

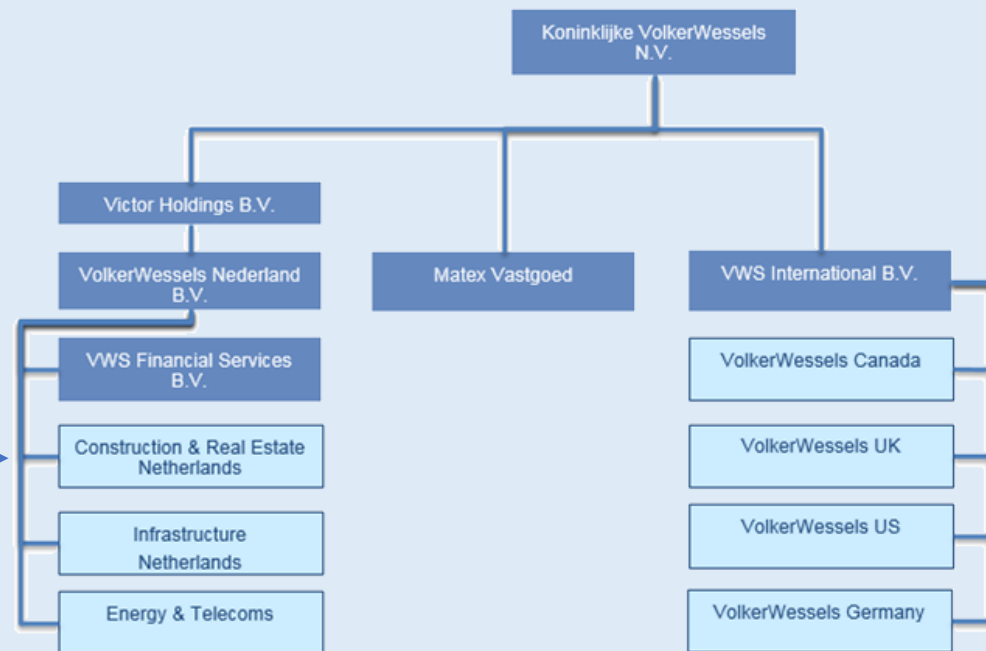
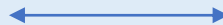


# Bouwen aan levenskwaliteit als ons DNA

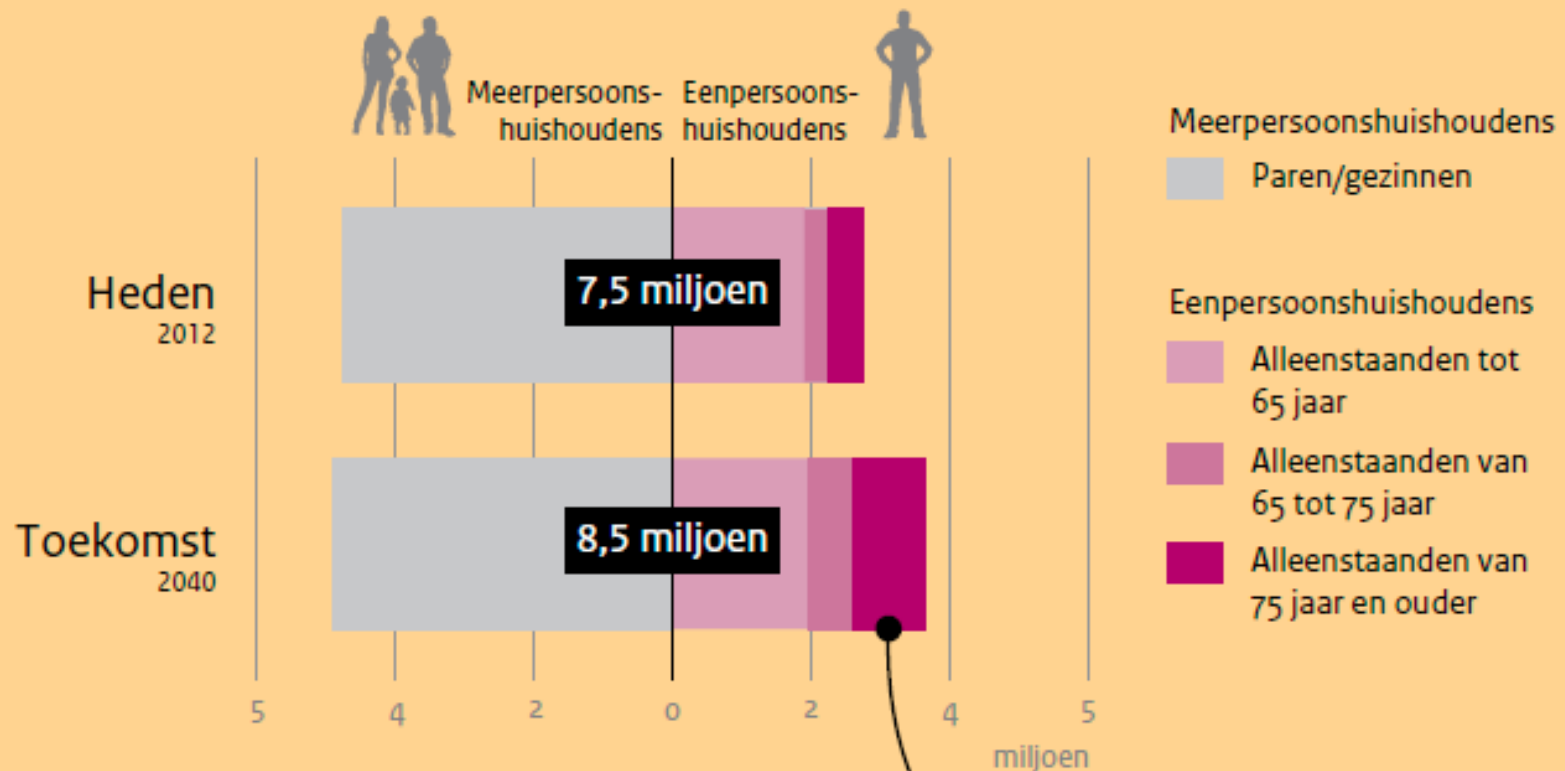
Henri Soepenbergh

# Wie zijn wij?

- Expertise van vastgoed, zorg en duurzaamheid
- Onderdeel VolkerWessels en VolkerWessels Vastgoed



# De woonbehoefte van morgen...



Vooraf sterke toename  
van het aantal 75-plussers

# De woonbehoefte van morgen...

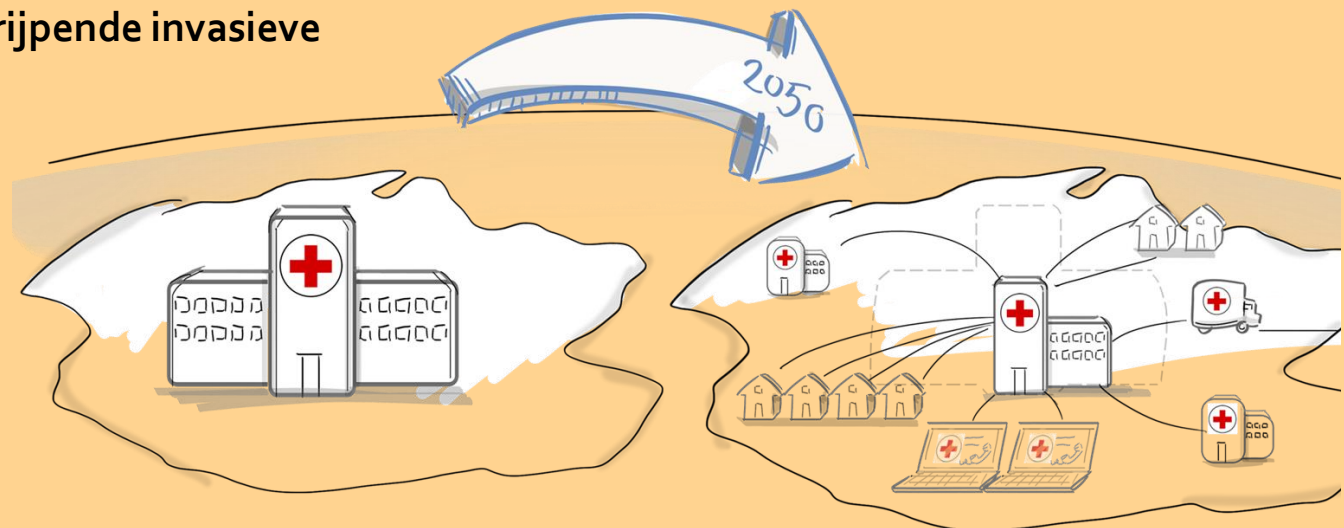
- Demografische & maatschappelijke trends
  - Langer zelfstandig wonen
  - (Dubbele) vergrijzing
  - Kleinere huishoudens

## Veranderend zorglandschap

- Andere zorgverlening door e-health & domotica
- Afname ingrijpende invasieve ingrepen

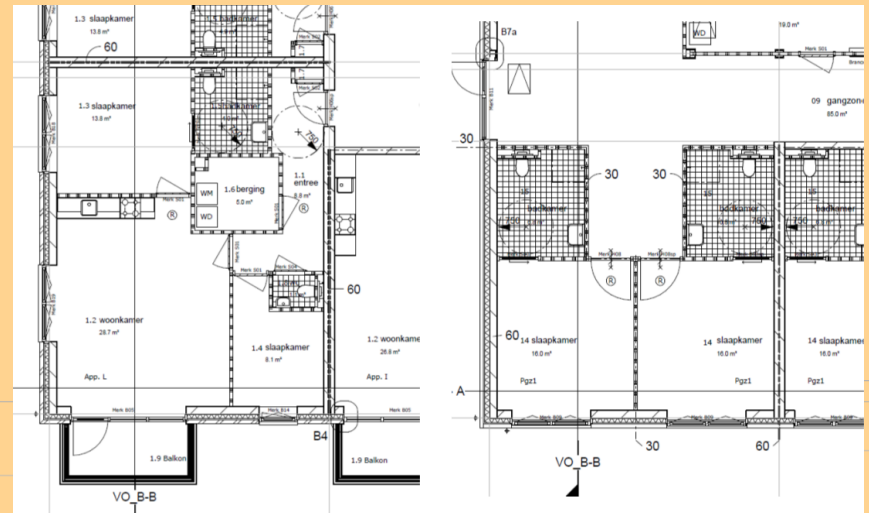
## Aandacht voor duurzaam wonen

- Energiezuinig/neutraal wonen wordt steeds vanzelfsprekender
- Circulair omgaan met het gebouw, doelstelling NL is 2040 circulair
- Niet onafhankelijk van elkaar zien maar integraal benaderen



# Vertaald naar de woningbehoefte van morgen

- Trend in flexibel en aanpasbaar
  - Zorgwoningen steeds minder specifiek, wonen staat centraal
  - Duurzaam en bewust materiaalgebruik
  - Gebouw is meer dan alleen stenen
- Bekende oplossingsrichtingen
  - (zorg)appartementen
  - Levensloopbestendige woningen
- Alternatieve aanwendbaarheid



# Bouwen aan levenskwaliteit

Wij geloven in een gebouwde omgeving die een positieve bijdrage kan leveren aan het welbevinden van de mens.

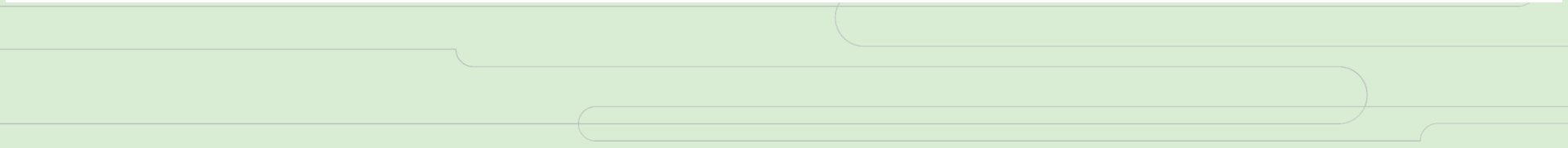
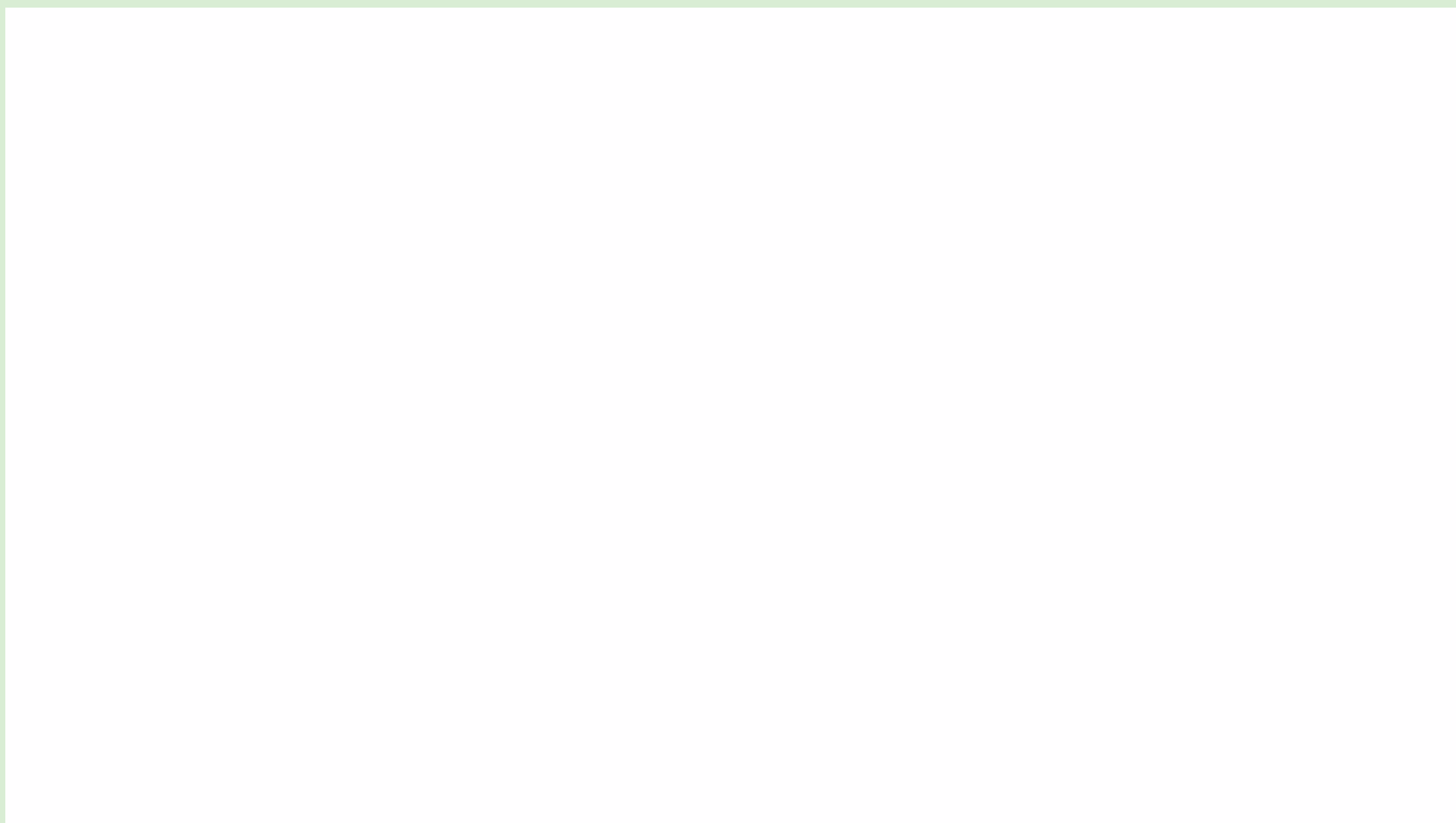
Wij noemen dit 'levenskwaliteit'

  
**VolkerWessels**



VolkerWessels bouwt aan een  
betere levenskwaliteit

# Bouwen aan levenskwaliteit



# Levenskwaliteit is...

## A. Gezondheid

- Veiligheid
- Gezondheid
- Welzijn



Support mental and emotional health, knowledge and awareness



Acoustic, thermal, olfactory and ergonomic environments



Accommodate exercise and movement in daily routines



Circadian rhythm, window performance, and light quality



Healthy options, behavioural cues, and greater information



Filtration and treatment, as well as strategic placement

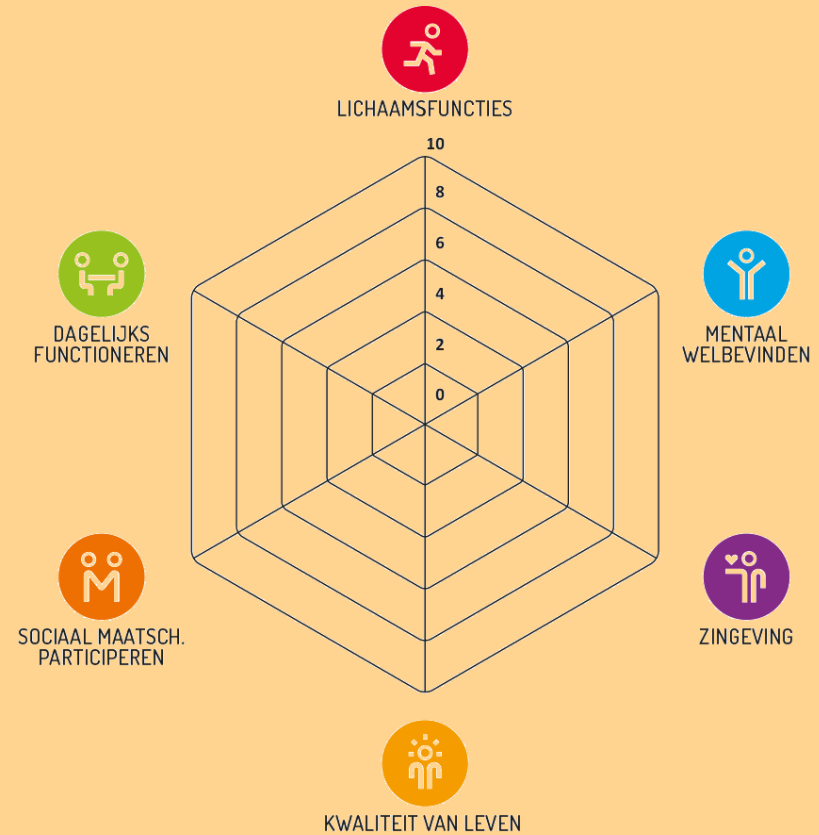
Removal of airborne contaminants, prevention, and purification



# Levenskwaliteit is...

A. Gezondheid

B. Sociale participatie



Bron: Machteld Huber, 2016

# Levenskwaliteit is...

A. Gezondheid

B. Sociale participatie

C. Natuurlijke elementen

- Natuur en biodiversiteit
- Grondstoffen
  - Circulair bouwen en materialenpaspoort
- Lucht, water & bodemkwaliteit
- Klimaat & energie



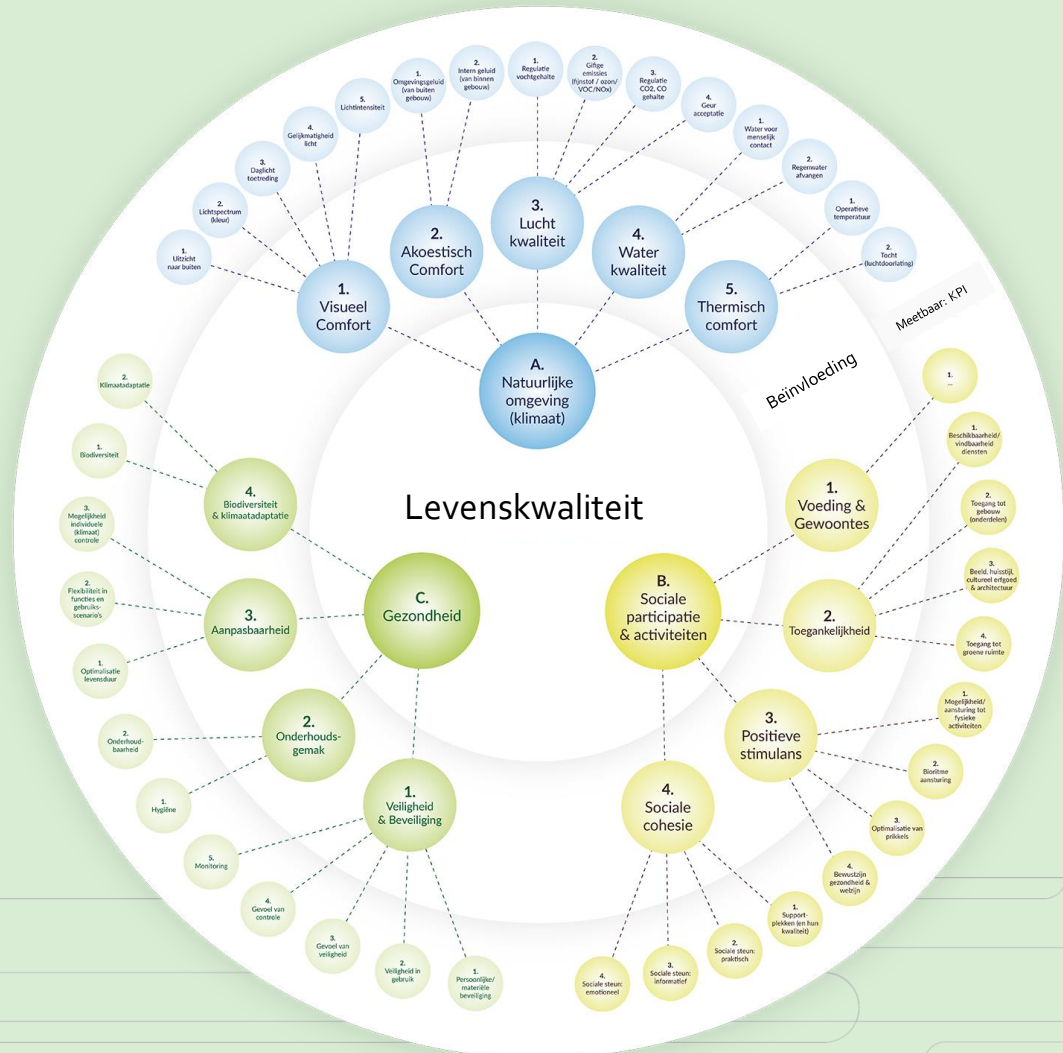
Bron: Wageningen University & Research



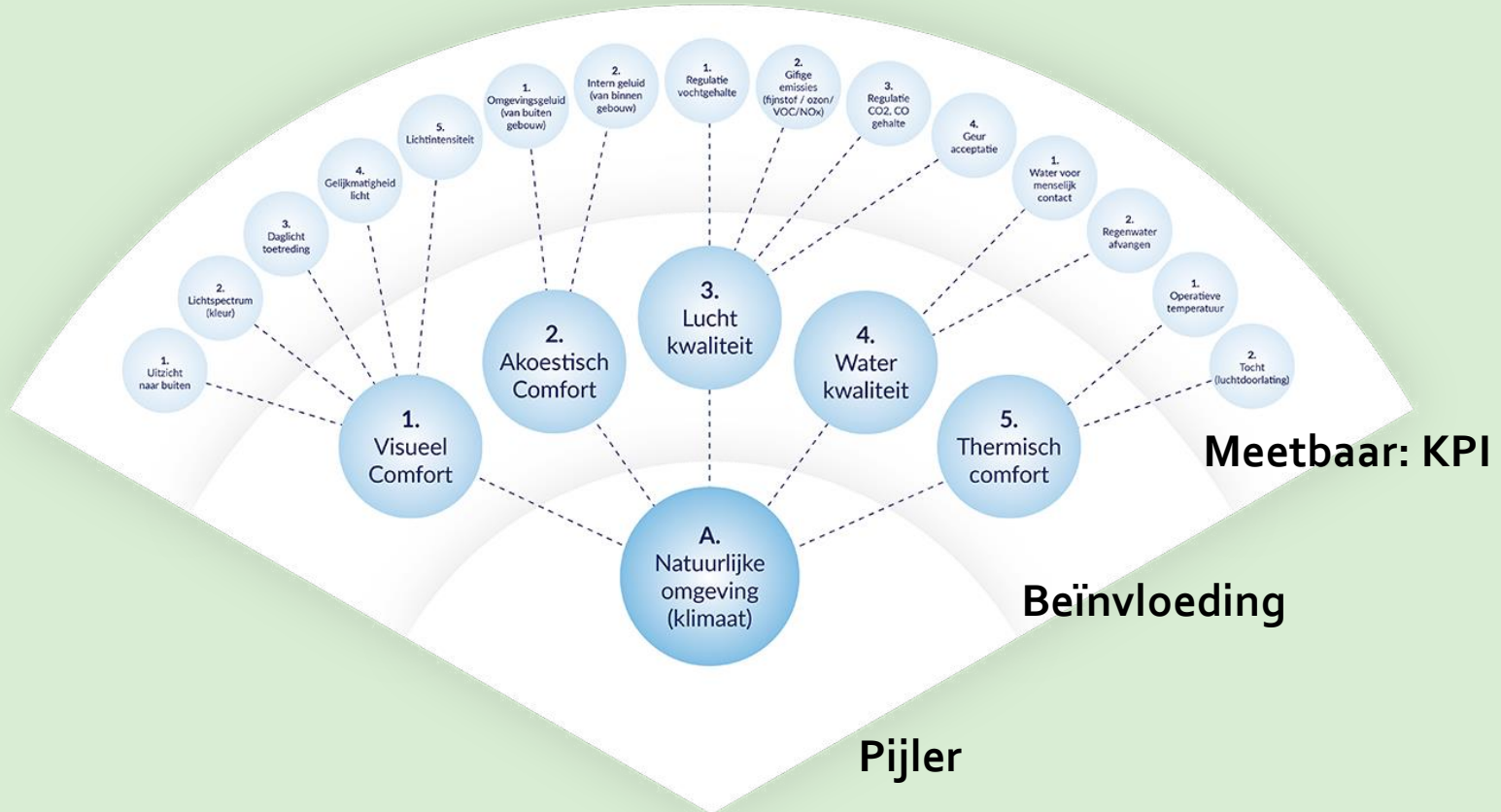
# Levenskwaliteit

- Levenskwaliteit is gestoeld op drie pijlers

- A. Gezondheid
- B. Sociale participatie
- C. Natuurlijke elementen



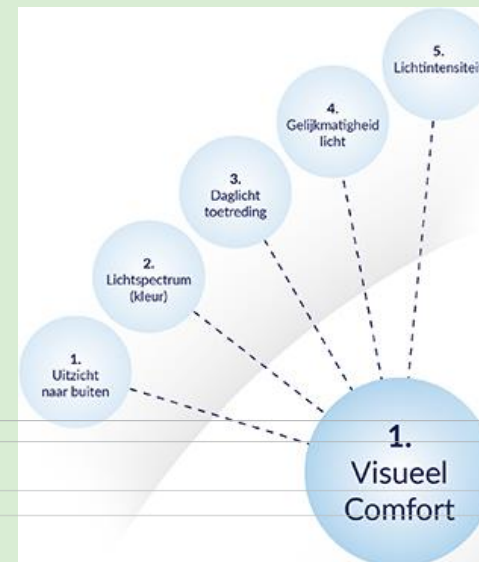
# Levenskwaliteit: uitwerking



# Levenskwaliteit: uitwerking

De kwaliteit van licht heeft een grote invloed op o.a.

- Bioritme
- Visueel vermogen van de bewoners
- Vermoeidheid
- Hersteltijd

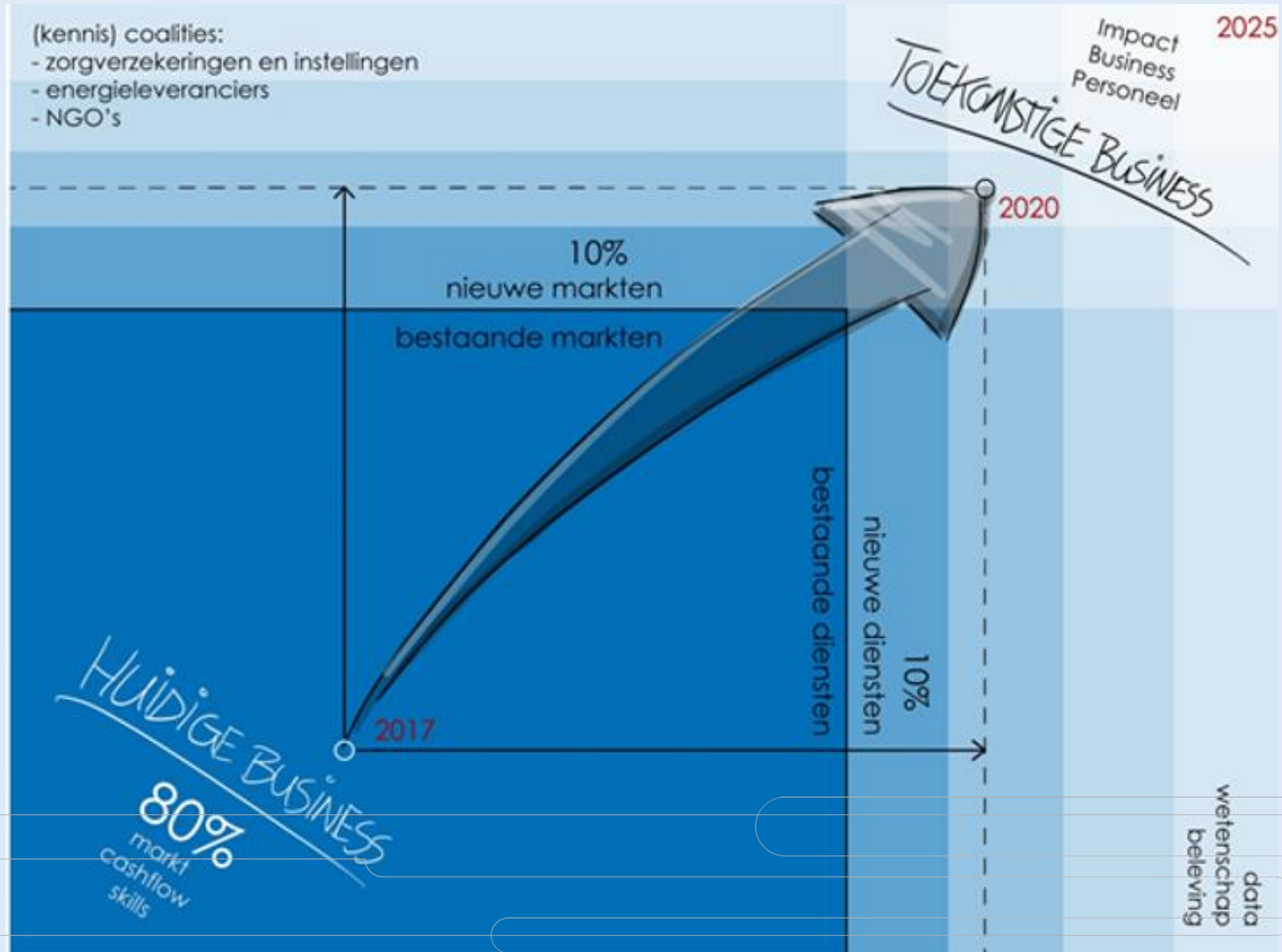


Meetbaar: KPI

Beïnvloeding



# Business



# Pilots

- BTFOH en Man Made Blue Zone
- iCity – Strijp S
- Jaarbeurs parkeergarage
- Bouwlogistieke HUB
- Sterrenberg – omgekeerde integratie



# Ontwikkeling

- Circulair viaduct
- Van de Bouwplaats – social return
- Big Data Building-GIS & Sensoring
- Zorg voor de toekomst
- De Woning van Morgen – levensloopbestendige NOM-woning
- Circulair bouwen





# De veranderende rol

## Van aannemer naar kennispartner

- Partners in het proces
- Exploitatie
- Kennis van zorgverlening
- Nieuwe kijk op zorgvastgoedontwikkeling

## Levenskwaliteit = bewust ontwikkelen

- Niet nieuw, wel anders benaderd
- Wetenschappelijk onderbouwd
- Meetbaar



# Wij praten graag met u verder...



Henri Soepenbergh

E. soepenbergh@zorgid.eu

Hessel van Bennekom

E. bennekom@zorgid.eu

Marianne Davidson

E. mdavidson@zorgid.eu

T. 088 – 186 68 68

