

Gebiedsontwikkeling

Woensdag 16 september

Duurzaam Gebouwd 
Round Table Tour

DEELNEMERS



Waarom zijn Cradle to Cradle (C2C) gebiedsontwikkelingen nodig?

- Als iedereen er beter van wordt, dan wordt het totaal ook beter.
- Duurzaamheid slaat vaak op efficiëntie en komt zo dus regelmatig uit op alleen maar energiebesparing. Daarnaast stopt duurzaamheid meestal na veertig jaar, dan is het gebouw of gebied 'op'. C2C bekijkt de situatie op een andere manier.



Waarom komen C2C gebiedsontwikkelingen te weinig van de grond?

- Dit is enerzijds haalbaar als het beleid hierop wordt afgesteld, maar in Nederland durven we op het gebied van duurzaamheid niets verplicht te stellen.
- Anderzijds is ook de bereidwilligheid en overtuiging van beleggers, ontwikkelaars en gebruikers gevraagd.



Hoe kunnen C2C gebiedsontwikkelingen toch plaatsvinden?

Breng de effecten op de *cashflow* transparant in beeld.

Zorg ervoor dat een kantoor of gebied een nieuwe functie kan krijgen, met circulaire economie als uitgangspunt.

Het is beter als bedrijven elkaar op een hoger abstractieniveau vinden. Hierbij kan Cradle to Cradle als objectief middel dienen.



Wat maakt het lastig?

Geen financier durft hierin nu te investeren. Er bestaat nog te veel onduidelijkheid over de terugverdientijd.

Round Table deelnemers



Michel Weijers
Managing director
C2ExpoLAB



Robert Koolen
Directeur Strategie &
Innovatie Heijmans



Bart Schinkel
Directeur ParkingInfo.biz



Olivier Hamers
Manager Marketing en
Innovatie VBI



Tsjalling Hofstra
Senior manager Brink
Groep



David Wesdorp
Manager Bouwfysica en
Energie Deerns



Henk Vlijm
Directeur Optigroen



Arno Kleine Staarman
Projectmanager ruimtelijke
ontwikkeling Aranto



Jan Jaap Blüm
Manager commerciële
zaken Ballast Nedam