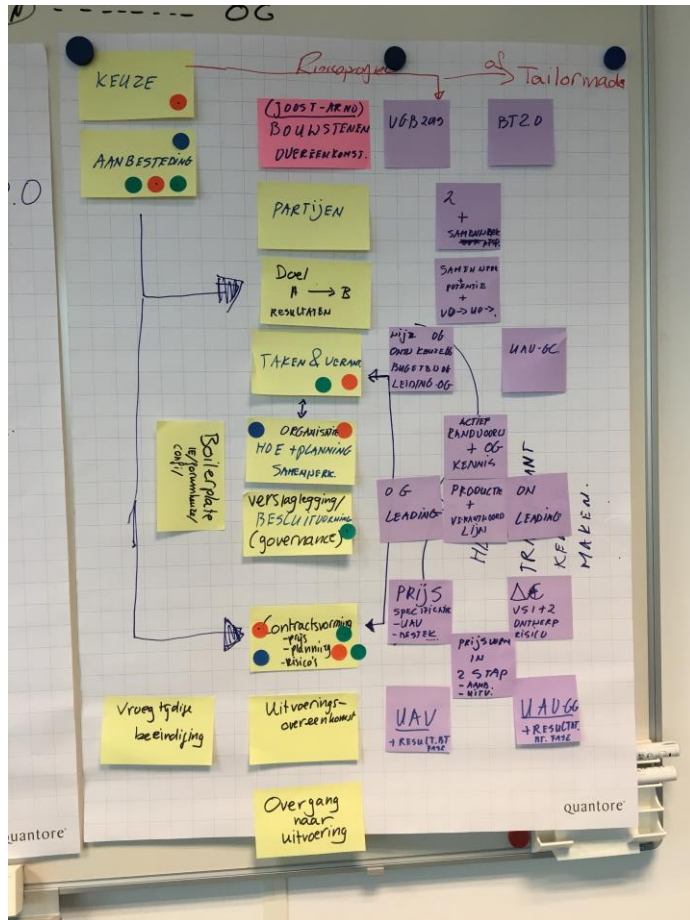


# Bouwstenen van het bouwteam contract

Andrea Chao



# Bouwstenen van het bouwteam contract



**Ons doel:** meer projecten op basis van bouwteam mogelijk maken

**Oplossing:** een eenvoudig, gebalanceerd en up-to-date bouwteam contract toegankelijk maken binnen een korte termijn

**Hoe:** procesmatig samengewerkt:

- 10 bouwstenen geïdentificeerd
- Besproken
- Besluiten genomen
- Uitgewerkt
- Terugkoppeling
- En nu de consultatie

# Partijen

Twee relevante vragen:

- Wie zijn de leden van het bouwteam
- Hoeveel partijen zal de bouwteamovereenkomst kennen

Vaak door elkaar gehaald. Gevolg:

- Ambivalente overeenkomsten
- Onduidelijkheid over verplichtingen

# Doel en resultaten



# Taken en verantwoordelijkheden

Zorg dat elk bouwteamlid weet wat elk ander lid én het bouwteam als geheel moeten doen

Gevolgen:

- Dwingt elke partij om van te voren na te denken over z'n rol
- Vermindert kans op fouten / onderwerpen die tussen wal en schip vallen
- Goede basis voor inprijzen kosten bouwteamfase

En als het niet goed gaat:

- Aansprakelijkheid & verzekering

# Organisatie / samenwerking

Meer dan slechts 'vergaderen':

- De 'hoe'
- Wie wat waar wanneer waarover
- Planning
- Welke kennis en ervaring moet je in huis hebben

# Verslaglegging en besluitvorming

Governance:

- Hoe komt het bouwteam tot besluiten?
- Rol van de opdrachtgever en elk van de andere bouwteamleden
- Wie is in de lead?
- Wie gaat waarover?

# Contractsvorming

Meer dan prijsvorming! Ook:

- Planning
- Scope
- Risico's & aansprakelijkheid
- Etc.

Denk na over het onderhandelingstraject



# Uitvoeringsovereenkomst

- Het laten landen van de opbrengsten uit het bouwteam in de uitvoeringsfase
- Belangrijk uitgangspunt bij het beprijzen van de uitvoering

# Vroegtijdige beëindiging

Als je niet tot een uitvoeringsovereenkomst komt:

- Voor de contractsvorming
- Tijdens of na de contractsvorming

Ervoor zorgen dat de opdrachtgever verder kan

# Overgang naar uitvoering

Als het bouwteam succesvol in een uitvoeringsovereenkomst resulteert

- Eindigen bouwteamfase
- Start uitvoeringsfase

# Boilerplate (in goed Nederlands)

Typische juridische relevante bepalingen:

- Toepasselijk recht & forumkeuze
- Interpretatie & kwalificatie van het contract
- Intellectueel eigendomsrechten
- Opschortende en ontbindende voorwaarden
- Geheimhouding
- Etc.