

Presentatie

‘De circulaire aanpak van het Swettehûs’

Seminar Circulair Bouwen 10 december 2019

draaijer+partners

START



Even voorstellen

provinsje fryslân
provincie fryslân 

draaijer+partners

vertaalt
ambitie naar
omgeving

Trienke Lantinga

Projectleider
Provincie Fryslân



Een circulair gebouw met:

- een centraal brugbedieningscentrum
- circa 40 bruggen in Fryslân;
- werkplekken voor medewerkers Waterstaat;
- loods, magazijn en werkplaats v



Bertina Seffinga

Adviseur
draaijer+partners

Programma

- + draaijer+partners en haar benefits
- + Het Swettehûs, project van Provinciale Waterstaat Provincie Fryslân
- + Een ambitie concreet maken
- + Proces: bouworganisatie & aanbesteding
- + In de praktijk: uitdagingen en succesverhalen

Wat wij realiseren

- + Het hoogst haalbare haalbaar gemaakt.
- + Wat zou de hoogst haalbare winst kunnen zijn voor gebruikers, de organisatie én de maatschappij? Dat is wat wij samen met onze opdrachtgevers willen waarmaken.
- + Door de juiste ketenpartners achter de doelen te scharen. En door verantwoordelijkheid te nemen voor het eindresultaat.

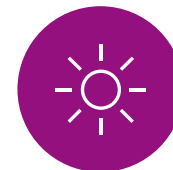
Van **ambitie** naar **omgeving**



Sociaal



Gezond



**Energie-
opwekkend**



Circulair



Slim

Hoe wij dit doen

Door samen op te trekken:
van visieontwikkeling tot en met exploitatie.

- + Onderzoek en inspiratie
- + Strategie en advies
- + Realisatie en management
- + Exploitatie en beheer

Partner in
**strategische
huisvesting**

**Vestigingen in
Utrecht
en Groningen**

**Ruim 28 jaar
ervaring**

**Initiator van
stichting
de nieuwe draai**

**Meer dan 75
adviseurs en
managers**

**Partner in
strategische
huisvesting**

**Initiator van de
Draaijer Group**

Swettehûs

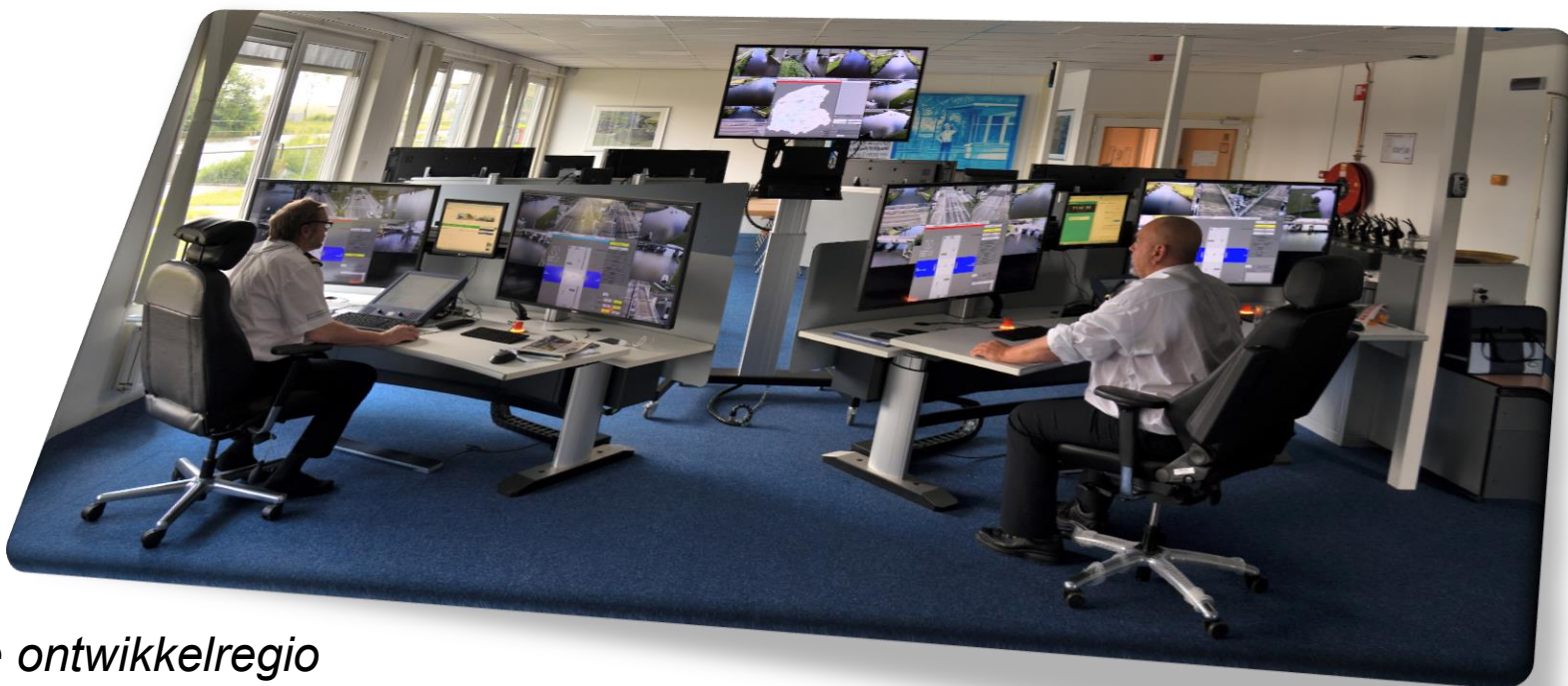
+ Bediencentrale en steunpunt Provinciale Waterstaat

+ Huisvesting voor:

- Brug- en sluisbediening
(bediening van circa 40 bruggen)
- (Vaar)wegbeheer
- Technische Dienst
- Nautische zaken

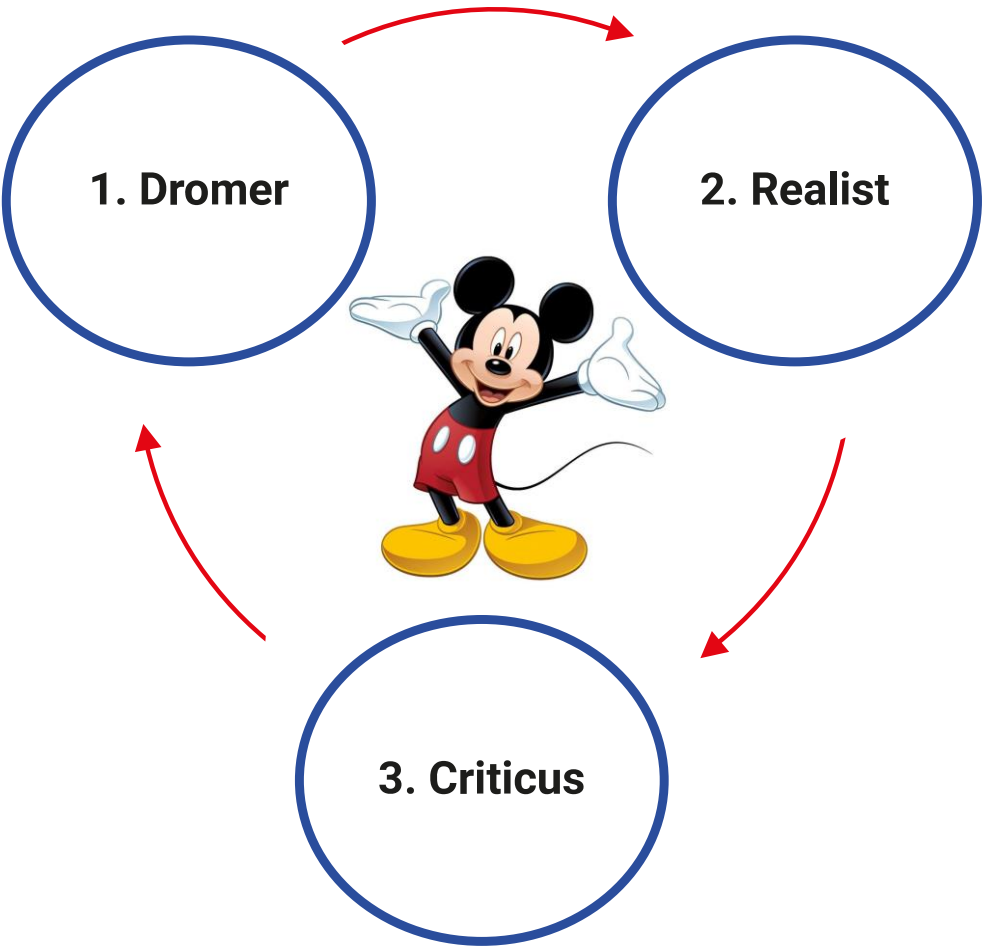
+ Ambitie provincie Fryslân:

*‘Fryslân is in 2025 de meest gunstige ontwikkelregio
van Nederland op het gebied van circulaire economie’*

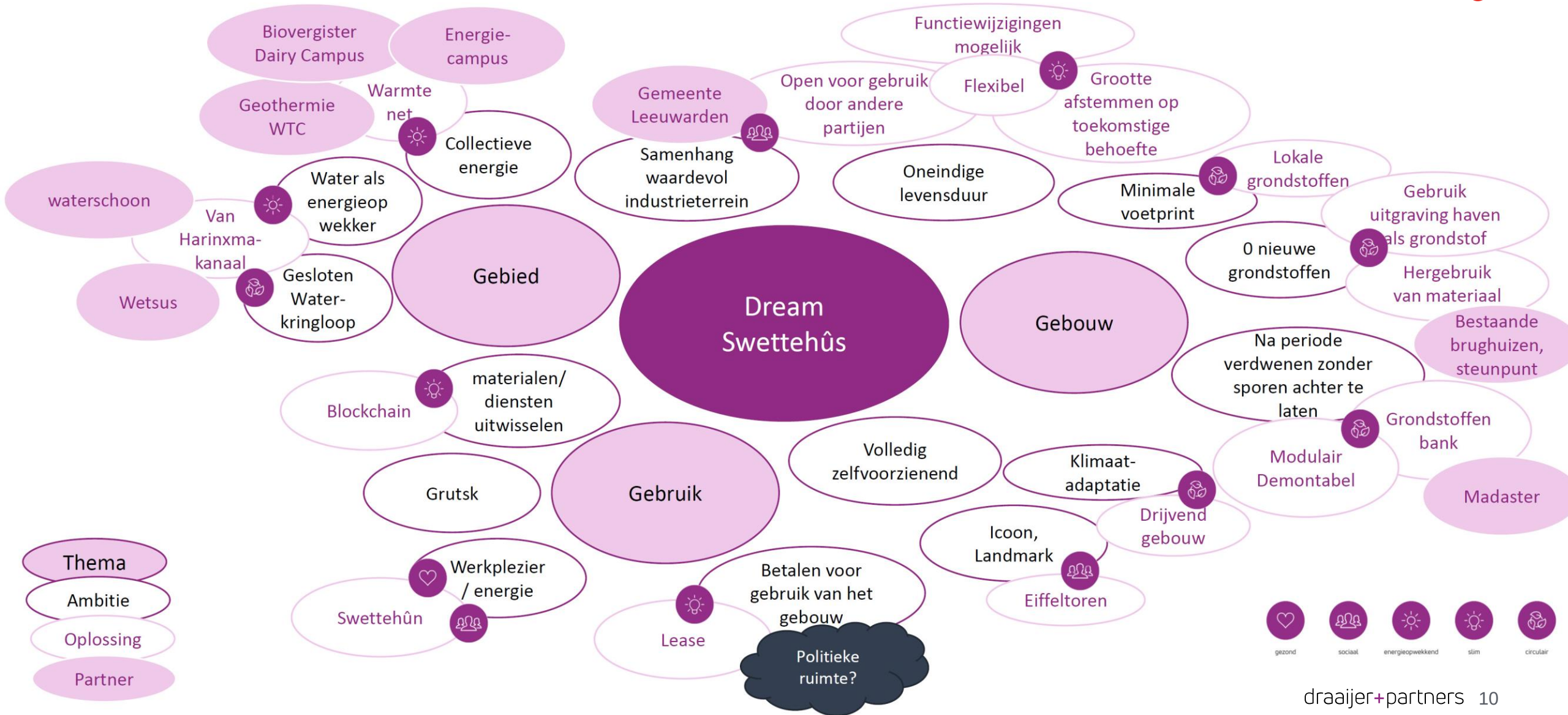


Swettehûs wordt een circulair icoon

Een ambitie concreet maken



Gedroomde ambitie - wat



Resultaat: circulaire ambitie

+ Het Swettehûs is:

- Een energieke en gezonde werkomgeving
- Gerealiseerd met secundaire, hernieuwbare en herbruikbare materialen
- Flexibel en adaptief
- Zelfvoorzienend met behulp van lokaal collectief energienetwerk
- Maakt optimaal gebruik van de waterrijke omgeving

+ Uitgewerkt in Programma van Eisen met SMART eisen

Proces: bouworganisatie & aanbesteding

+ Gewenst proces:

- Ruimte voor innovatie
- Partnerschap, samen
- Balans invloed versus risico's

+ Marktconsultatie

+ Aanbesteding opdracht consortium:

- Bouwteam SO t/m DO
- EB&M vanaf DO

In de praktijk: uitdagingen en succesverhalen

+ Uitdagingen:

- Materiaalgestuurd ontwerpen
- Inkoop secundair materiaal
- Prikkel voor realiseren plus bovenop minimumeisen
- Balans bouwteam / UAV-GC
- Circulair onderhoud

+ Succesfactoren:

- Aanbestedingsproces, selectie- en gunningscriteria
- Rolverdeling opdrachtgever / opdrachtnemer
- Partnerschap, ook in de uitvoeringsfase

Hartelijk dank voor jullie aandacht?

Zijn er nog vragen?

Terug naar



hoofdmenu



draaijer+partners

UTRECHT

Pythagoraslaan 101, 5^e verdieping
3584 BB UTRECHT

Tel. 030 – 659 23 33
info@draaijerpartners.nl

GRONINGEN

Leonard Springerlaan 37
9727 KB GRONINGEN

Tel. 050 – 524 46 66
info@draaijerpartners.nl