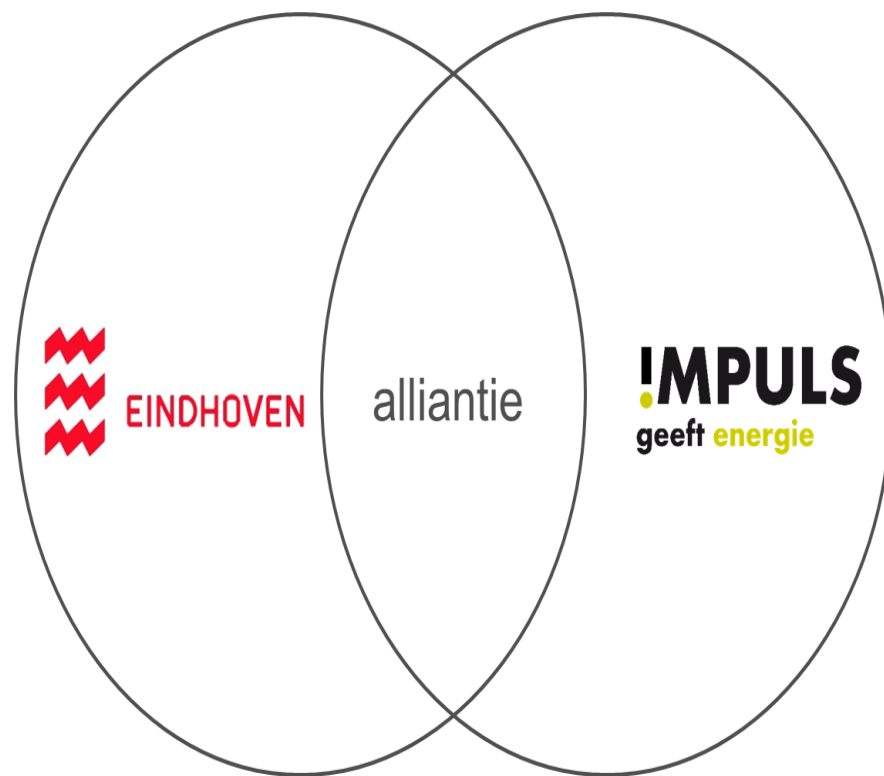


Anders Denken & Samenwerken



Anders Denken & Samenwerken



Samenwerking-Agenda

1. Eigen ervaring
2. Input van voorbeelden
3. Aanbestedingsproces
4. Het Contract en de Code of conduct
5. Wat bereiken we en met welke partners

Achtergrond

- Snelheid
- Rendabel M2 (Mio)
- Controlerend
- Zonder vertrouwen aan beide zijden





Op basis van gebalanceerde vertrouwen
en in teamverband

bereik je meer



Input en Uitgangspunten

Geleerde lessen

1. DBMFO Projecten
2. Stedelijk College - Bouw Team verband
3. Overige aanbestedingen vormen zoals **Best Value Procurement**

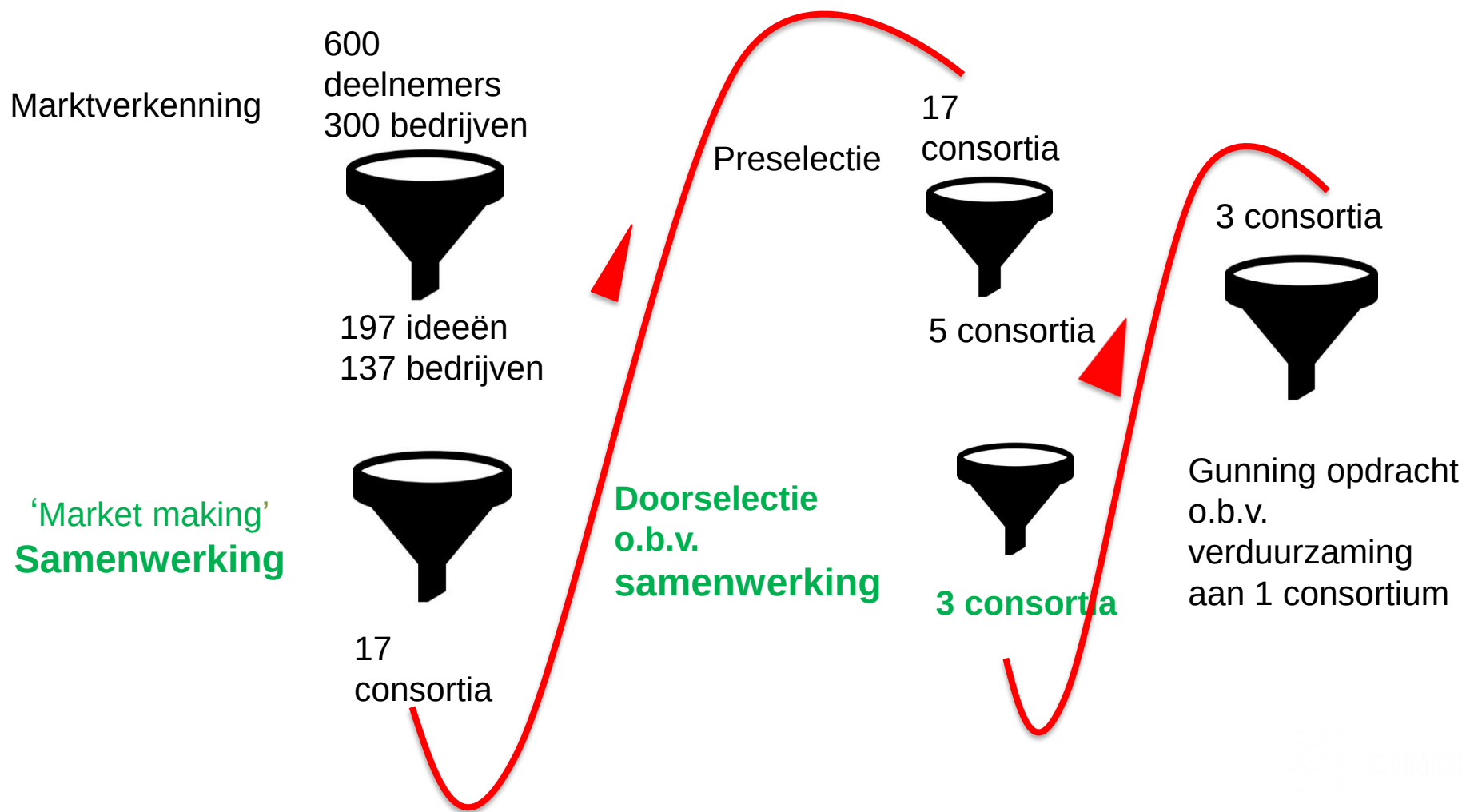
Startpunt van het project



Het moet anders

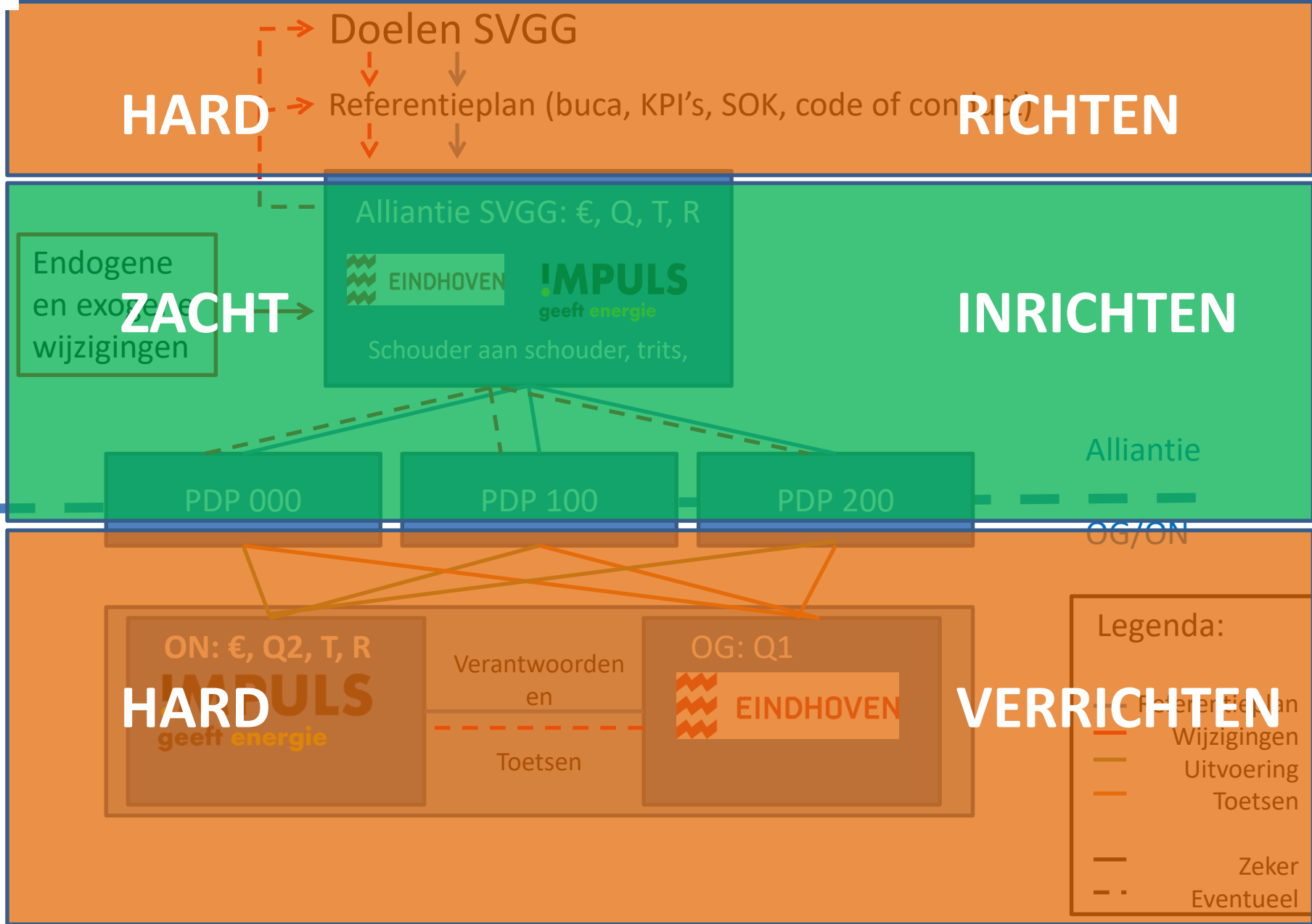
ANDERS

Co-creatie aanbesteden



Contract





Code of conduct SVGG

- We omarmen de nieuwe manier van samenwerken
- We weten waarvoor we gaan
- We hebben oog voor iedereen die er niet zo diep in zit
- We zijn samen verantwoordelijk voor compleet team
- We geven aandacht en ontvangen waardering
- We werken schouder aan schouder
- We hebben respect voor basisbelangen
- We werken NIET 'fout-slim'
- We werken volledig transparant
- We voorkomen 'misverstaan' of lossen het op
- We betrekken en volgen de expert
- We blijven in beweging
- We zijn flexibel en strak tegelijk
- We zijn en blijven trots!





Rudy Uytenhaak
Architectenbureau bv

!MPULS geeft energie

!MPULS werkt aan een gezondere werkomgeving.
We geloven in gelijkwaardig samenwerken op basis van **vakmanschap, verbinding en vertrouwen**.

We bieden een werkomgeving waarin comfort, flexibiliteit en duurzaamheid centraal staan. Circulair denken, doen én verdienen door te werken in **slimme allianties**.

De basis is gezond verstand; zodat onze kinderen straks geen rotte appels oogsten, maar de vruchten kunnen plukken!

Onze aanpak voor SVGG

- Rijnlandse samenwerking
- Aansluiting huisvestingsbehoefte
- Innovatie gericht
- Financieel stabiel
- Maximale flexibiliteit binnen de kaders
- Verduurzaming op alle aspecten

Stelsiemverduurzaming

Doelstelling:

100% uitstootvrije en 100% duurzame gemeentelijke organisatie in 2025

Energie	Gegarandeerd 50% energieneutraal in 2027, kans op 100%
Comfort	Gebruiker centraal, minimaal comfort van 7,5
Materiaal	Maximaal hergebruik cf The Naturel Step
Water	10% waterbesparing, grijswatersysteem, waterberging
Biodiversiteit	Groen op en rondom gemeentegebouwen: Greenspots
Mobiliteit	Inzet op “elektrisch” fietsen, 150 laadpunten
Sociale Impact	10% Social return, 25% MKB, verhoging beleving Stadhuisplein
Zichtbaarheid	Verlichtend Voorbeeld









EPC SHT

A++ <0.50 A+ 0.51-0.70 A 0.71-1.05 B 1.06-1.15 C 1.16-1.30 D 1.31-1.45 E 1.46-1.60 F 1.61-1.75 G >1.75	
zeer energie onzuinig	
De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouw eigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per vierkante meter gebruiksoppervlak is 1837 MJ/m2.)	
adres gebouw: Stadhuysplein 2 gebruiksoppervlak: 5611 EM Eindhoven volgnummer gebouw: 5346.0 m2	opnamedatum: 6 januari 2009 certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum afmeldnummer: 265460293
certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☒ ja / ☐ nee adres representatief gebouw of gebouwdeel: certificaat geldig tot:	

