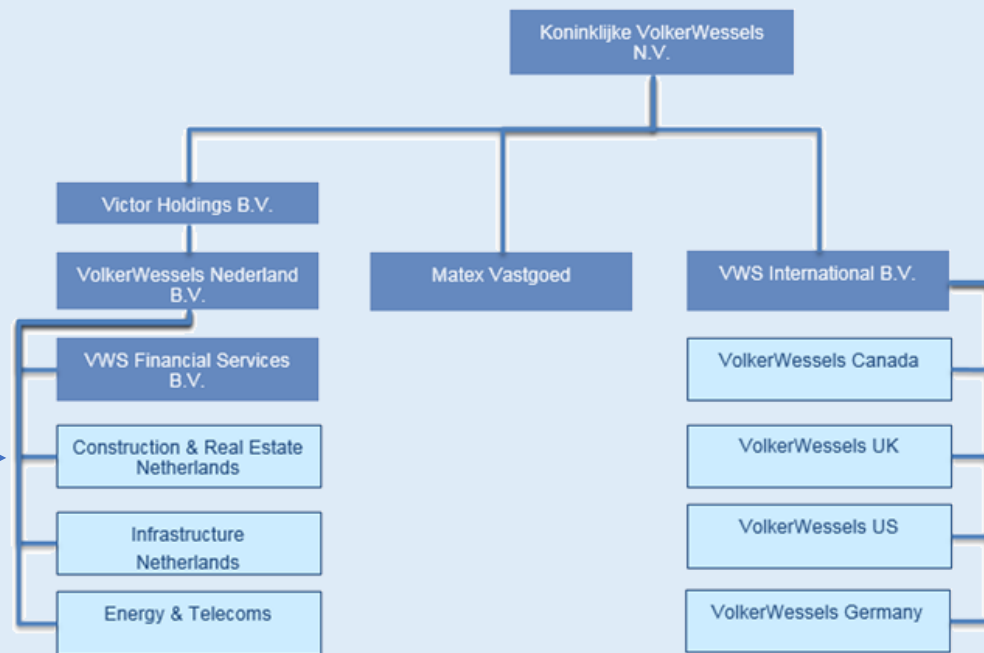


Bouwen aan levenskwaliteit als ons DNA

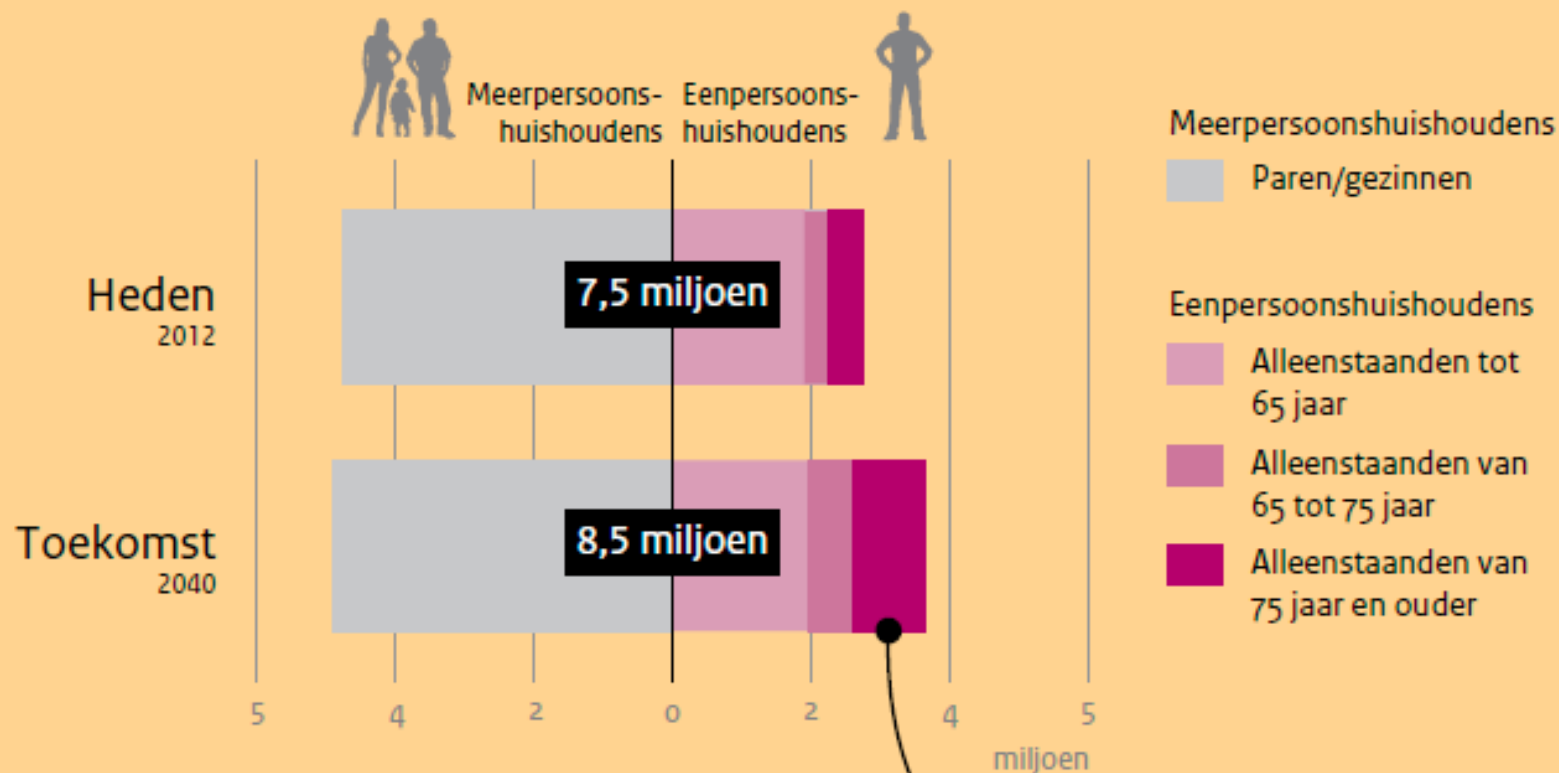
Hessel van Bennekom

Wie zijn wij?

- Expertise van vastgoed, zorg en duurzaamheid
- Onderdeel VolkerWessels en VolkerWessels Vastgoed



De woonbehoefte van morgen...



Bron: PBL, 2014

Vooraf sterke toename van het aantal 75-plussers

De woonbehoefte van morgen...

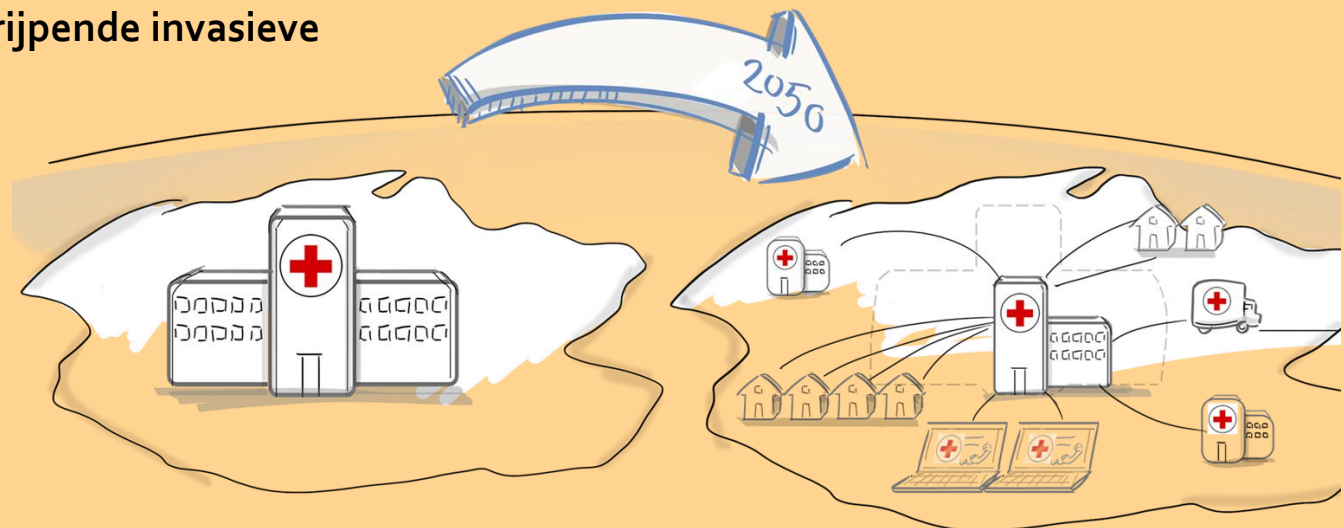
- Demografische & maatschappelijke trends
 - Langer zelfstandig wonen
 - (Dubbele) vergrijzing
 - Kleinere huishoudens

Veranderend zorglandschap

- Andere zorgverlening door e-health & domotica
- Afname ingrijpende invasieve ingrepen

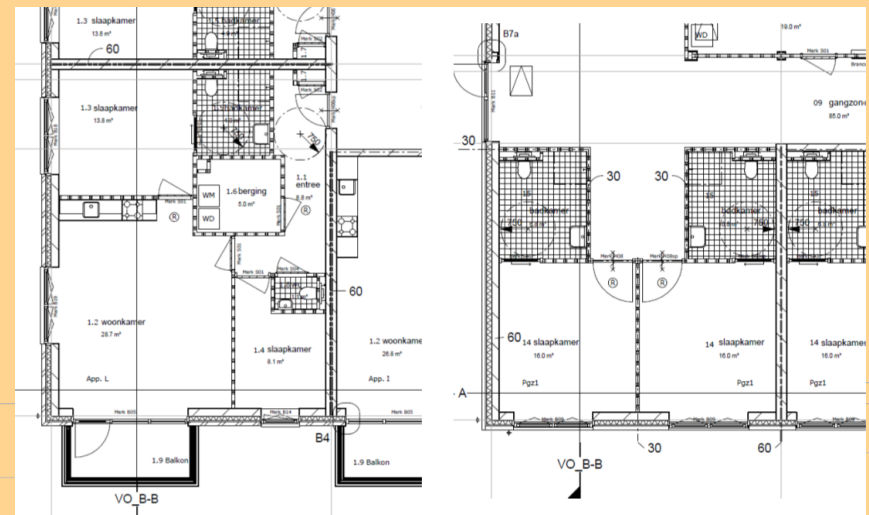
Aandacht voor duurzaam wonen

- Energiezuinig/neutraal wonen wordt steeds vanzelfsprekender
- Circulair omgaan met het gebouw, doelstelling NL is 2040 circulair
- Niet onafhankelijk van elkaar zien maar integraal benaderen



Vertaald naar de woningbehoefte van morgen

- Trend in flexibel en aanpasbaar
 - Zorgwoningen steeds minder specifiek, wonen staat centraal
 - Duurzaam en bewust materiaalgebruik
 - Gebouw is meer dan alleen stenen
- Bekende oplossingsrichtingen
 - (zorg)appartementen
 - Levensloopbestendige woningen
- Alternatieve aanwendbaarheid



Bouwen aan levenskwaliteit

Wij geloven in een gebouwde omgeving die een positieve bijdrage kan leveren aan het welbevinden van de mens.

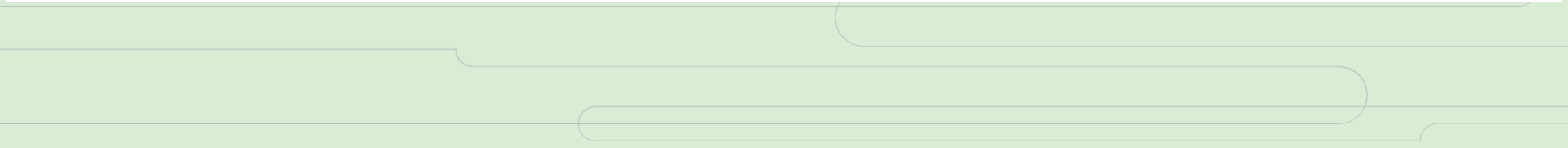
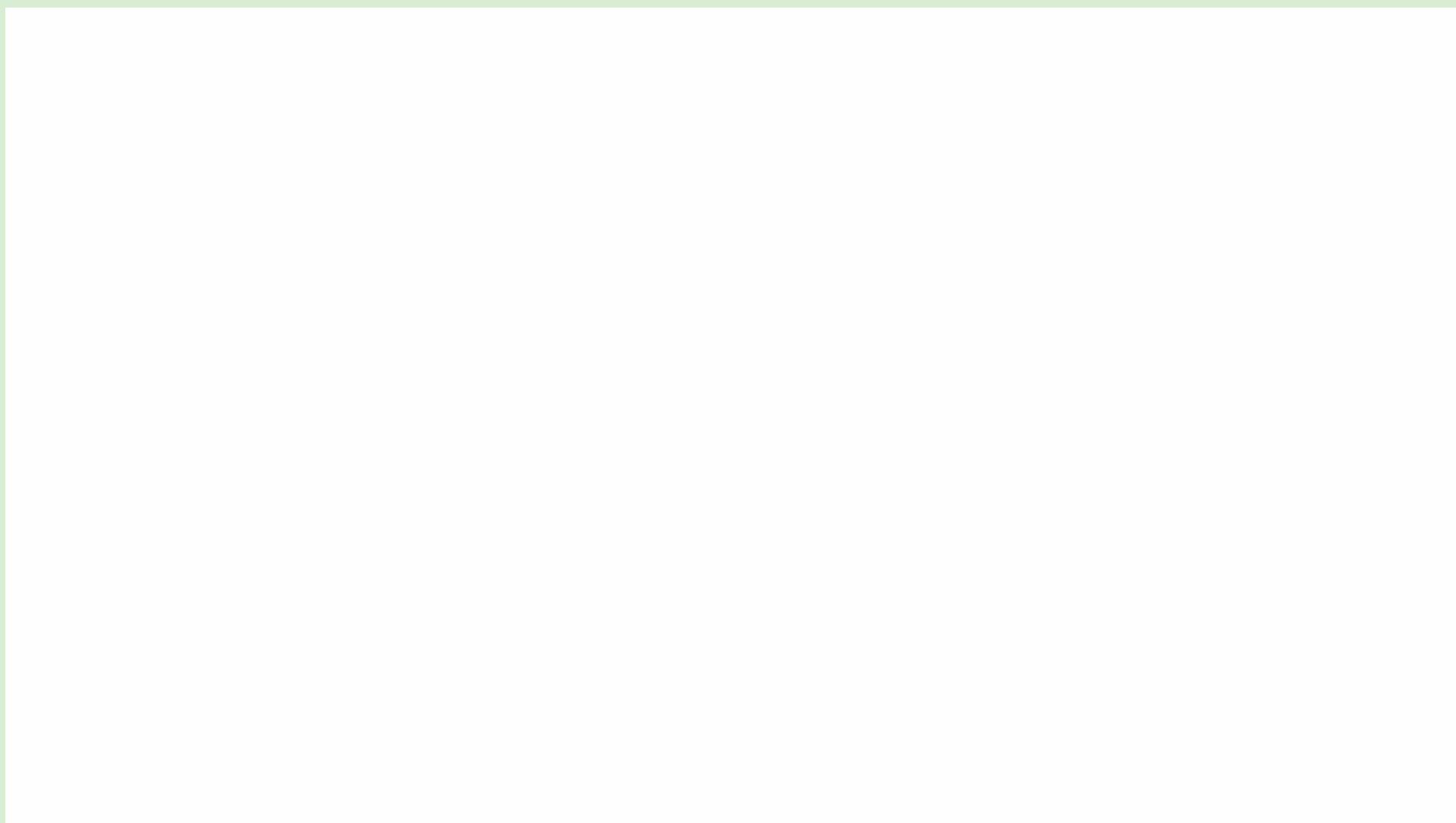
Wij noemen dit 'levenskwaliteit'


VolkerWessels



VolkerWessels bouwt aan een
betere levenskwaliteit

Bouwen aan levenskwaliteit



Levenskwaliteit is...

A. Gezondheid

- Veiligheid
- Gezondheid
- Welzijn



Support mental and emotional health, knowledge and awareness



Acoustic, thermal, olfactory and ergonomic environments



Accommodate exercise and movement in daily routines



Circadian rhythm, window performance, and light quality



Healthy options, behavioural cues, and greater information



Filtration and treatment, as well as strategic placement

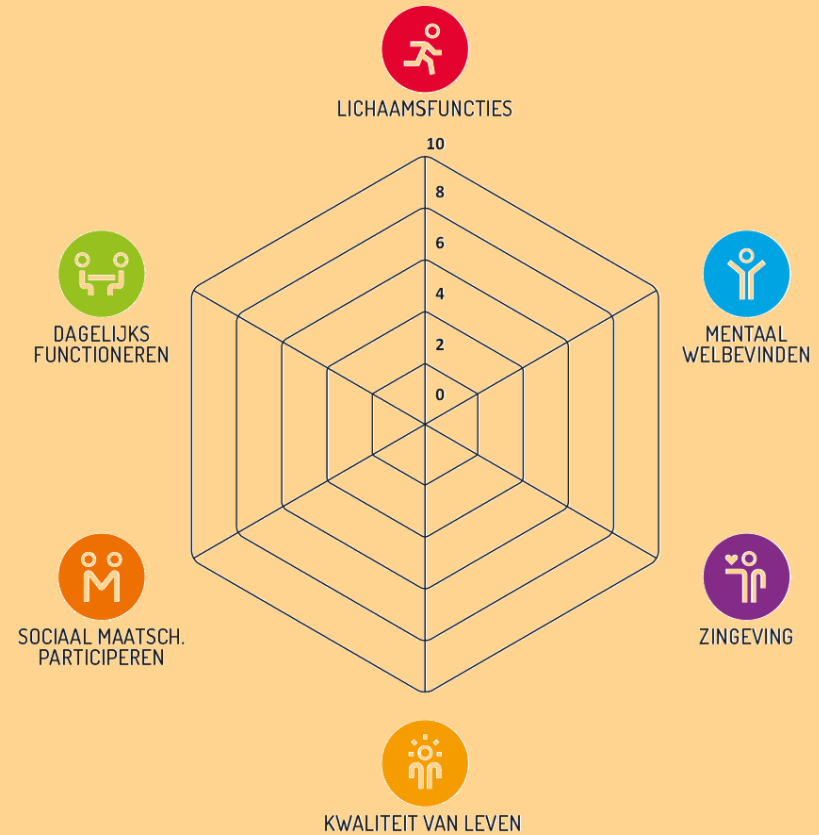
Removal of airborne contaminants, prevention, and purification



Levenskwaliteit is...

A. Gezondheid

B. Sociale participatie



Bron: Machteld Huber, 2016

Levenskwaliteit is...

A. Gezondheid

B. Sociale participatie

C. Natuurlijke elementen

- Natuur en biodiversiteit
- Grondstoffen
 - Circulair bouwen en materialenpaspoort
- Lucht, water & bodemkwaliteit
- Klimaat & energie



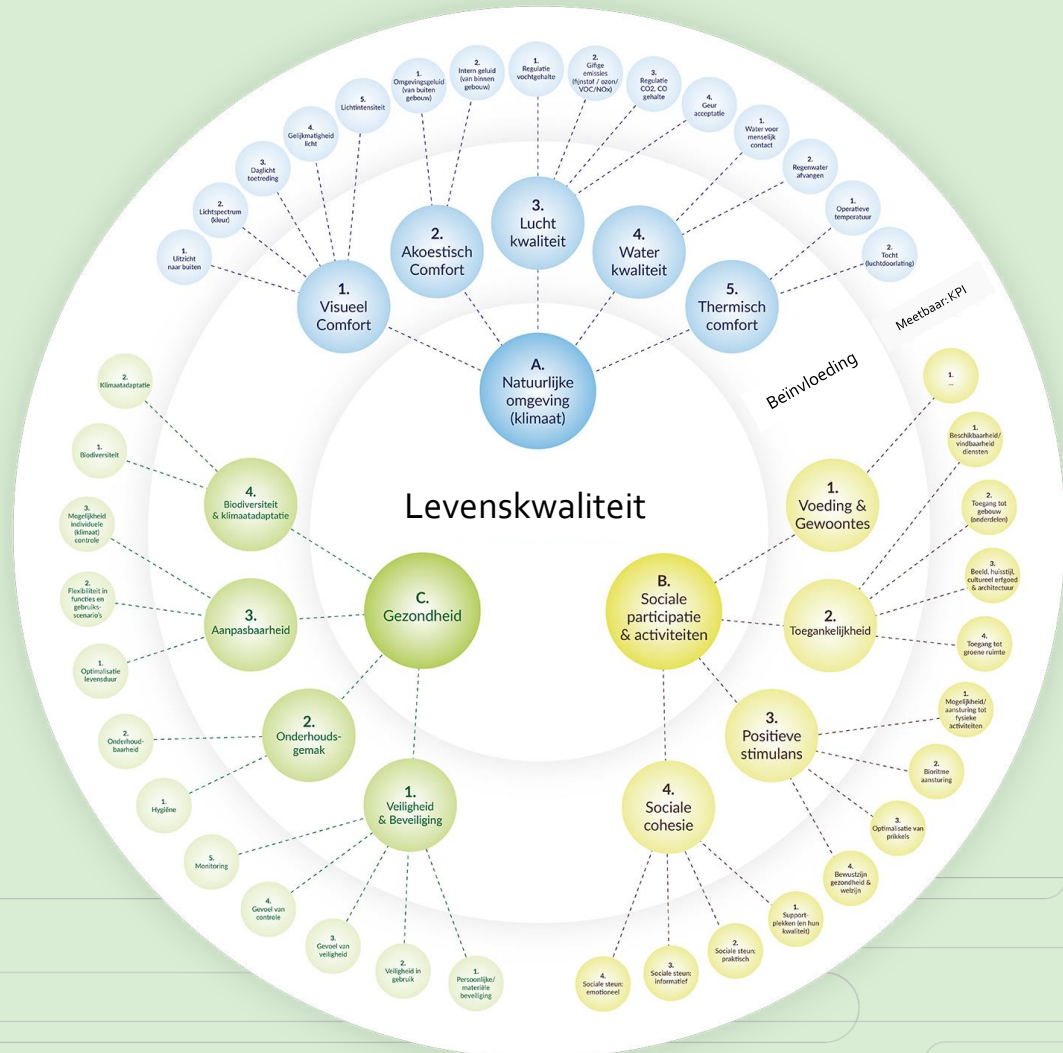
Bron: Wageningen University & Research



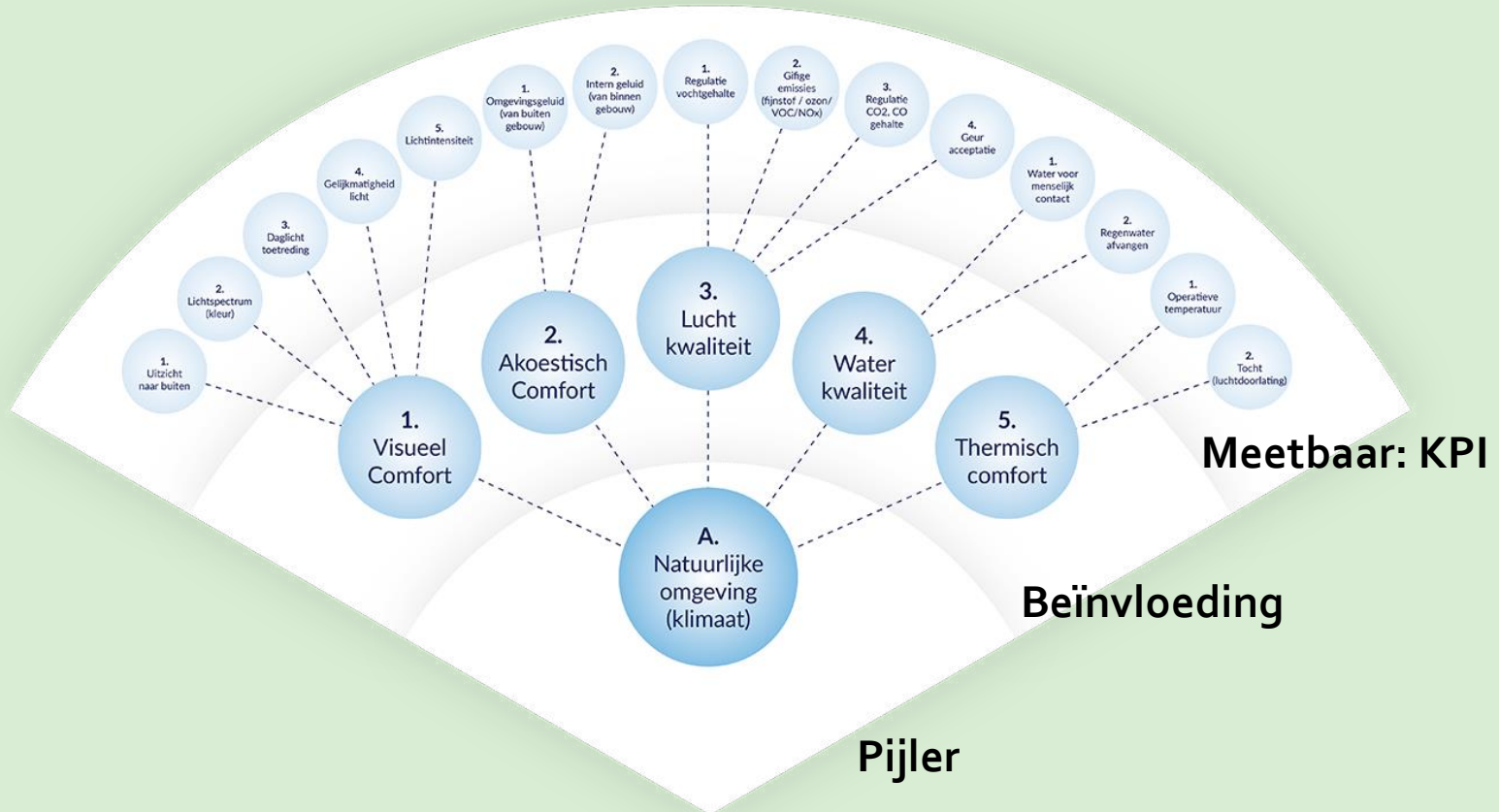
Levenskwaliteit

- Levenskwaliteit is gestoeld op drie pijlers

- A. Gezondheid
- B. Sociale participatie
- C. Natuurlijke elementen



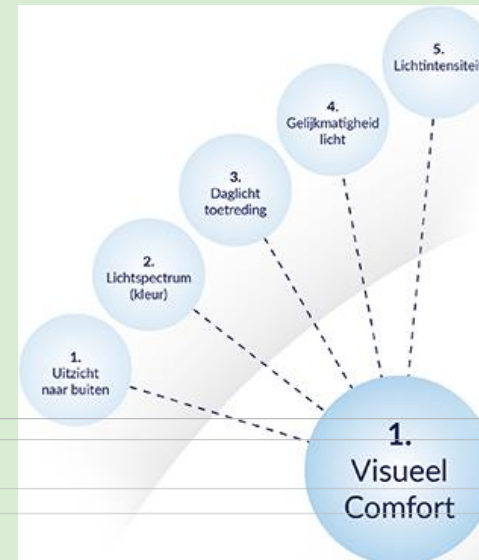
Levenskwaliteit: uitwerking



Levenskwaliteit: uitwerking

De kwaliteit van licht heeft een grote invloed op o.a.

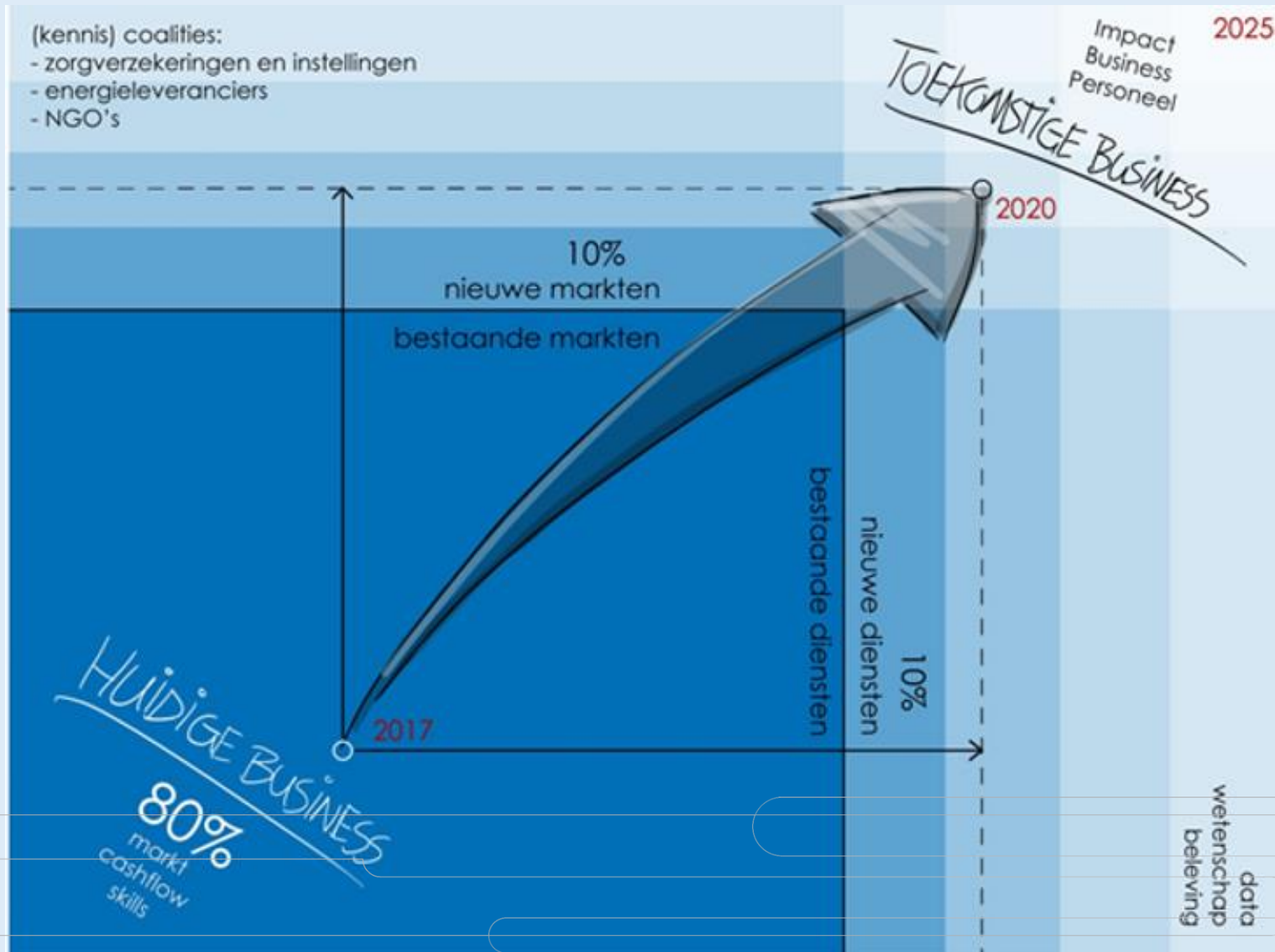
- Bioritme
- Visueel vermogen van de bewoners
- Vermoeidheid
- Hersteltijd



Meetbaar: KPI

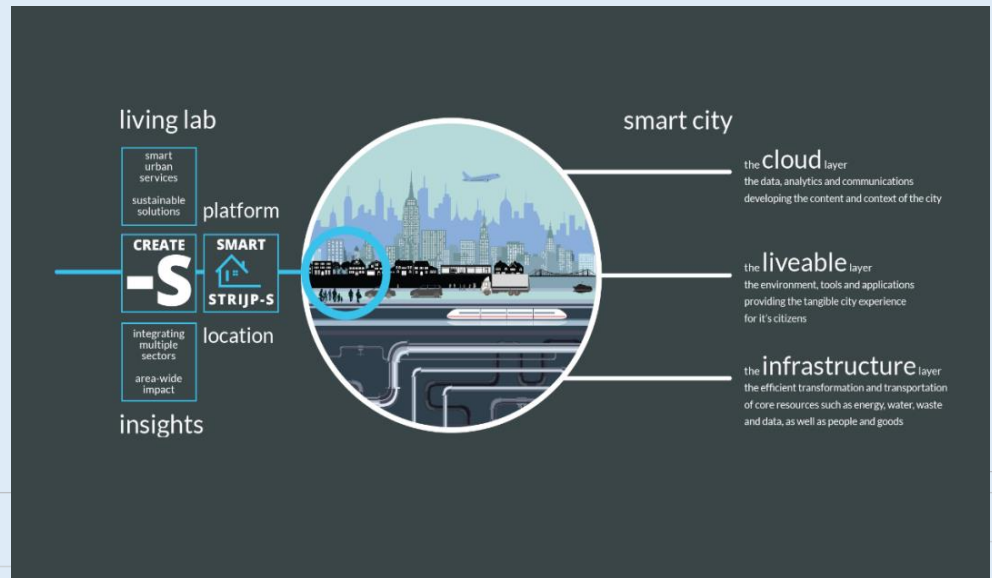
Beïnvloeding

Business



Pilots

- Jaarbeurs parkeergarage
- Bouwlogistieke HUB
- Sterrenberg – omgekeerde integratie



Producten

- Van de Bouwplaats – social return
- De Woning van Morgen – levensloopbestendige NOM-woning
- Circulair bouwen



De veranderende rol

Van aannemer naar kennispartner

- Partners in het proces
- Exploitatie
- Kennis van zorgverlening
- Nieuwe kijk op zorgvastgoedontwikkeling

Levenskwaliteit = bewust ontwikkelen

- Niet nieuw, wel anders benaderd
- Wetenschappelijk onderbouwd
- Meetbaar



Wij praten graag met u verder...



Henri Soepenbergh

E. soepenbergh@zorgid.eu

Hessel van Bennekom

E. bennekom@zorgid.eu

Marianne Davidson

E. mdavidson@zorgid.eu

T. 088 – 186 68 68

