

ENERGIERIJK DEN HAAG

Energiehub Parnassusplein/Muzenstraat

De eerste binnenstedelijke energiehub

Arjan van Zaanen, thematrekker Gebouwen binnen ERDH

Rijksvastgoedbedrijf

3 maart 2026

EnergieRijk Den Haag is een samenwerkingsverband tussen Rijksvastgoedbedrijf, gemeente Den Haag en provincie Zuid-Holland.





Netcongestie Den Haag

ERDH initiatieven 2021-2025

'21

Najaar

'22

'23

Besluit tot plaatsing Stadsbatterij in Den Haag als experiment | Doel: buffering, peak shaving, energie-onafhankelijkheid.



Plaatsing experimentele Stadsbatterij | Bij Rijnstraat 8, tegen dreigende congestie.



Flex-partners starten met 8 actielijnen, waaronder:

A. Energiehub Rijnstraat/Parnassusplein/Muzenstraat +++

B. IOK | verkenning HTM opties Nieuwe Groene Toren e.a.

C. Verkenning IZ-net | Verkenning E-hub Internationale Zone

D. Zoektocht geschikte locaties voor clusters van batterijen

Najaar

December

'24

Stedin doet voor aankondiging voor netcongestie | Start verkennende gesprekken over strategische samenwerking met MinKGG, Stedin, HTM e.a.



Stedin kondigt netcongestie af Den Haag

Start strategische samenwerking | Met MinKGG, Stedin, HTM, Provincie ZH, Gemeente Den Haag en RVB, de Flex-partners.

Uitvoering van 7-8 Vermogensanalyses o.a. voor overheidsgebouwen.

Juli

Najaar

Start ontwikkeling ERDH-instrumenten Vermogensanalyse en Flexscan

Okt-dec

Eerste opzet Intentieovereenkomst Flexvermogen | Bestuurlijke overleggen met BZK, KGG, RVB, Stedin en DH over flexmaatregelen, inclusief inzet batterijen.

'25

Voorjaar

Bespreking 1^e opzet aanpak netcongestie Den Haag in Beleidsoverleg RVB.

Maart

Verdieping aanpak en draagvlak-gesprekken



Ondertekening Intentieovereenkomst Flexvermogen | Door minister Hermans en bestuurders.

Bespreking 1^e concept aanpak netcongestie DH met hPFM DH

Bespreking 2^e concept en op hoofdlijnen consensus

Aanpak netcongestie Den Haag vastgesteld

Uitvoering Vermogensanalyse en Flexscan bij panden Flex-partners inmiddels 13 gereed

Mei

11 juni

Juli

September

November

Ingebruikname
24 oktober 2023

De Stadsbatterij

ERDH realiseert grootschalige batterij-opslag bij Rijnstraat 8, ten behoeve van (...gebouwen)

Aanleiding & ambitie

- Bijdrage leveren aan het verzachten van netcongestie door **Netbalancing**, **Buffering**, **Piekreductie** en het **Optimaliseren van energie-inkoop**.
- Ervaringen opdoen in het gebruik van de batterij en deze ervaringen delen met vastgoedbeheerders en andere professionals



Lees meer over de **Stadsbatterij**
op [energierijkdenhaag.nl/
Stadsbatterij](https://energierijkdenhaag.nl/Stadsbatterij)



Energiehub Parnassusplein

Ingrediënten

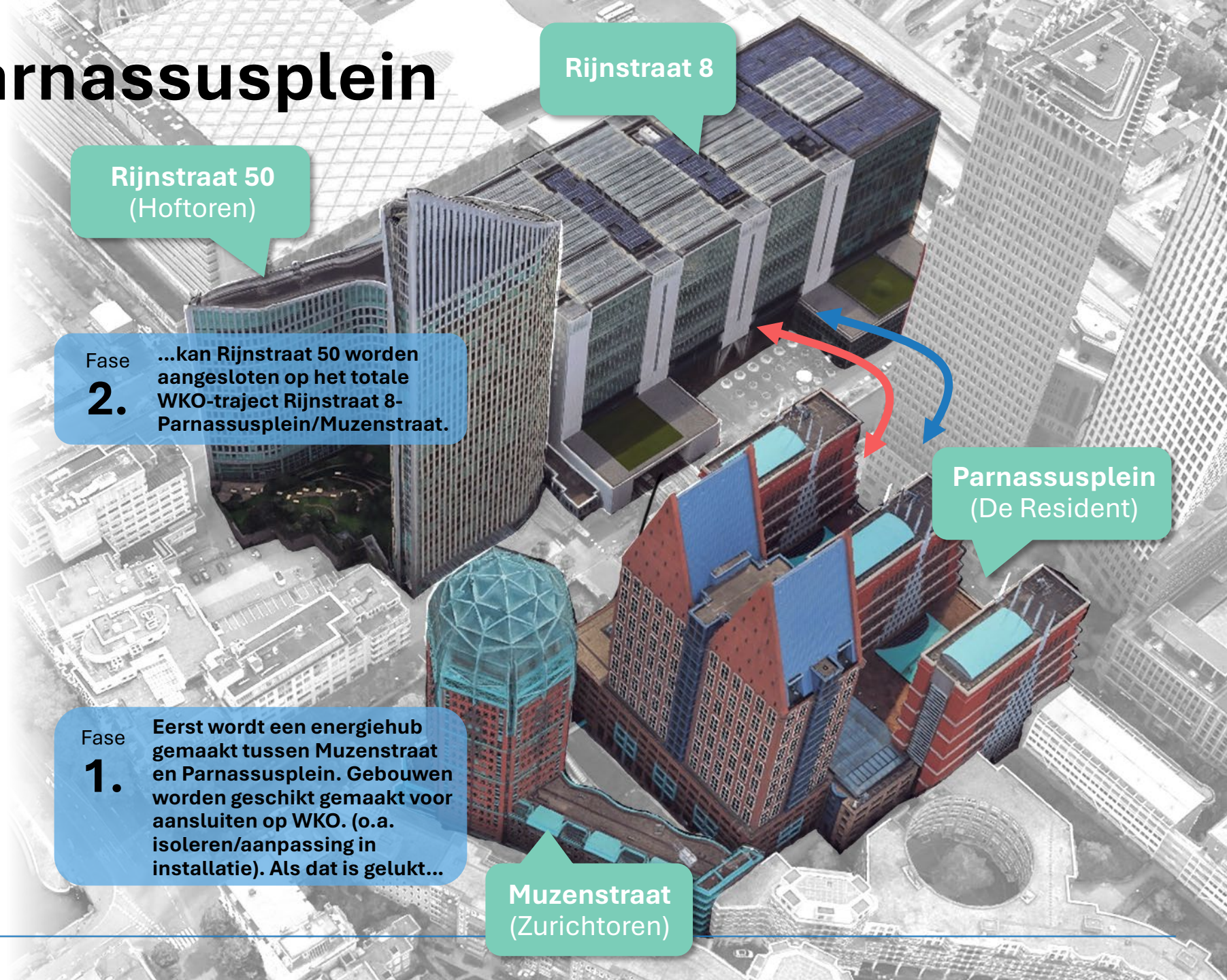
1. Zurichtoren – ca. 30.000m² BVO
2. Parnassusplein – ca. 65.000m² BVO
3. Rijnstraat 50 – ca. 66.000m² BVO
4. Rijnstraat 8 – ca. 90.000m² BVO

Stappen

- Samenwerking organiseren
- Data-analyse en vervolgonderzoek
- Scenario's bedenken

Resultaat

- 4 x Energieneutraal
- 4 x Klimaatneutraal
- Buca zwarte cijfers en stabiel
- Binnen contractwaarden Stedin



Rijnstraat 8

Rijnstraat 50
(Hoftoren)

Fase
2. ...kan Rijnstraat 50 worden aangesloten op het totale WKO-traject Rijnstraat 8-Parnassusplein/Muzenstraat.

Parnassusplein
(De Resident)

Fase
1. Eerst wordt een energiehub gemaakt tussen Muzenstraat en Parnassusplein. Gebouwen worden geschikt gemaakt voor aansluiten op WKO. (o.a. isoleren/aanpassing in installatie). Als dat is gelukt...

Muzenstraat
(Zurichtoren)