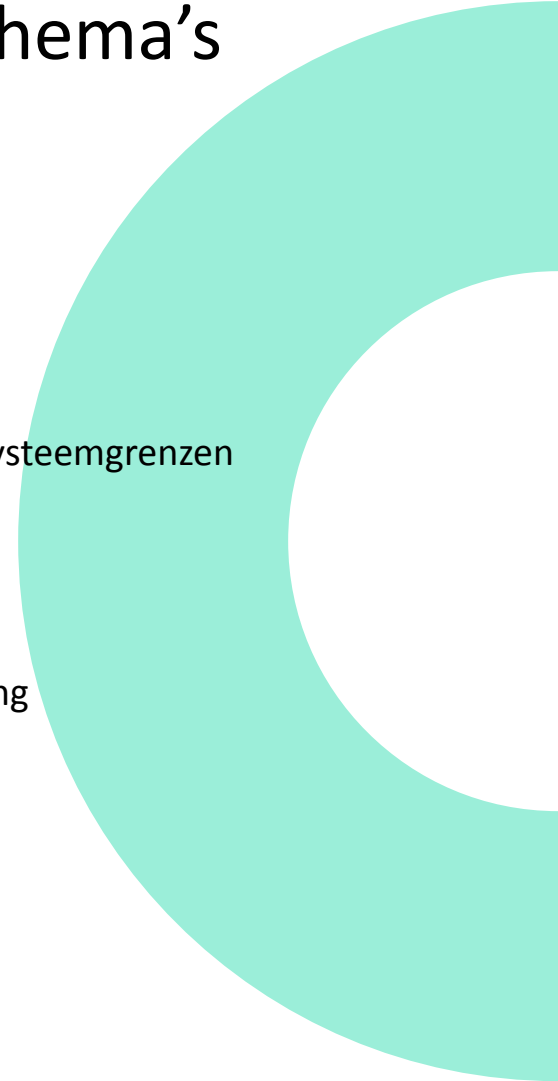
T-Huis vol Energie

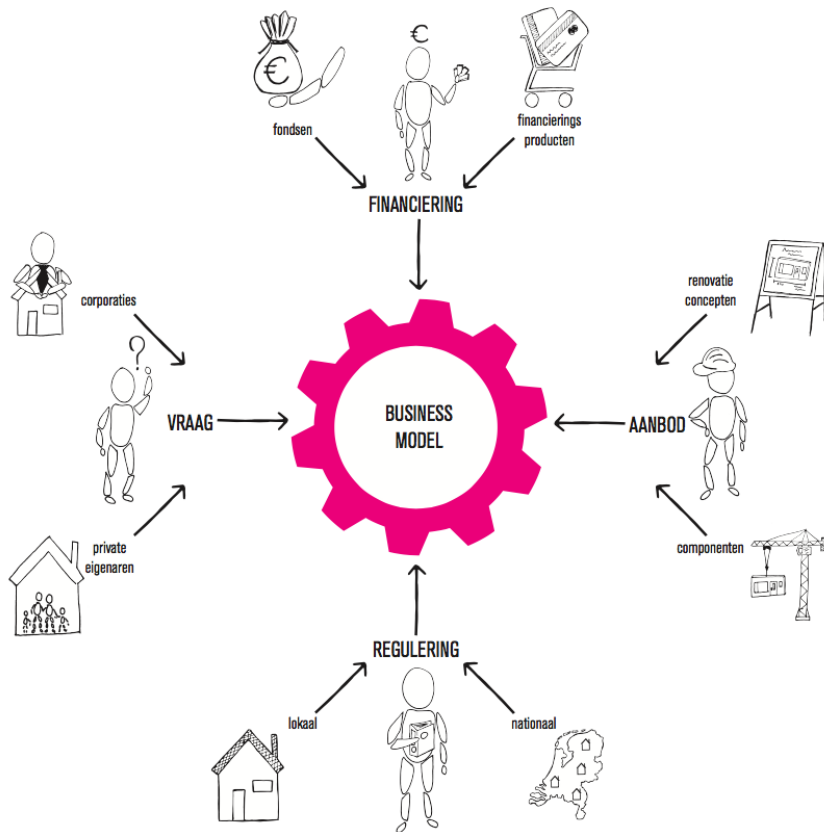


**Bestaande gebouwen transformeren naar energieke woon- zorg- en
welzijnsgemeenschappen**

Zorg en Bouw: Harmke's verwonder thema's

- Care versus Cure
- Integraal versus plak- en knipwerk
- Bureaucratie en spaghetti van geldstromen
- Voor maatschappelijk integrale rendabele businesscase moeten systeemgrenzen omver
- Elkaar verstaan en begrijpen
- Kennisniveau: het geheel overzien en de juiste oplossing
- Korte versus lange termijn (zorgbeleid 1 jr, woonruimte 30jr)
- Thema's: techniek, sociaal, financieel, in de woning, woonomgeving
- Denk niet vanuit hoe het nu is. Voorbeeld: digivaardigheden





Stroomversnelling filosofie

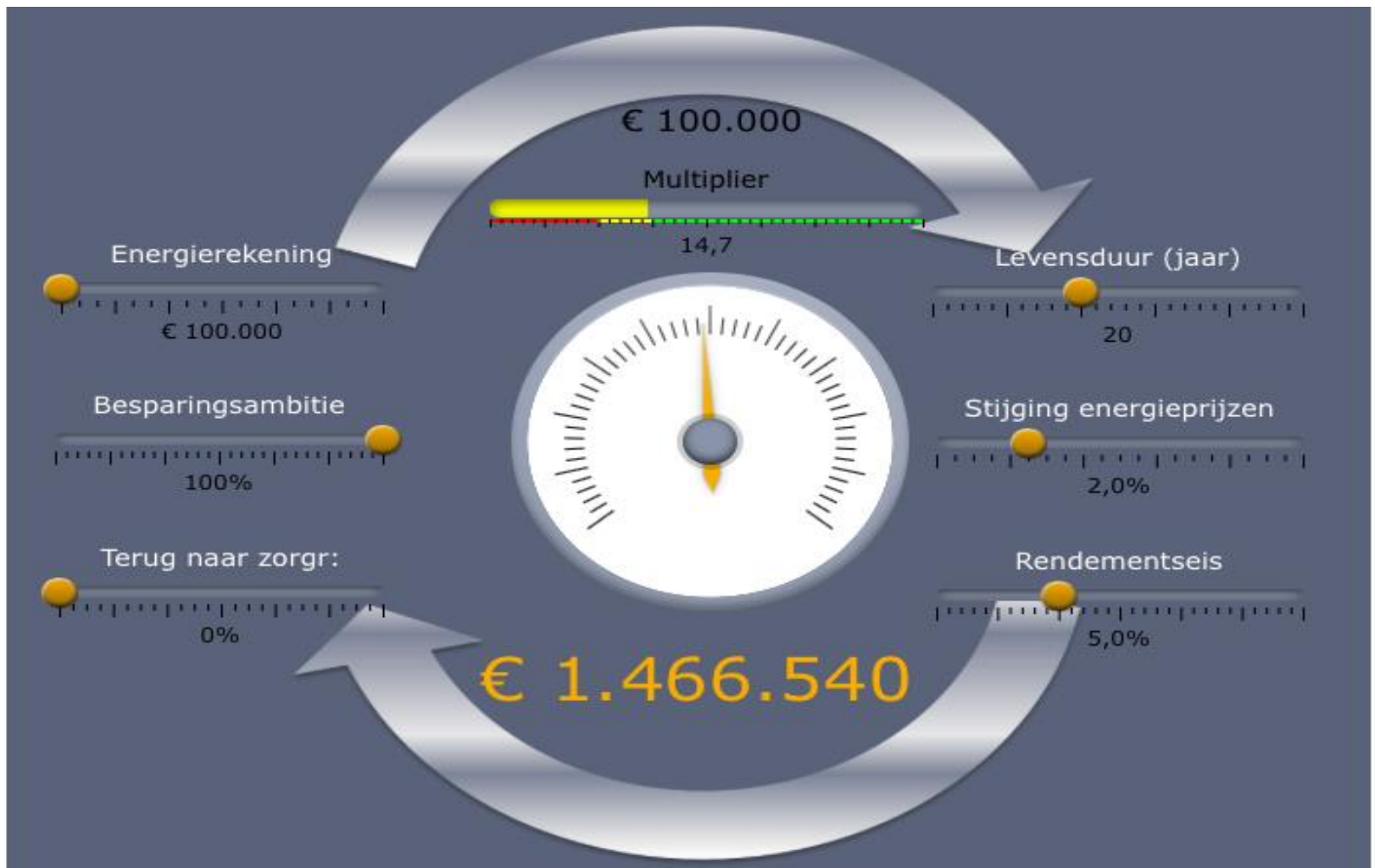
Win-win (business)model voor alle stakeholders

Het kan technisch, financieel en juridisch

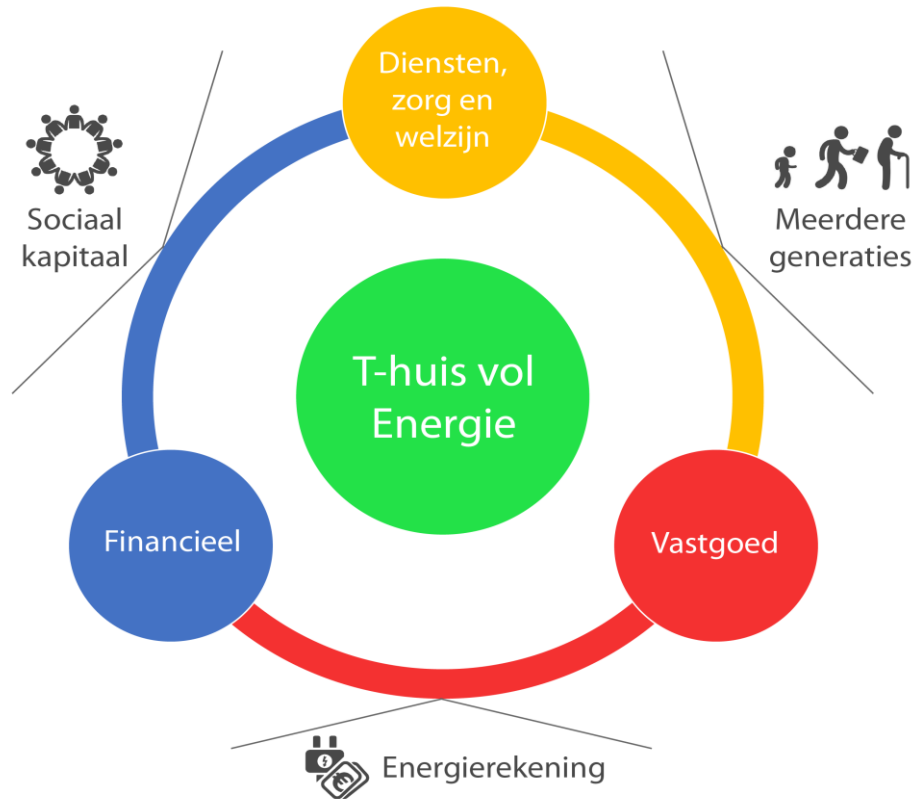
Het is eenvoudig te koop

Huurders en eigenaar-bewoners vinden het gaaf en willen het!

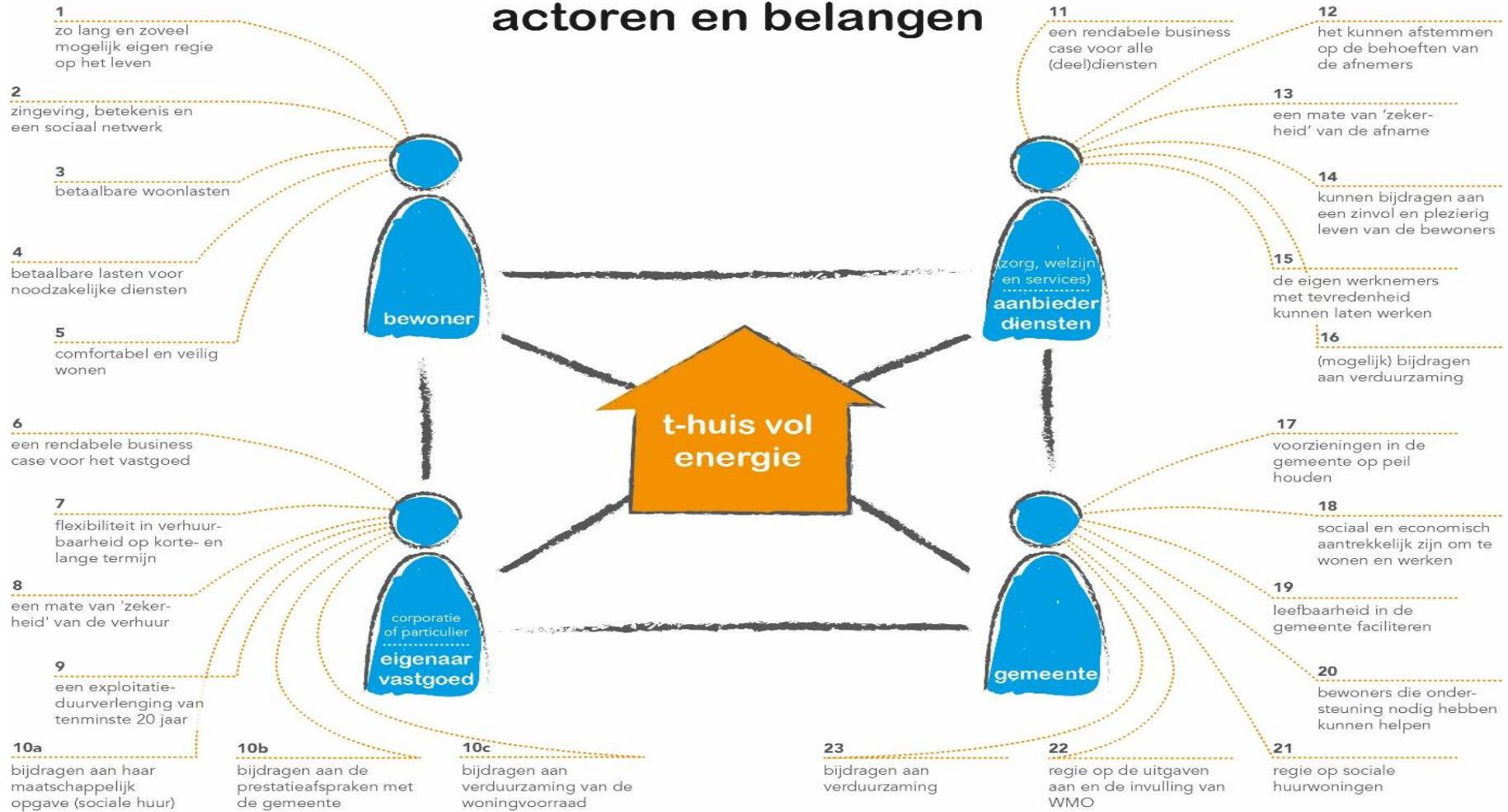




T-Huis vol Energie: de facetten

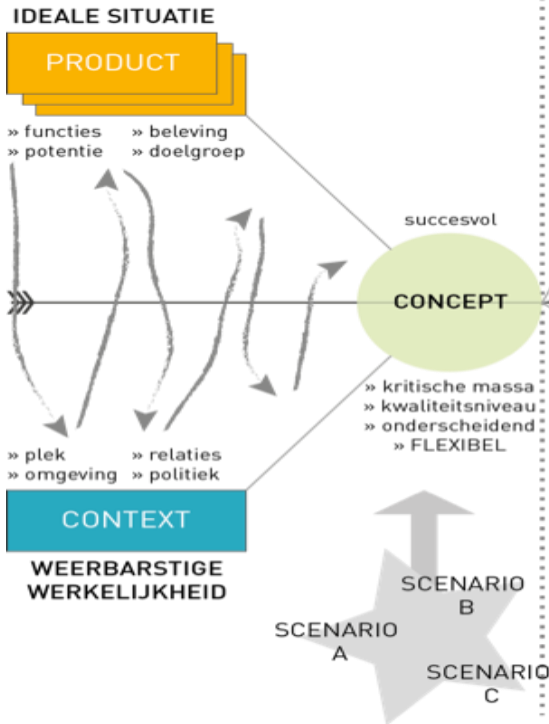


actoren en belangen

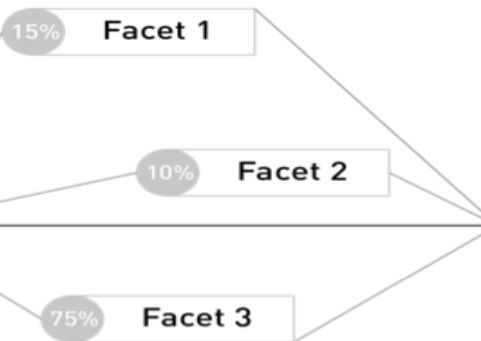


Proces

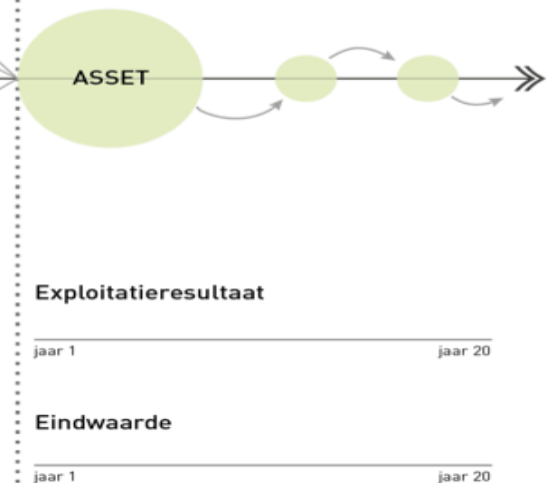
VERKENNINGSFASE



REALISATIE & VORMGEVING



GEBRUIK & EXPLOITATIE



Winst sociaal kapitaal



**ACTIEVE OUDEREN
ZITTEN NIET
ACHTER
DE GERANIUMS
DIE BEGINNEN
EEN KWEKERIJ**

Loesje



*“het modemerken Granny's
Finest
brengen zij breiende ouderen
en
jonge model talent bij elkaar”*



Transitie-Proof: de Lessen

1. Heldere visie met commitment of noodzaak is de start
2. Meten = weten: wat is het energiegebruik en verspilling in exploitatie?
3. Benut het sociale kapitaal
4. Een energie coördinator met juiste bevoegdheden verdient zichzelf terug
5. Werk van simpel naar complex, van grote vissen naar details
6. Haal de juiste specialist erbij (van rekenen tot sociale innovatie)
7. Werk met prestatiecontracten
8. Maak de energierekening netto contant
9. Nul-op-de-meter kan alleen bij levensduurverlening van > 25 jr
10. Betrek de mensen die thuis zijn in het gebouw & de gemeenschap bij het proces
11. Hoge ambitie en transparant proces zijn cruciaal
12. Over je eigen schaduw kunnen stappen, bruggen bouwen, doel voor ogen houden



EEN DUURZAAM TOEKOMSTPERSPECTIEF VOOR
BESTAANDE VERPLEEG- EN VERZORGINGSHUIZEN

Energie Sprong

stream
versnelling

Energie
Spring

PLATFORM31

**> OP WEG NAAR EEN NIEUWE BUSINESSCASE
VOOR WONINGAANPASSINGEN**

