

Renovatie & transformatie

10 maart 2016

Duurzaam Gebouwd
Round Table Tour



DEELNEMERS



Waarom is renovatie en transformatie belangrijk?

- De transformatie van leegstaande kantoorpanden is een van de oplossingen voor het vergrijzingsprobleem.
- De urbanisatie gaat richting het stadscentrum.



Wat is de oplossing?

- Bied een woning of pand niet al product aan, maar als een dienst. De klant betaalt dan voor een combinatie van diensten, zoals gas, water, licht en comfort.
- Laat de vastgoedkolom meer investeren in het opleiden van personeel.
- Het aanbod van leegstaande winkelpanden is groter dan de vraag.
- Laat winkels multifunctioneler zijn.



Waardoor komt de renovatie en transformatie nog weinig van de grond?

- De traditionele manier van werken heeft de overhand.
- De kantoorpanden op de mooiste locaties zijn snel vergeven.



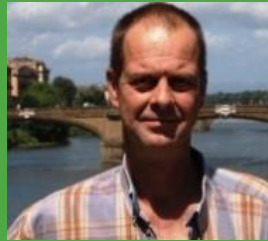
Wat maakt renovatie en transformatie lastig?

- De bouwkolom mist de intrinsieke motivatie en enthousiasme om te innoveren.
- Klanten twijfelen of ze hun investeringen terugverdienen.
- Faillissementen zijn vaak het gevolg voor betrokken partijen bij renovaties.

Round Table deelnemers



Jan Klingen
Daikin Nederland



Mark van der Staak
Vandersanden



Jeroen Ephraïm
Colt International



Arie Aalbers
LIAG Architecten &
Bouwadviseurs



Claudia Koppenhagen
Strikolith



Bernard Aukema
Deerns



Johan van der Graaf
Nieman Raadgevende
Adviseurs



Luc Cousin
Sika



Lambert Rigter
Siemens



Albert-Jan Vermeulen
MAT25



Jos van Bommel
Icopal



Ivo Vonk
ABC Nova